ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

වෙළුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

“සෙත්සිරිපාය”

බත්තරමුල්ල

2018 – 2030

පෙරවදන

I ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන

II ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිගේ පෙරවදන

III පූර්විකාව

ඇල්ල ඌව පළාතෙහි බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇත. මෙම නගර සංවර්ධන සැලසුම මගින් ඇල්ල නගරය සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා පවතින ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම අරමුණු වී ඇත.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කර ඇති අතර වසර 2018-2030 කාල සීමාව සඳහා සිදු කර ඇත. නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී භූමි පරිහරණ රටාව, රථ වාහන සංසරණය, ආර්ථික රටාව, අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය, මහා මාර්ග, ජනගහනය හා නිවාස ව්‍යාප්තිය, ජල වහන රටාව යනාදී ක්ෂේත්‍ර කිහිපයක තොරතුරු අධ්‍යයනය කර සකස් කර ඇත.

නගර සැලසුම 'කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වභාවික පාරාදීසය' යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීම උදෙසා සකස් කර ඇති අතර සියළුම සංවර්ධන රෙගුලාසි හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් මගින් නගරය සංචාරක පුරවරයක් ලෙස වර්ධනය කරලීම සමඟ ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරගැනීම අපේක්ෂා කර ඇත.

නගර සංවර්ධන සැලසුම කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර ඉන් වෙළුම I තුල අධ්‍යයනය කළ තොරතුරු හා භෞතික සැලසුම් ව්‍යාපෘති සමඟ ඇතුලත් කොට ඇති අතර වෙළුම II සංවර්ධන රෙගුලාසි ඇතුලත් වේ.

IV පිළිගැන්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඌව පළාත් කාර්යාලය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් අංශය මගින් ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන සැලසුම 2017-2018 කාල පරාසය තුල සකස් කර ඇත.

මෙම නගර සැලසුම් සකස් කිරිම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ, සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, බලාත්මක අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය හා පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය, පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය හා විවිධ රාජ්‍ය ආයතන, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන ද ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව හා ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය උද්යෝගීව සහාය ලබාදීම වෙනුවෙන් කෘතඥ වෙමින් ඌව පළාතෙහි බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන සැලසුම 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතෙහි 8(අ)1 වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක හෝ එහි කොටසක, ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි පිළිබඳව ඒකාබද්ධ ව සැලසුම් කිරීම සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රවර්ධන කිරීමේ අදහස ඇතිව සකස් කර ඇත.

V පටුන

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම...1

පෙරවදන 2

I ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන 2

II ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිගේ පෙරවදන...3

III පූර්විකාව 4

IV පිළිගැන්විම...5

VI පටුන 8

VII පටුන...9

VIII පටුන 10

IX පටුන 10

1. හැදින්වීම...11

1.1 සංවර්ධන සැලසුමක පසුබිම...11

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම 12

1.3 විෂය පථය 15

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 17

2. ප්‍රාථමික සමීක්ෂණ කටයුතු 20

2.1 අධ්‍යනය ප්‍රදේශ 20

2. 2 සැලසුම් පසුබිම හා තත්ත්ව වාර්තාව...21

2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම...41

2.3.1 ක්‍රියාකාරි සීමාව...41

2.3.2 භූගෝලීය සීමාව...41

2.3.3 පරිපාලන සීමාව 41

2.3.4 සැලසුම් සීමාව...43

3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය. 45

අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය 50

1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනත...51

4.දැක්ම...52

4.1 දැක්මේ ප්‍රකාශය...52

4.3 අරමුණු 54

4.4 පරමාර්ථ 54

5 අරමුණු සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශන ක්‍රම වේදය අරමුණු සඳහා (SWOT ANALYSIS) 56

6 සැලසුම...84

6.1 සංකල්ප සිතියම 84
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම 86
6.3 සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග 90
6.3.1 සේවා සැලසුම 90
6.3.2 ප්‍රවාහන සැලසුම.. 94
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලසුම.. 99
6.3.4 විදුලි සැපයුම සැලසුම 102
6.3.5 කැලි කසල ,කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධතිය... 105
6.3.6 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 109
6.3.7 අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම 111
6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලසුම් 114
6.4.2 යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම් 121
6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග.. 122
6.5.1 යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම.. 123
6.5.2 භූ දර්ශන කළමණාකරණය 124
6.5.3 ආපදා අනතුරු කළමනාකරණය... 127
6.5.4 විවෘත භූමි සැළසුම 129
6.6 ක්‍රියාත්මක කිරිමේ උපාය මාර්ග 134
ඇමණුම 01 201
ඇමණුම 02... 204
ඇමණුම 03... 206
ඇමණුම 04... 207
ඇමණුම 05... 208
ඇමණුම 06... 209
ඇමණුම 07... 210
ඇමණුම 08... 211
ඇමණුම 09... 212
ඇමණුම 10... 213
ඇමණුම 11... 214
ඇමණුම 12... 215
ඇමණුම 13... 216
ඇමණුම 14 217
ඇමණුම 15 218

VI පටුන

සිතියම අංක 2.1: අධ්‍යානය ප්‍රදේශ 20

සිතියම අංක 2.2: මාර්ග සිතියම 23

සිතියම අංක 2.3: සංචාරක මාර්ග සිතියම 25

සිතියම අංක 2.1 : පාරිපාලන සිතියම 42

සිතියම අංක 2.2 : සැලසුම් සීමා සිතියම 44

සිතියම අංක 3.3: සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදි සිතියම 48

සිතියම් අංක 5.1 : සංවර්ධන පීඩන හා පාරිසරික සංවේදී කලාප 63

සිතියම් අංක 5.2 : නාය යෑම් අවධානම් කලාප 64

සිතියම අංක 5.3 : සංචාරක ගමන් මාර්ග 68

සිතියම අංක 5.4: කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම් 69

සිතියම අංක 6.1: සංකල්ප සිතියම 84

සිතියම අංක 6.2 ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම 86

සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැපයුම 93

සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම 94

සිතියම අංක 6.5 : වර්තමාන ජල සැපයුම 99

සිතියම අංක 6.6: පවත්නා විදුලි සැපයුම 103

සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත විදුලිබල සැපයුම් සැලසුම 104

යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම 107

සිතියම අංක 6.8: යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම 107

සිතියම අංක 6.9: යෝජිත කාණුපද්ධති සැලසුම 108

සිතියම අංක 6.10 : යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය සැලසුම 110

සිතියම අංක 6.11 : ඇල්ල නගර වින්‍යාස සැලසුම 112

සිතියම අංක 6.12 : සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම 113

සිතියම අංක 6.13 :යෝජිත ආර්ථික සැලසුම 118

සිතියම අංක 6.14 :යෝජිත විනෝදාත්මක පහසුකම් සැලසුම 120

සිතියම අංක 6.15: යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම් 121

සිතියම අංක 6.16: යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම 123

සිතියම අංක 6.17: භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලැස්ම 126

සිතියම අංක 6.18: ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම 128

සිතියම අංක 6.19: ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම 130

සිතියමඅංක 6.20: පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම 131

VII පටුන

වගුව 1.1 : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම... 13

වගුව 1.2 :උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම 14

වගුව 2.1 : ඉඩම් මිල 30

වගුව 2.2 : ලද රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුලු වීම්.. 32

වගුව 2.3 : විදුලිය පරිභෝජනය.. 33

වගුව 2.4 : ගණනය කරන ලද ජල නිකුත් වීම් 36

වගුව 2.5 : ඝණ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරිම් 37

වගුව 2.6 : අධ්‍යාපනික මට්ටම් 39

වගුව 2.7 : සෞඛ්‍ය තොරතුරු 40

වගු අංක 5.1: ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශනය.. 56

වගු අංක 5.1: සංචාරක ලැගුම්හල් 60

වගු අංක 5.2 : සංචාරක කර්මාන්ත සදහා යොදා ගත හැකි තේ වතු 62

අරමුණු 02 : ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යහපත් නාගරික පද්ධතියක් ඇති කිරීම.. 73

වගු අංක 5.3: ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශනය... 73

වගු අංක **5.4**: සංචාරක ලැගුම්හල්.. 74

වගු අංක 5.5: රජයේ ඉඩම් 76

වගු අංක 5.6 : ගණනය කරන ලද දරා ගැනීමේ ධාරිතාව 80

වගු අංක 5.7: ඇල්ල නගරයේ ඉඩම් මිල 81

වගු අංක 5.8: මහා මාර්ග සදහා යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය.. 83

වගුව අංක 6.1 : ජල සැපයුම.. 100

වගුව අංක 6.2 : ජල ඉල්ලුම 100

වගුව අංක 6.3 : පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම 105

වගුව අංක 6.4: ආර්ථික ව්‍යුවහය 115

වගුව 6.5: පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් 129

වගුව අංක 6.6: පොදු විනෝද පහසුකම්.. 132

වගුව 6.7 උපාය මාර්ගිත ව්‍යාපෘති.. 134

VIII පටුන

රූපය අංක 1.1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 17

රූපය අංක 2.1 : දුම්රිය ස්ථානය පරිශ්‍රය - ඇල්ල 21

රූපය අංක 2.2 : කැලි කසල අංගනය 38

රූපය අංක 5.1: සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන 59

රූපය අංක 5.2 : තේ වතු ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු 62

රූපය අංක 5.3: ඉදිකිරීම මගින් දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කිරීම 65

රූපය අංක 5.4 : අනවසර ඉදිකිරීම් 66

රූපය අංක 5.5 : අන්තර් ජාතික සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් 67

රූපය අංක 5.6 : දුම්රිය මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති දර්ශනීය ස්ථාන 70

රූපය අංක 5.8 : කැලි කසල අංගනය 77

රූපය අංක 5.9: සංචාරක අවන්හල් මගින් ස්වාභාවික ඇලට අපජලය බැහැර කරන ආකාරය 78

රූපය අංක 5.10: නගරය තුල අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම සහ විදුලි රැහැන්වල ව්‍යාපෘතිය 79

රූපය අංක 5.11: ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල 79

රූපය අංක 6.1 : ආර්ථික ව්‍යුවහය 114

IX පටුන

ප්‍රස්තාර අංක 5.1 : උෂ්ණත්ව ව්‍යාපෘතිය 57

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 : වර්ෂාපතන ව්‍යාපෘතිය 57

1. හැඳින්වීම

1.1 සංවර්ධන සැලසුමක පසුබිම

ඇල්ල නගරය උදෙසා මේ වන විටත් විධිමත් නගර සැලසුමක් සකස් කර නොමැති අතර පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවත් සමඟ ඇල්ල නගරය උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත.

නගර සැලසුමක් සකස් කිරිම මගින් නගරයක් විධිමත්ව සැලසුම් කොට එකී නගරය හා සම්බන්ධ වන ජනතාවගේ සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලනික, හා පාරිසරික උන්නතිය හා අභිවෘද්ධිය සඳහා වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක (4) දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතෙහි අංක 2(1) වගන්තිය යටතේ ස්ථාපනය කොට ඇති අතර මෙමගින් ප්‍රධාන වශයෙන්ම අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ඇතැම් ප්‍රදේශ ආර්ථික, සමාජයීය සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරිම සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු වේ

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතෙහි (8) (අ) වගන්තිය අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීමටත් ඒ ප්‍රදේශ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමටත් බලය ලබා දී ඇත.

නගරය සංවර්ධනය සඳහා පවතින විභවතා හා අවස්ථා වැඩි දියුණු කර ගනිමින් නගරය විධිමත්ව සංවර්ධනය කර ගැනීමටත්, පවතින දුර්වලතා හා උවදුරු වලින් සිදුවන බලපෑම් අවම කර ගැනීමත් විධිමත් නගර සැලසුමක් මගින් සිදු වන අතර, විධිමත්ව අනාගත දර්ශනයකට අනුව නගරය සැලසුම් කිරිම සඳහා බලය 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනතෙහි 8 අ (I) වගන්තිය යටතේ ලබා දී ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වන ඇල්ල නගරයෙහි ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසම 2008/07/08 වන දින අංක 1558/5 මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

මෙම නගර සැලසුම් පවත්නා සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රාදේශීය නගර සැලසුමක් 2018-2030 කාල පරාසය සඳහා සකස් කර ඇත.

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

- **ප්‍රධාන සහභාගිත්ව ආයතනය** - ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව

- **උපදේශන ආයතන**

1. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල
2. දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල
3. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය, බදුල්ල
4. ඌව පළාත් මාර්ගස්ථ හා මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
5. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතන
6. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
7. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
8. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
9. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
10. තොට්ඨාශ අධ්‍යාපන කාර්යාලය, ඇල්ල
11. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
12. වෛද්‍ය නිලධාරි කාර්යාලය
13. පොලිස් ස්ථානය, ඇල්ල
14. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
15. ඌව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය
16. ඌව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය
17. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
18. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
19. පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව
20. සුළු අපනයන කෘෂිකාර්මික දෙපාර්තමේන්තුව
21. ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය
22. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය

උපදේශන කණ්ඩායම - වෙළඳ සංගමය, ඇල්ල

ඇල්ල උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම පහත දක්වා ඇත.

වගුව **1.1 :** උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම

සාමාජිකයාගේ නම	**තනතුර**
අනුර මැදවෙල මහතා	අධ්‍යක්ෂ (ඌව)
ඩබ්.ඩී.ඩී. චමිලා මහතන්තිල මිය	නි අධ්‍යක්ෂ (ඌව)
එම්.එල්.ආර්.පී. මුණසිංහ මිය	පාරිසරික සැලසුම් ශිල්පී
කේ.එම්.සී.එස් කුමාර මහතා	සැලසුම් නිලධාරි
ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා	සැලසුම් නිලධාරි
එස්.ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා	සැලසුම් නිලධාරි
ඩබ්.කේ. රංගජීවනී මිය	සැලසුම් නිලධාරි
ඒ.එච්.ඒ.ඕ. තුෂාරා මෙය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරි

මීට අමතරව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය,භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, භූ දර්ශන හා පාරිසරික අංශය දායකත්වය ද ලබාගන්නා ලදී.

වගුව 1.2 :උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම

	ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතා	සභාපති
	ඩී.එම්.බී.රණතුංග මහතා	නි. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්)
සංවර්ධන සැලසුම් අංශය	ලලිත් විජයරත්න මහතා	අධ්‍යක්ෂ
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය	ජනක් රණවීර මහතා	ඒකක ප්‍රධානී
	ඉසුරු බියංවිල මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
	ලක්ෂාන් දිසානායක මහතා	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
	අනුරාධා කංචනි මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
	එම්.ඒ.වී. සම්පත් මහතා	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය	භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය	අධ්‍යක්ෂ
	හසිනි හපුආරච්චි මහත්මිය	පරිගණක ක්‍රියාකරු
භූ දර්ශන හා පාරිසරික අංශය	එම්.එල්.ආර්. පි. මුණසිංහ මහත්මිය	පාරිසරික සැලසුම් ශිල්පී

1.3 විෂය පථය

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක පුරවරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර එයට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය හා පාරිසරික දර්ශණීය ස්ථාන වන ඇල්ල ප්‍රපාතය, රාවණා ඇල්ල, රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාදය පිහිටා තිබීමය. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති මෙම නගරය තුල සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංවේදී පරිසරයට හානි පමුණුවමින් පවතී. එම නිසා ඇල්ල නගර සැලසුම් මගින් පවතින ස්වභාවික පරිසර ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමත්, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නඟා සිටුවීම තුලින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික භෞතික උන්නතිය ඇති කිරීම වේ.

මෙම නගර සැලසුම මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින විකල්ප ආර්ථික මාර්ගයන් වන කෘෂිකර්මාන්තය හා සත්ව පාලනය වැනි ක්ෂෙත්‍ර පිළිබඳ අවධානය යොමු නොකරන අතර එයට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ඉදිරි වසර 12 කාලය සංචාරක කර්මාන්තය විධිමත්ව වර්ධනය කිරීම හා ස්වභාවික පරිසර ආරක්ෂා කර ගැනීම පමණක් මෙම සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කිරීමයි.

2010 -2030 කාල පරාසය තුල ක්‍රියාත්මක වන ජාතික භූ භෞතික දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කළ ජාතික සැලසුම මගින්ද ,එම කාල පරාසය සඳහා ජාතික භූ භෞතික දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ඌව පළාත සඳහා නිම කර ඇති ප්‍රාදේශීය සැලසුම මගින්ද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුල පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවීමට යෝජනා කර ඇත තවද, 2050 කාල පරාසය කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය මගින් ඇල්ල නගරය අයත් වන සංවේදී කලාපය තුල පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවිය යුතු බවත්, නිර්මිත පරිසරය පරිසර ආරක්ෂා වන ආකාරයට විධිමත්ව පාලනය කළ යුතු බවත් සඳහන් වේ.ඒ අනුව ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි විෂය පථය ජාතික හා ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතාවය මත පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවීමටත්, ඒ අනුව ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් අරමුණු කොටගෙන ඇල්ල නගර සැලසුම් සකස් කර ඇත.

තවද මෙම නගර සැලසුම වසර 1 ½ ක පමණ කෙටි කාලයකින් සිදුවිය. තවද, ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධිත ප්‍රදේශයක් නොවීමත්පවතින සීමිත පහසුකම් හේතුවෙන් අදාල දත්තයන් නොමැති වීමත්, අතැම් අවස්ථාවල ජන සමාජය තුල පවතින ඇතැම් සාධක සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමට යොදාගත් නමුත් ඒවාට විද්‍යාත්මක පදනමක් නොමැති වීමත් සවර්ධන සැලසුම සැකසීමේදී මුහුණ පෑ සිමාකම් ෙවි . උදා: ඇල්ල නගරය තුල ලොව පවතින සුපිරිසිදු ඔක්සිජන් වාතය පැවතීම.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුල පවතින සුවදායී දේශගුණය හා ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ස්ථාන පැවතීම මත ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව සංචාරක පුරවරයක් ලෙස වර්ධනය වෙමින් පවතී. ඇල්ල නගරය බණ්ඩාරවෙල

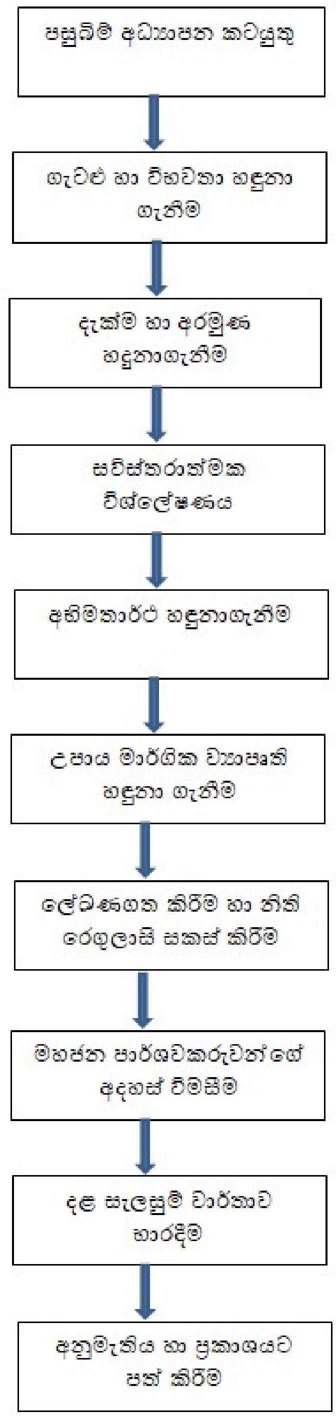
සංචාරක පුරවරයට අනුබද්ධිතව සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින්ද හඳුනාගෙන ඇත. පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් පදනම් කර ගනිමින් ඇල්ල නගරය සම්බන්ධව සිදු කරන ලද විධිමත් අධ්‍යනයකින් මෙම නගර සැලසුම සකස් කොට ඇත.

වසර 2030 වනවිට ඇල්ල නගරය පාරිසරික සංරක්ෂණය මත සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

ඇල්ල නගර සැලසුම සකස් කිරීම අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත දක්වා ඇත.

රූපය අංක 1.1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු

පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු යටතේ ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශය, ජනගහනය, නිවාස තොරතුරු, වාහන සංසරණය, යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණවත් බව, ආර්ථික ව්‍යුහය, භූමි පරිහරණය, සංචාරක කර්මාන්තය පිළිබඳ තොරතුරු එක්රැස් කරන ලදි.

මෙහිදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, වනජීවී හා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතන වලින් තොරතුරු ඒකරාශී කරන ලදි.

ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම

නගරය සම්බන්ධවසංවර්ධනය සඳහා මූල හේතු විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදහ හා පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම මගින්ද ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින විභවතා හාගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදි. හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා මූලිකත්ව වින්‍යාස ක්‍රම මගින්ද (Priority Matrix) ක්‍රමය මගින් විශ්ලේෂණය කොට එමගැටළු ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණය කරන ලදි.

දැක්ම, අරමුණු සකස් කිරීම

තත්ත්වමය වාර්තා ඒකරාශි කරගත් තොරතුරු හා පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනා අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව සංවර්ධන විෂය පථය සකස් කිරීම සිදු වූ අතර ඒ අනුව සංවර්ධන සැලසුමෙහි ඉදිරි දැක්මත්, එම දැක්මට අනුව අභිමතාර්ථ හා අරමුණු සකස් කර ගැනීමත් සිදු විය.

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය යටතේ මූලික වශයෙන්ම ශදූඅත විශ්ලේෂණය (SWOT Analysis) සිදුකරන ලදි.

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනාගත් අරමුණු හා අභිමතාර්ථ මුල්කර ගනිමින් සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ කටයුත සිදු කරන ලදි.

අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම

ඉදිරි දැක්මට අනුව සකස් කළ අරමුනු ළඟා කර ගැනීම උදෙසා සිදු කළ යුතු උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනිම ශදූඅත විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්ව රැස්වීම් මගින් අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම සිදු විය.

ලේඛණගත කිරීම හා නිති රෙගුලාසි සකස් කිරිම

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා ඉඩම් පරිහරණයන් සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු කරන ලදි. මේ සඳහා දැනට පවත්නා සංවර්ධන සැලසුමෙහි භාවිතයේ යෙදවිය නොහැකි රෙගුලාසි වෙනස් කිරීමත්, තැනිතලා හා බෑවුම් ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් හා භූමි පරිහරණයන්හිදී විමසා බැලිය යුතු අත්‍යාවශ්‍ය තත්ත්වයන් සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කරමින් හා සාකච්ඡා කරමින් රෙගුලාසි සකස් කිරීම සිදු කරන ලදි.

මහජන පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීම

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර කෙටුම්පත් සැලැස්ම මහජන අදහස් දැක්වීම සඳහා යොමු කරනු ලැබේ. එහිදී පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළුවක් පැවැත්වීමෙන් දැනුවත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.

දළ සැලසුම් වාර්තාව භාරදීම

අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම මහජන අදහස් විමසීමෙන් පසු එම යෝජනා හා අදහස්ද සහිතව සංශෝධනය කර ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට/සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාර දිය යුතුය.

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවෙහි අනුමැතිය ලබා ගෙන ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.

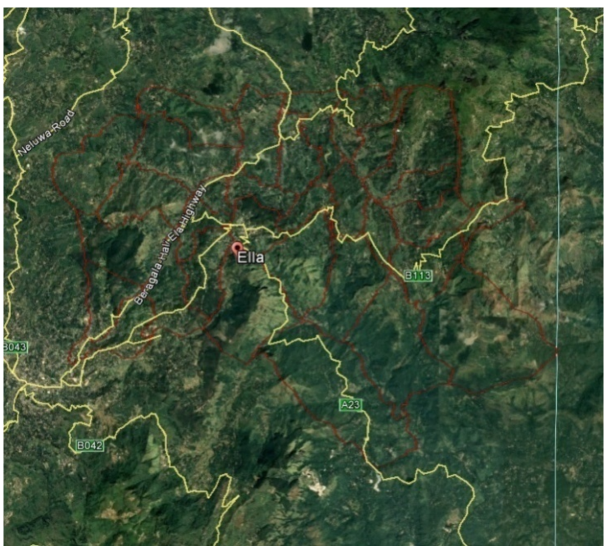
2. ප්‍රාථමික සමීක්ෂණ කටයුතු

2.1 අධ්‍යනය ප්‍රදේශ

ඇල්ල නගර සැලසුම අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින භූගෝලීය පිහිටීම මත අධ්‍යයන ප්‍රදේහය තෝරා ගෙන ඇත. ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රපාතය ආශ්‍රිත කලාපයත්, රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රීපාද ප්‍රදේශයත්, බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය ආශ්‍රිතය බදුලු ඔය ආශ්‍රිතව පවතින තැනිතලා ප්‍රදේශඉයත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශ ලෙස තෝරාගෙන ඇත.

ඒ අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇත. මෙය අක්කර 1390 ක පමණ ප්‍රදේශයක පවතී. එනම් වර්ග කිලෝමීටර් 5.6 කි.

සිතියම අංක **2.1**: අධ්‍යනය ප්‍රදේශ



ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

2. 2 සැලසුම් පසුබිම හා තත්ත්ව වාර්තාව

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල පවතින ජාතික සම්බන්ධතා අධ්‍යයනයන්ට අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රධාන කොටගෙන ජාතික හා ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතාවයක් පවතී.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුවද දිවයිනේ පවතින සංචාරක ගමන් මාර්ග රාශියක් ඇල්ල නගරය තුලට ඒකරාශි වී ඇත. ඒ අනුව දිවයිනේ පිහිටි අනෙකුත් සංවරක නගර සමඟ සම්බන්ධතාවක් පවතින ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක පුරවරයක් ලෙසට ඇල්ල නගරය හැඳින්විය හැකිය.

සංචාරක කර්මාන්තය හා ජාතික සම්බන්ධතා

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලයට අයත්, තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව ශ්‍රී ලංකාවට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 6% ක් පමණ ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අතුරින් ප්‍රංශය, ජර්මනිය, ඔස්ට්‍රේලියාව, ඇමරිකාව වැනි බටහිර රටවල් මෙන්ම ආසියානු කලාපයේ පිහිටි චීනය, ඉන්දියාව වැනි රටවල් තුලින්ද නව සංචාරක ප්‍රවනාතයක් දක්නට ලැබේ. මෙම සංචාරක පැමිණීමට හේතු ලෙස මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු වලින් අනාවරණය වූයේ සංචාරකයින් 28% ක් කඳු තරණය හා කඳවුරු බැඳීමට පැමිණෙන බවත්, 17% ක් ග්‍රාමීය අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන බවත්, 24% ක් පිරිසිදු වායු ගෝලීය බලාපොරොත්තුවෙන් පැමිණෙන අතර, 30% ක් ස්වභාවික පරිසරය අත් විඳීමට ඇල්ල ප්‍රදේශයට සංචාරකයින් ලෙස ආගමනය වේ. මෙහිදී ප්‍රධානම ලෙසට අධ්‍යයනය කළ හැකි වන්නේ සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානම අභිලාෂය වන්නේ ඇල්ල නගරය තුලපවතින ස්වභාවික පරිසරයට අයත් සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය අත්විඳීමයි.

රූපය අංක 2.1 : දුම්රිය ස්ථානය පරිශ්‍රය - ඇල්ල

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා

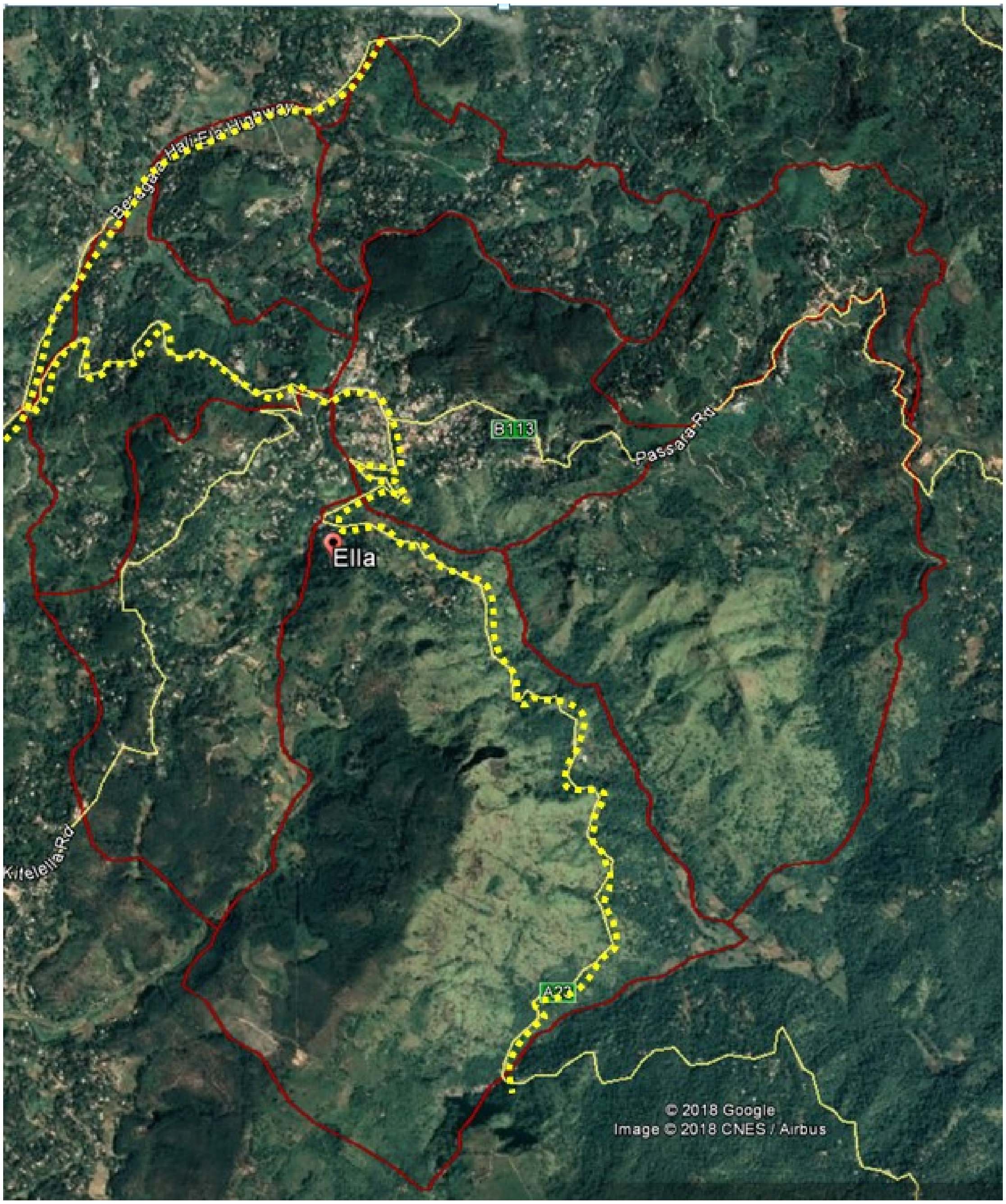
දුම්රිය ප්‍රවාහනය ඇල්ල නගරයට ප්‍රවේශය සපයන ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන අතර, දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගය තුල සොබා සෞන්දර්යෙන් අනූන ස්ථාන පිහිටීම නිසා දුම්රිය මාධ්‍යයෙන්ද බොහෝ පිරිස ඇල්ල ප්‍රදේශයට ගමන් කරනු ලබයි.

මහා මාර්ග ශ්‍රේණිගත කිරිම් වලට අනුව (ඒ) ශ්‍රේණිය, (සි) ශ්‍රේණිය, හා (ඩි) ශ්‍රේණිය මාර්ග ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අනුව (ඒ) ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග වන්නේ,

- ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය (ඒ-23) කි.මී 14
- කොළඹ බදුල්ල මාර්ගය (ඒ16) කි.මී 12

ඒ ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග සිතියම

සිතියම අංක **2**.2: මාර්ග සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ප්‍රාදේශීය වශයෙන්ම පවතින සම්බන්ධතා අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල නගරයට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය, අම්පාර, හම්බන්තොට, ගාල්ල, මාතර, කොළඹ, රත්නපුර වැනි දිස්ත්‍රික්ක සමග සේවා අංශය මගින් සම්බන්ධතා පවත්වනු ලබයි. තවද කෘෂිකාර්මික භාණ්ඩ හුවමාරු සම්බන්ධතා බණ්ඩාරවෙල, වැල්ලවාය, පස්සර හා බදුල්ල නගරය සමඟද පරිපාලන සම්බන්ධතා පවත්නු ලැබේ.

ඇල්ල නගරයට දකුණු පළාත, නැගෙනහිර පළාත තුලින් ප්‍රෙවිශ වීමේදී ප්‍රධාන පිවිසුම් මධ්‍යස්ථානය ලෙස වැල්ලවාය නගරය හැඳින්විය හැකිය.

දෛනිකව සංචාරකයින් ඇල්ල නගරයට පැමිණීමේ මූලික මාධ්‍ය ලෙස දුම්රිය මාධ්‍ය හැඳින්විය හැකිය. ඍතුමය කාල පරාස වන ජූලි සිට සැප්තැම්බර් හා නොවැම්බර් සිට පෙබරවාරි දක්වාත් දෛනිකව සංචාරකයින් 450 ක් පමණ පමණකුත් ඍතුමය නොවන කාලවලදී ජනවාරි මාර්තු සිට ජූනි දක්වාත් ඔක්තෝබර් සිට නොවැම්බර් දක්වාත් දෛනිකව සංචාරකයින් 280 – 300 අතර ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරයට පැමිණේ.

විශේෂ සම්බන්ධතාව

ඇල්ල නගරය මේ වන විට දිවයිනේ ප්‍රධානම පෙළේ සංචාරක නගරයක් බවට පත් ව ඇත.

2000 වසරට පෙර දිවයිනේ සංචාරක මාර්ගයන් විහිදා පැතිරි ඇත්තේ දකුණු වෙරල තීරය වන ගාල්ල, මාතර, හික්කඩුව, තංගල්ල වැනි වෙරල තිර සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය වන අනුරාධපුර, පොලොන්නරුව හා මහනුවර, නුවර ආදිය හා යාල ජාතික වනෝද්‍යාන වැනි ප්‍රදේශ වුවත් 2000 වසරෙන් පසුව මෙම සංචාරක ගමන් මාර්ග වල වෙනස් විමක් දක්නට ඇත.

ඒ අනුව 2008 වසරෙන් පසු යුද්ධය නිමාවට පත් වීමත් සමග සමස්ථ දිවයින පුරාම සංචාරක මාර්ගයන් විහිදි ඇත.ඒ අනුව නව සංචාරක මාර්ගයන්,

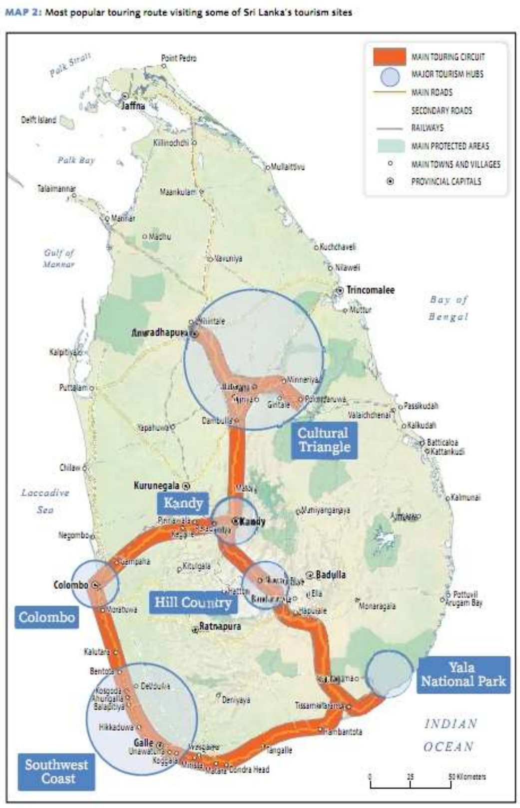
- දකුණු වෙරල තිරය - වැල්ලවාය, ඇල්ල.
- කොලඹ - නුවර - නුවර එළිය - ඇල්ල - වැල්ලවාය - තංගල්ල.
- කොලඹ - නුවර - නුවර එළිය - ඇල්ල - වැල්ලවාය - ආරුගම්බේ.
- කොලඹ - නුවර - මඩකලපුව.
- කොලඹ - නුවර - අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමලය.
- කොලඹ - අනුරාධපුර - පොලොන්නරුව - යාපනය.

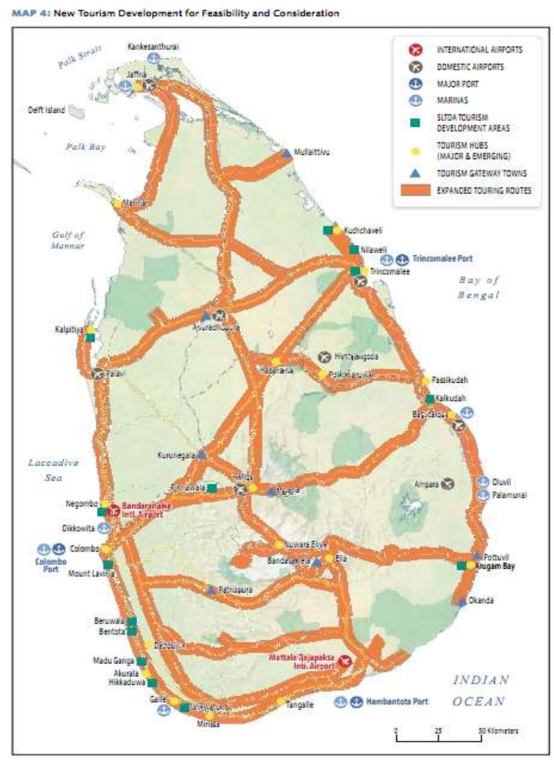
වසර 2004 ට පසු දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති සංචාරක මාර්ගයන් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුලට ඒක කේන්ද්‍රියව ආකර්ශනය වී ඇත.

සංචාරක මාර්ග සිතියම

සිතියම අංක 2.3: සංචාරක මාර්ග සිතියම

2004 **2016**





මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය

ජනගහන හා නිවාස

ජනගහන තොරතුරු අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල 2001 වසර තුලදී 41,548 ක ජනගහනයක්ද 2012 වසර තුල 44,057 ලෙස ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තු තොරතුරු වලට අනුව වාර්තා වේ.

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නිවාස තොරතුරු අනුව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය කොට්ඨාශය තුල නිවාස 95% ක්ම ස්ථිර නිවාස වන අතර 5% ක් අර්ක අස්ථිර නිවාස හා තාවකාලික නිවාස ගණනට අයත් වේ.

වසර 2001 හා 2012 වසරවල සංසන්දනය කිරීමේදී ඇල්ල සැලසුම් සීමාව තුල නිවාස ක්‍රමිකව සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා භාවිතා කිරීමේ නැඹුරුතාවයක් දක්නට ලැබේ. තවද, ඇල්ල සැලසුම් සීමාව නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව පහල බැසීමක් දක්නට ලැබේ. එයද සංචාරක කර්මාන්තයෙහි බලපෑම මත සිදුව ඇත.

2016 ප්‍රකාශිත මහ බැංකු වාර්තාවට අනුව සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවේම සමස්ථ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය වන්නේ 0.9 කි. ඒ අනුව සංසන්ධනය කිරීමේදි වැඩිම ජනගහන වර්ධන අනුපාතය වාර්තා වන්නේ මධුරගම වසම තුලිනුත්, පහලම ජන වර්ධන අනුපාතය කිතල් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසමෙනුත් වාර්තා වේ.

සමස්ථය සලකා බැලීමේදි සෘණාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් නිව් බර්ග්, රාවණා ඇල්ල වසම් වලින් වාර්තා වේ. ධනාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන්නේ ධනාත්මක ජනගහනයක් වාර්තා වන්නේ හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, යහලෙවෙල, මධුරගම හා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසම් වලිනි.

සෘණාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන නිව් බර්ග් හා රාවනා ඇල්ල වසම් පිලිබඳව සලකා බැලීමේදි මෙම වසම් වල මුළු භූමියෙන් බහුතරයක් භාවිතා වනුයේ තේ වගාව, තෘණ භූමි, වනාන්තර හා වෙනත් වගාවන් සදහා භාවිතා වන හෙයින් නේවාසික භාවිතය සදහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් සීමා සහිත වීමත් හා යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීමත් නිසා නේවාසික භාවිතය පහල යාම සෘණාත්මක ලෙස ජනගහන වර්ධනය වෙනස් වීමට හේතු සාධක වී ඇත.

ධනාත්මක ලෙස ජනගහන වර්ධනය අනුපාත වාර්තා වන හෙට්ටාපොල, කිතල් ඇල්ල, යහලවෙල, මධුරගම හා ඇල්ල වසම් වලින් වාර්තා වේ. මෙලෙස ජනගහන වර්ධන අනුපාත ඉහල යාමට හේතු වී ඇත්තේ නේවාසික භාවිතයත්, ව්‍යාපාරයන් හා පවතින පවතින යටිතල පහසුකම් ඉහල මට්ටමක පැවතිම නිසා නේවාසික ජනගහනය මෙම ප්‍රදේශ කරා ක්‍රමිකව ප්‍රති ව්‍යාප්ත වීමයි.

මීට අමතරව අමතරව භෞතික පිහිටිම සලකා බැලීමේදි දළ බෑවුම් බහුලව පිහිටා නොතිබීමත්, අනතුරු කලාව පිහිටිම පහල මට්ටමක පැවතිමත් නිසා ඉහත ග්‍රාම වසම් වල ජනගහන වර්ධන අනුපාත ඉහල මට්ටමක පවති.

කිතල් ඇල්ල වසම තුල ඉහල ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වීමට හේතුව විය හැක්කේ වසම තුල සීඝ්‍රයන් වර්ධනය වන සංචාරක කර්මාන්තයයි. සංචාරක කර්මාන්තයට පවතින ඉල්ලුම නිසා කිතල් ඇල්ල වසම තුල නේවාසික, සංචාරක භාවිතයන්ද ඉහල ගොස් ඇත. තවද සාපේක්ෂව විමසා බලන කල මාර්ග පද්ධතිය විහිදීම අධ්‍යාපනයට අනුව කිතල් ඇල්ල වසම ඉහල මට්ටමක පවතී.

වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව

වර්තමාන ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යනය කල විට භූමි පරිහරණ රටාව වේගයෙන් වෙනස් වී ඇති ඇති අතර සංකීර්ණ බවට පත් වී ඇත.

භූමි පරිහරණ රටාය විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1999 පිළියෙල කල භූමි පරිහරණ සිතියම හා 2017 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කල, භූමි පරිහරණ සිතියම් උපයෝගී කරගන්නා ලදි.

වනාන්තර පරිහරණ රටාව අධ්‍යනය කිරිමේදි 1999 වසර හා 2017 වසර සැසදීමට අනුව වනාන්තර ප්‍රමාණය ක්‍රමයෙන් පහළ ගොස් ඇත. ඒ අනුව 1999 වසරේදී අක්කර 1000කට ආසන්නව පැවති වනාන්තර 2017 වසර වන විට අක්කර 300කට ආසන්න පමණ සීමා වී ඇත. මෙලෙස වනාන්තර භූමි භාවිතය ක්‍රමයෙන් පහල යාමට හේතු වී ඇත්තේ වනාන්තර තේ හා වෙනත් වගාවන් සඳහා භාවිතා කිරීමයි. තවද නේවාසික ජනගහනය වර්ධනයත් සමග ජනගහනය වනාන්තර හෙළි කොට නිවාස සාදා ගැනීමට යොමු වීම, සංචාරක ලැගුම් හල් වනාන්තර හෙළි කොට සැකසීම හා වනාන්තර ක්‍රමිකව තෘණ භූමි බවට පරිවර්තනය වීම මෙලෙස වනාන්තර ප්‍රමාණය පහල යැමට හේතු ලෙස දැක්විය හැක.

ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකට එනම් ඇල්ල හංදියට පමණක් සීමා වූ වාණිජ භූමි පරිභෝජනය 2017 වන විට ඉතා සීඝ්‍රයෙන් වර්ධනය වී ඇති අතර ඇල්ල නගරය සීඝ්‍රයෙන් සංචාරක ඉහලුම ඉහළ යැම හේතුවෙන් පවත්නා නිවාස සංචාරක ලැගුම් හල් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම හා අලුතින්ම ඉදිකළ සංචාරක ලැගුම් හල් ප්‍රමාණය වැඩිවීම නිසා මෙලෙස වාණිජ භූමි පරිහරණය වර්තමානය වන විට ඉහල ගොස් ඇත.

තේ වගාව සඳහා භාවිතා වන භූමි පරිහරණය අනුව 1999 වසර තුලදී අක්කර 800කට ආසන්නව පැවති තේ වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය වර්ෂ 2017 වන විට අක්කර 350ක පමණ ප්‍රමාණයකට පහල ගොස් ඇත. මෙලෙස තේ සඳහා භාවිතා වන භූමිය වෙනත් වගාවන් හා නේවාසික භාවිතය සඳහා භාවිතය වෙනස් කිරීම මෙයට හේතු වී ඇත.

කුඹුරු සඳහා භාවිතා වන භූමිය ද ක්‍රමිකව පහල ගොස් ඇත. 1999 වසර තුලදී කුඹුරු අක්කර 170ක් පමණ පැවතියත් වර්තමානය වන විට එය කුඹුරු අක්කර 80 – 90ක් පමණ මට්ටමක පවතී. කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් වගාවන් වන එලවළු සඳහා ගැනීම හා කුඹුරු ඉඩම් ලඳු කැළෑ බිම් බවට පත් වීම මෙයට හේතුවයි.

තෘණ භූමි සඳහා භාවිතා වන ඉඩම් ප්‍රමාණයද ක්‍රමිකව පහළ ගොස් ඇත. 1999 වසර තුලදි තෘණ භූමි අක්කර 600කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැවතියත් වර්තමානය වන විට එය අක්කර 240කට පමණ සීමා වී ඇත. ඇල්ල

ප්‍රදේශයේ තෘණ භූමි වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදා ගැනීම හා නේවාසික භාවිතය ඉහළ යෑම මීට හේතු වී ඇත.

නමුත් වාණිජ භාවිතය, නේවාසික භාවිතය, මහා මාර්ග සඳහා යොදා ගැනෙන භූමිය ක්‍රමිකව ඉහල යෑමක්ද මේ වන විට දැක ගත හැක. නමුත් ජල පරිවහනය සඳහා යොදා ගැනෙන ඇළ මාර්ග හා දිය පහරවල් සඳහා යොමු වී තිබි භූමිය ක්‍රමිකව පහල යෑමක් දක්නට ලැබේ.

භූමි පරිහරණ සිතියම් අමුණා ඇත

විශේෂ ලක්‍ෂණ

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාවේ දැකිය හැකි විශේෂ ලක්‍ෂණය වන්නේ,

- වනාන්තර සඳහා පරිහරණය වූ භූමිය ක්‍රමිකව පහල යෑම.
- වානිජ භාවිතය විශේෂයෙන් සංචාරක අංශය සඳහා භාවිතා වන භූමි පරිහරණය ඉහල යෑම.
- නේවාසික භාවිතයන් වාණිජ භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය වීම.
- මාර්ග පද්ධතිය සඳහා වෙන් වූ භූමි භාවිතය 1999 වර්ෂයට සාපේක්‍ෂව ඉහළ යෑම. තේ හා වගාවන් සඳහා වන භූමි භාවිතය අඛණ්ඩව පහල යෑම.

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ ප්‍රමුඛතම සංචාරක නගරයක් වන බැවින් පවතින සංචාරක ඉල්ලුම මත නේවාසික භාවිතයන් වාණිජකරණය වීම නොහොත් නිවාස ආශ්‍රිත ලැගුම්හල් (Home Stay) බවට පරිවර්තනය වීම විශේෂ ලක්‍ෂණයකි.

ආර්ථික සැකසුම

ඇල්ල සැලසුම් සීමාව තුල දැකගත හැකි ප්‍රධානම අර්ථික ව්‍යුහය තුල දැක ගත හැකි ලක්ෂණයක් වන්නේ වසර 2004 ට පෙර කෘෂිකාර්මික කටයුතු වල නියැලුණු ජනතාව ක්‍රමිකව සංචාරක කර්මාන්තය කරා නැඹුරුවීමයි. පවතින භූමිය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා 9.33% භූමියක් 2017වසරේදී උපයෝජනය වුවත් 1999 වසර තුල කිසිදු සංචාරක කටයුත්තක් වාර්තාගත නොවේ. තවද, සංචාරක ලැගුම්හල් වල ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදීද ඇල්ල සැලසුම් සිමාව තුල නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක වන ආයතන 174 ක් හා සංචාරක අවන්හල් හා හෝටල් 744 ක් වාර්තාගත වේ. තවද, සේවා නියුක්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල වසම තුල සේවා නියුක්තව ඇති නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 100% ක්ම ස්වයං රැකියා පදනම් කරගෙන තම ආර්ථික කටයුතු සිදු කරයි.

ඓතිහාසික විකාශය මතද ඇල්ල නගරයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වන්නේ ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වන රාවණා පුවත සමඟයි. වර්තමානය තුලද රාවණා පුවත සැබෑ බව සනාථ කරන සාධක රාශියක් හමුව ඇත. මින් අතුරින් රාවණා ගුහාව, නිල්දිය පොකුණ යන සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන රාවණා පුවත සම්බන්ධ ඉමහත් කීර්තියක් ලබා දුන් අතර දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් රාශියක් රාවණා පුවත මත ඇල්ල නගරයට පැමිණේ.

ඒ අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවික දර්ශණීය පරිසරය මත සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රගතියක් පවත්නා බවත් එය ආර්ථික වර්ධනයට හේතුවත් ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වන නිර්මිත පරිසරය විධිමත්ව නියාමනය කිරීමටත් එමගින් සිදුවන පාරිසරික හායනය වලක්වා පාරිසරික ආරක කර ගනිමින් තිරසාර ආර්ථික වර්ධනයක් උදෙසා සංචාරක කර්මාන්තය උන්නතිය සිදු කිරීමට සැලසුම් සීමාව තුල විභවතාවයක් පවතී.

ඉඩම් මිල

2008 වසරෙන් පසුව ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන බැවින් ඉඩම් මිලද ක්‍රමිකව ඉහළ ගොස් ඇත. ඉඩම් මිල තීරණය වීමට බලපාන ප්‍රධාන සාධකයක් වන්නේ ඉඩමේ හිමිකාරිත්වය නොහොත් අයිතියයි.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින සින්නක්කර ඉඩම් පර්චසයක අගය රු. මිලයන 1.5 ත් රු. මිලියන 2.0 ප්‍රමාණයක් පැවතියත් නගරයෙන් මීටර් 300ක් පමණ බල්ලෙකෙටුව මාර්ගය දෙසට වන්නට පර්චසය සින්නක්කර අයිතිය සහිත ඉඩමක රු. මිලියන 0.8 ත් රු. මිලියන 1.2 ත් අතර ප්‍රමාණයක පවතී.

තවද බලපත්‍ර සහිත ඉඩම් සඳහා ඉහළ මිලක් පවතින අතර නගරයේ සිට පස්සර මාර්ගයට කිලෝමීටරයක් පමණ වන්නට පර්වසයක අගය (බලපත්‍ර) ඉඩම් සඳහා රු. මිලියන 0.4-0.8 ත් අතර අගයක් ගනී.

ඉඩම සඳහා දර්ශනය වන දර්ශනීය ස්ථාන වල අගය අනුව පර්වසයක අගය රු. මිලියන 2.5 හා රු.මිලියන 3.0 දක්වා අගය පරාසයක දෝලනය වේ.

කෙසේ වෙතත් මේ වන විට ඇල්ල නගරයෙහි අවම ඉඩම් මිල පර්වසය සඳහා රු. මිලියන 0.4 පමණ වේ.

වගුව **2.1 :** ඉඩම් මිල

ස්ථානය	**අවම මිල රු.(පර්වසය)**	**උපරිම මිල රු.(පර්වසය)**
ඇල්ල නගරය	1450,000.00	2000,000.00
පස්සර මාර්ගය	525,000.00	1500,000.00
කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	1250,000.00	210,000.00
ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	225,000.00	800,000.00
ඇල්ල සිට කුඹල්වෙල මාර්ගය දක්වා	220,000.00	290,000.00

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

ඇල්ල නගරයට පවතින සංචාරක අංශයේ ඉල්ලුම මත හා පවතින යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යුහය, ඉඩම සඳහා දර්ශනීය වන ස්ථාන හා ඉඩමේ හිමිකාරිත්වය යනාදි සාධක පදනම් කරගෙන ඉඩම් මිල ගණන් වෙනස් වේ.

ප්‍රවාහනය

ඇල්ල නගරයෙහි පිහිටීම සලකා බැලූ කල ඇල්ල නගරය උඩරට දුම්රිය මාර්ගය හා සෘජුවම සම්බන්ධ වන නගරයකි. තවද ඇල්ල නගරයට සංචාරකයින් බහුල යොදා ගනු ලබන ප්‍රවේශ මාර්ගයද වන්නේ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍යයයි.

ඇල්ල නගරය සඳහා කෙටි දුර බස් රථ මෙන්ම දිගු දුර බස් රථද ගමන් කරනු ලබයි. මෙයට අමතරව උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල නගරය තුලින් ගමන් කරන අතර ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය නගරයේ සිට මීටර් 200 පමණ දුරකින් පිහිටා ඇත. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් බහුලවම භාවිතා කරනු ලබන්නේ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වන අතර සංචාරකයින් 70% ,80% ක් පමණ දිනකට ප්‍රමාණයක් දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතා කරයි. දුම්රිය 10ක් පමණ දිනකට ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය හරහා ගමන් කරනු ලබන අතර ඉන් දුම්රිය 5ක් ඇල්ල සිට බදුල්ල දක්වාද, දුම්රිය 5ක් ඇල්ල සිට කොළඹ දක්වාද ගමන් කරනු ලබයි.

2017 වසරේ අප්‍රේල් මස දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ලබා ගත් දත්ත වලට අනුව සංචාරකයින් 13300 කට අධික සංඛ්‍යාවක් මාසිකව දුම්රිය භාවිතා කරමින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර දුම්රිය භාවිතා කරමින් පිටව යනු ලබන්නේ 8600 කට ආසන්න සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවකි.

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ බහුතරයක් නැවත දුම්රිය භාවිතා කරමින් පිටව ගියත්, තවත් සංචාරකයින් වැල්ලවාය නගරය හරහා ආරුගම්බේ හා දකුණු වෙරළ තීරය, උඩවලව හා යාල වැනි ප්‍රදේශ නැරඹීමට ද යොමු වී ඇත.

සංසරණ ජනගහනය

ඇල්ල නගරයේ සිදු කරන ලද හා ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය, බදුල්ල හා මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය මගින් සපයන ලද තොරතුරු අනුව ඇල්ල නගරයේ දිනකට සංසරණය වන රථවාහන හා ජනගහන පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

ඇල්ල නගරය හරහා දිනකට ධාවනය වන දිගු හා කෙටි දුර බස් රථ සංඛ්‍යාව වන්නේ 165කි. ඉන් කෙටි දුර බස් රථ සංඛ්‍යාව වන්නේ 97කි. දිගු දුර බස් රථ සංඛ්‍යාව වන්නේ 68කි.

දිනකට ඇල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන මුළු රථ වාහන සංඛ්‍යාව වන්නේ 3602කි ඉන් 1916 දිනකට ඇල්ල නගරය තුලට ඇතුල් වන අතර දිනකට වාහන 1686 පමණ ඇල්ල නගරයෙන් පිටවී යයි.

2017 ජූනි මාසය තුලදී පවත්වනු ලැබූ රථ වාහන සමීක්ෂණය ඇල්ල නගරයේ ස්ථාන 3ක පවත්වනු ලැබූ අතර කාල රාමු 4කට සමීක්ෂණය පවත්වනු ලැබූහ.

මූලික රථවාහන සමීක්ෂණ පවත්වනු ලැබූ ස්ථාන වන්නේ,

1) ඇල්ල නගරයේ බිංගෙය අසල.
2) ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයෙහි බස් නැවතුම් පොල අසල.
3) ඇල්ල- පස්සර මාර්ගය.

මෙම ස්ථාන වල පවත්වනු ලැබූ මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු වලින් ගණනය කරන ලද රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුලු වීම් පහත දක්වා ඇත.

වගුව **2.2 :** ලද රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුලු වීම්

ස්ථානය	මුළු ඇතුල් වීම් (දෛනික)	මුළු පිටවීම් (දෛනික)
ඇල්ල බිංගෙය අසල	894	781
ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය	394	386
ඇල්ල බස් නැවතුම් පොල අසල	544	723

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් සිදුවන සංක්‍රමික ජනගහනය අධ්‍යනය කිරීමේදි දුම්රිය මගින් ඇල්ල නගරයට සෘතුමය අවස්ථාවලදී 450 පමණ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර සෘතුමය නොවන අවස්ථාවලදී දෛනිකව 280 පමණ සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණයක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ.

රාත්‍රී කාලයේ ජනගහනය

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුලට පැමිණ තම ආහාර පාන අවශ්‍යතා සපුරා ගනී. ඇල්ල නගරයේ රාත්‍රී කාලයේ සිදු කරන ලද නිරීක්ෂණ වලට අනුව සංචාරකයින් 300-400ක් පමණ රාත්‍රී 7-11 ත් අතර කාල පරාසය තුලදී සැරිසරන අතර රාත්‍රි 11න් පසු සැරිසරන ජන ගහණය අඩු වේ.

දේශිය පුද්ගලයින් රාත්‍රී 8.30 පසුව නගරය තුල සැරිසැරීමක් සිදු නොකරයි.

යටිතල පහසුකම්

විදුලිය

ඇල්ල වසම තුල විදුලිය පරිභෝජනය පිලිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

වගුව **2.3 :** විදුලිය පරිභෝජනය

ග්‍රම නිලධාරි වසම	**විදුලිය**	**සූර්යය බලය**	**ජීව වායු**	**වෙනත්**
යහලවෙල	268	-	-	-
නිව් බර්ග්	207	1	-	-
මධුරගම	324	-	-	-
ඉඩමගම	141	-	-	-
හෙට්ටිපොල	312	-	-	-
කිතල් ඇල්ල	350	-	-	-
රාවණා ඇල්ල	100	-	-	-

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව -2012

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සපයනු ලබන විදුලි ධාරිතාව 132 වොට් වන අතර මුළු භූමි ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි විදුලි රැහැන් පද්ධතිය විහිදි ඇති ආකාරය සිතියමේ දක්වා ඇත.

ජලය

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා ජලය සපයන ජල මූලාශ්‍ර වන්නේ ළිං ජලය,නළ ජලය,ගංගා හා දොළ වේ. මුළු ජල පරිභෝජනය සඳහා ජල මූලාශ්‍ර මගින් සපයනු ලබන දායකත්වය පහත ප්‍රස්ථාරය මගින් නිරූපනය වේ.

ඇල්ල සඳහා මුළු ජල සැපයුම ලබා දෙන ආයතන වන්නේ ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාව,ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති වේ.

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් ජල යෝජනා ක්‍රම 19 ක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන්නේ ජල යෝජනා ක්‍රම 06ක් වන අතර ඉන් පවුල් 630ක් පමණ ජලය සපයයි.

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජල යෝජනා ක්‍රම හා පාරිභෝගිකයන් සංඛ්‍යාව පහත දැක්වේ.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් 2017 වසරේදි ආරම්භ කරනු ලැබු බදුල්ල,හාලි ඇල, හා ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල සැපයීම ලබා දීම ආරම්භ කර ඇති අතර එමගින් සපයනු ලබන ජල ධාරිතාව දිනකට 850m^3 කි. මෙම ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් යොදා ඇති ජල නල සම්බන්ධ සිතියම පහත දක්වා ඇත.හාලි ඇල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ස්ථාපනය කර ඇති ජල ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව 3ක් වන අතර ඒ නම්,

- ගොටුවල ජල ව්‍යාපෘතිය - 500 m^3
- කිතල් ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය - 100 m^3
- ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය - 250 m^3

ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය 11ක් වන ක්‍රියාත්මක වන අතර ඉන් ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන්නේ ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති 2ක් පමණි. ඒ නම්,

රේන්බෝ ප්‍රජා මූල සංවිධාන - හෙට්ටිපොල

සහයෝගිතා ප්‍රජා මූල සංවිධානය - ඇල්ල

ජල ඉල්ලුම හා සැපයුම

ඉල්ලුම

ගණනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම දිනකට (සෘතුමය සීමාව තුල)- 1861.86 m^3

ගණනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම දිනකට (සෘතුමය සීමාව තුල)- 1832.88 m^3

නේවාසික ඉල්ලුම (දිනකට) – 959.9 m^3

ව්‍යාපාරික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) සෘතුමය කාලය තුළ - 898.46 m^3

වසරක භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) සෘතුමය නොවන කාලය තුළ - 869.48 m^3

ආතනික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට)3.5 m^3

ජල සැපයුම

ඇල්ල නගරයට දෛනිකව සපයන ජල සැපයුම පහත දක්වා ඇත.

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාව (දිනකට) – 51 m^3

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය (දිනකට) – 850 m^3

ළිං ජලය මගින් (දිනකට) – 16.5 m^3

දිනකට ජල සැපයුම (මුළු) – 917.5 m^3

ඉහත තොරතුරු මත ගණනය කරන ලද හිඟය ඍතුමය කාල තුල දි දිනකට 944.36 m^3 ලෙසත් ඍතුමය නොවන කාල සීමාවලදී 1832.88 m^3 ලෙසත් වාර්තා වේ.

ඍතුමය වෙනස් වීම් නොසලකා ගණනය කරන ලද දළ ජල හිඟය වන්නේ දිනකට 929.83 m^3 කි.

හඳුනා ගෙන ඇති ගැටළු

- පවතින ජල හිඟය සඳහා විධිමත් ජල කළමණාකරන සැලසුමක් අවශ්‍ය නොමැති වීම.
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල අපවහන මණ්ඩලය මගින් ආවරණය නොවන යහලවෙල,නිව් බර්ග් හා රාවණා ඇල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරි වසම් සඳහා විධිමත් ජල සැපයුමක් පානිය ජල සඳහා නොමැති වීම.
- ළිං ජලය භාවිතය අඩු මට්ටමක පවතින බැවින් භූගත ජල මට්ටම ශක්තිමත් කරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු නොකිරීම.
- ජල මූලාශ්‍ර සිදී යෑම වැලැක්වීම හා ජල උල්පත් සුරක්ෂිත කිරිම උදෙසා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති රාමුවක් නොමැති වීම.

විදුලි සංදේශ

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව තැපැල් කාර්යාලයක් පවතින අතර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඉහල මට්ටමේ දූරකථන පහසුකම් භාවිතයන් දැකිය හැකි නමුත් නගරය ආශ්‍රිතව පොදු දූරකථන පහසුකම් හා අන්තර්ජාල පහසුකම් සඳහා පවතින ප්‍රවේශය ඉතා පහල මට්ටමක පවති.

ඇල්ල නගර මධ්‍යයේ සිට කි.මී 3 අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයක් සඳහා 3G පහසුකම් පැවතියත් ඇල්ල නගර මධ්‍යයට පමණක් 4G පහසුකම් සීමා වෙයි.

ඩයලොග්,මොබිටෙල්,එටිසලාට් යන දූරකථන සමාගම් මගින් කුළුණු කිහිපයක් ඉදි කොට එම ආවරණ කලාපය ඉහල මට්ටමක පවත්වා ගෙන යයි.

කාණු පද්ධතිය

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කාණු පද්ධතිය මුලු ව්‍යාප්තිය අනුව නගරයේ බිම් ගෙය අසල සිට පවතින මාර්ගය දක්වාත් මාර්ගය දෙපස කාණු පද්ධතියක් පවතින අතර එයට අමතරව ඇල්ල පොලිස් ස්ථනය දක්වා ගමන් කරනු ලබන මාර්ගය ආශ්‍රිතවත් කාණු පද්ධතියක් අධ්‍යනය කල හැක.මෙලෙස නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කාණු පද්ධතියේ මුළු ව්‍යාප්ත දුර මීටර් 400-500 ක් පමණ වන අතර කාණු පද්ධති ව්‍යාප්ති සිතියම පහත දක්වා ඇත.

නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කාණු පද්ධතිය විවෘත කාණු පද්ධතියක් ලෙස පවතින අතර එම කාණු පද්ධතිය විධිමත්ව එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවීම නිසා වැසි කාලය තුලදී මාර්ග මතුපිට ජලය ගලා යෑම මගින් සංචාරක හා දේශිය ප්‍රජාව ගැටලුකාරි තත්වයන්ට මුහුණ පාමින් පවති. තවද සංචාරක නවාතැන් මගින් අවිධිමත් ආකාරයට තම අපද්‍රව්‍ය අවිධිමත් ආකාරයට කාණු පද්ධතිය තුලට බැහැර කිරිම හේතුවෙන් කාණු පද්ධතිය අවහිර වීම සහ මැසි මදුරු උවදුර ව්‍යාප්ත වීම ද දුර්ගන්ධය වහනය වීම නිසා සංචාරක කර්මාන්තයටද අහිතකර බලපෑම් එල්ල වී ඇත.

මෙම කාණු පද්ධතිය කිරිදි ඔයෙහි අතු ගංගාවකට සම්බන්ධව පවතින බැවින් ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීමක්ද සිදු වේ.

මල අපවහන පද්ධතිය

වර්තමානය වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව කිසදු මල අපවහන පද්ධතියක් දක්නට නොලැබේ. නමුත් ක්‍රමානුකූලව සංවර්ධනය වන නගරයක් ලෙස ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව මල අපවහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත. එය දිනකට නිකුත්වන අප ජලය ප්‍රමාණය මගින් ද තහවුරු වී ඇත.

වගුව **2.4 :** ගණනය කරන ලද ජල නිකුත් වීම්

ගණනය කරන ලද ජල නිකුත් වීම්	**සෘතුමය**	**සෘතුමය නොවන**
ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව මගින් දිනකට නිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය	45 m^3	30 m^3
නේවාසික ප්‍රජාව මගින් දිනකට නිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය	97 m^3	97 m^3
මුළු අපවිත්‍ර ජල නිකුත්විම (දිනකට)	142 m^3	127 m^3

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

දිනකට අපවිත්‍ර ජලය 142 m^3 - 127 m^3 පමන ප්‍රමාණයකට නිකුත් වන අතර මසකට දළ වශයෙන් 4035 m^3 පමණ නිකුත් වේ.

ඝණ අපද්‍රව්‍ය

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් දිනකට ටොන් 6 ක පමණ කසල ප්‍රමාණයක් එකතු කරන අතර එම කසල විවෘත කසල අංගනයක වන කිතල් ඇල්ල කසල අංගනය තුල විවෘත කසල තැන්පත් කිරිමේ ක්‍රම වේදය භාවිතා කරමින් තැන්පත් කරනු ලබයි.ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාවට පවතින එකම කැලි කසල අංගනය වන්නේද මෙයයි. මෙය පර්චස් 10 හා 15 අතර පෞද්ගලික ඉඩමක කිතල් ඇල්ල මාර්ග ආරම්භක ස්ථානය (ඇල්ල නගරයේ සිට) මීටර් 100 පමණ ආසන්නයේ පිහිටා ඇත.

ඇල්ල කසල අංගනය හා සම්බන්ධ තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගුව **2.5 :** ඝණ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරිම්

	කාබනික	**අකාබනික**
නේවාසික (දිනකට)	ටොන් 3.5	ටොන් 1.0
ව්‍යාපාරික (දිනකට)	-	-
ඉලෙක්ට්‍රොනික් අපද්‍රව්‍ය (දිනකට)	ටොන් 6	
ප්‍රතිචක්‍රිකරණ ධාරිතාව (අංගනය තුල)	ටොන් 2.5	
මාසය තුල කොම්පොස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය	ටොන් 2.5	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

මෙහිදි පවතින ගැටලුව වන්නේ කැලි කසල අංගනයෙනි. මුළු ධාරිතව ටොන් 4.5 වුවත් දිනකට කසල ටොන් 6ක පමණ මෙම අංගනයට එකතු විමයි.

කැලි කසල කලමණාකරණ ක්‍රමවේදය

මේ වන විට ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් ඇල්ල නගරයේ සිට දෙමොදර හංදිය දක්වාත්,කිතල් ඇල්ල මාර්ගය දක්වාත්,කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ඔසසේ කි.මී 2 පමණද, ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වාද බල්ලකෙටුව මාර්ගය ඔස්සේ බොරවැව හංදිය දක්වාද කැලි කසල එකතු කිරිම සිදු කරනු ලබයි.සතියකට දින 3ක් මෙලෙස කසල දිරාපත්වන හා නොදිරන ලෙස වර්ගීකරණය කොට එකතු කරනු ලබයි.

රූපය අංක 2.2 : කැලි කසල අංගනය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

අධ්‍යාපනය

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල පාසල් 28ක් පමණ පවතින අතර පවතින සියලුම පාසල් රජය මගින් පාලනය කරනු ලබයි.මෙම පාසල් අතුරින් පාසල් 2ක් වන නාවුල්ල ජාතික පාසල හා හල්පේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය ජාතික පාසල් ගණයට අයත් වේ.

ද්විතික පාසල් 03ක් ද, සිංහල මාධ්‍ය පාසල් 19ක් ද, දෙමළ මාධ්‍ය පාසල් 09ක් ද, පෙර පාසල් 16ක් ද පවති.

මුළු සිසුන් සංඛාව 689ක් හා ගුරුවරුන් 689 ක් ප්‍රදේශය තුලට අයත්ය.ඇල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුල පවතින ගුරු සිසු අනුපාතය වන්නේ 1:11 කි.

ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පවතින පාසල් වන්නේ කිතල් ඇල්ල මහා විද්‍යාලය හා ඇල්ල මහා විද්‍යාලය වේ.ඇල්ල මහා විද්‍යාලය ඇල්ල නගරය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර එහි මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 363 කි.

ඇල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුලින් ළමුන් 750ක් පමණ පාසල් අධ්‍යාපනය නිම කොට වාර්ෂිකව ශ්‍රම බලකාය එකතු වේ.

ඇල්ල වසම තුල පවතින අධ්‍යාපනික මට්ටම්,

වගුව **2.6 :** අධ්‍යාපනික මට්ටම්

ග්‍රාමීය වසම	එකතුව	ප්‍රාථමික	ද්විතියික	සාමාන්‍ය පෙල	උසස් පෙල	උපාධි	පාසල් නොගිය
යහලවෙල	1087	404	419	118	56	3	7
ඇල්ල	1281	302	447	249	190	39	54
මධුරගම	1197	289	571	204	61	19	53
ඉඩමගම	526	110	228	85	47	20	36
හෙට්ටිපොල	1345	412	551	166	101	16	99
නිව්බර්ග්	765	305	266	83	44	2	65
කිතල් ඇල්ල	1326	304	500	251	203	27	41
රාවණා ඇල්ල	470	139	207	37	31	3	53
	7997	2265	3189	1193	733	129	488
		28%	40%	15%	9%	21%	6:1

මුලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012

සමස්තයක් ලෙස ගත් කල ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුල 6%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් කිසිදු පාසල් අධ්‍යාපනයක් හදාරා නොමැති අතර 83%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් අ.පො.ස සාමාන්‍ය පෙල හා ඊට පහල අධ්‍යාපන සුදුසුකමක් සපුරා ඇත. 9%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් අ.පො.ස උසස් පෙල හදාරා ඇති අතර 2%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් උපාධි හදාරා ඇත.

වෙනත් වෘත්තිය අධ්‍යාපනික පාඨමාලා හැදෑරීම සඳහා කිසිදු රාජ්‍ය අංශයේ හෝ පෞද්ගලික අංශයේ ආයතනික ව්‍යුහයන් ස්ථාපනය නොවී ඇති බැවින් වාර්ෂිකව පාසල් අධ්‍යාපනය හමාර කොට ශ්‍රම බලකායට එකතු වන පිරිසට හා අනෙකුත් සංචාරක කර්මාන්තය හා බැදි සේවා සපයන ආයතන සඳහා කාර්යක්ෂමව හා විධිමත්ව උපයෝජනය නොවීමත්, විධිමත්ව සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා පාසල් හැරගිය ළමුන් යොමු නොවීම නිසා විවිධ සමාජ ගැටලු ද උද්ගතව ඇත.

සෞඛ්‍ය

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල ග්‍රාමීය රෝහල් 2ක් පමණ පවතින අතර ඒ නම් දෙමෝදර ග්‍රාමීය රෝහල හා නමුණුකුල ග්‍රාමීය රෝහල වේ.තවද ප්‍රදේශයේ පවතින එකම ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ බල්ලකෙටුව රජයේ ආයුර්වේද රෝහල වේ.

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල පවතින සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිළිබද තොරතුරු

- ග්‍රාමිය රෝහල් සංඛ්‍යාව - 01 (දෙමෝදර හා නමුණුකුල ග්‍රාමීය රෝහල්)
- ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන - 01 (බල්ලකෙටුව රජයේ ආයුර්වේද රෝහල)
- මහජන සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශ - 03 (ඇල්ල, දෙමෝදර,බල්ලකෙටුව)

- නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශය මහජන සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශයට අයත් වේ.
- පවුල් සෞඛ්‍ය නිලධාරි කොට්ඨාශ සංඛ්‍යාව - (ග්‍රාමීය - 11) , (වතු - 08)

ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අයත් පවුල් සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශය වන්නේ ඇල්ල කරඳගොල්ල හා හල්පේ යන වසම් වේ.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ මහජන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානයයි. එයට දෛනිකව රෝගීන් 60-100 ත් පමණ ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර දියවැඩියා,මාතෘ හා ළමා සායන හා දන්ත සායන මාසිකව එහි ක්‍රියාත්මක වේ.

ඇල්ල කොට්ඨාශය තුළ වාර්තාගත සෞඛ්‍ය තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගුව **2.7 :** සෞඛ්‍ය තොරතුරු

දර්ශකය	**ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල**
දළ උපත් සංඛ්‍යාව	17/1000
ළදරු මරණ අනුපාතය	5/1000
මාතෘ මරණ අනුපාතය	-
අඩු උපත් බර	18.75/1000

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශිය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි කාර්යාලය,ඇල්ල. (2015)

2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.3.1 ක්‍රියාකාරි සීමාව

ඇල්ල නගර සැලසුම සකස් කිරීමේදී සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාකාරි වන බල සීමාව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන බහුලව පවතින කලාප හා සංචාරක ලැගුම්හල්, ආපන ශාලා බහුලව පිහිටා ඇති ප්‍රදේශ පදනම් කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරි සීමාව හඳුනාගෙන ඇත.

2.3.2 භූගෝලීය සීමාව

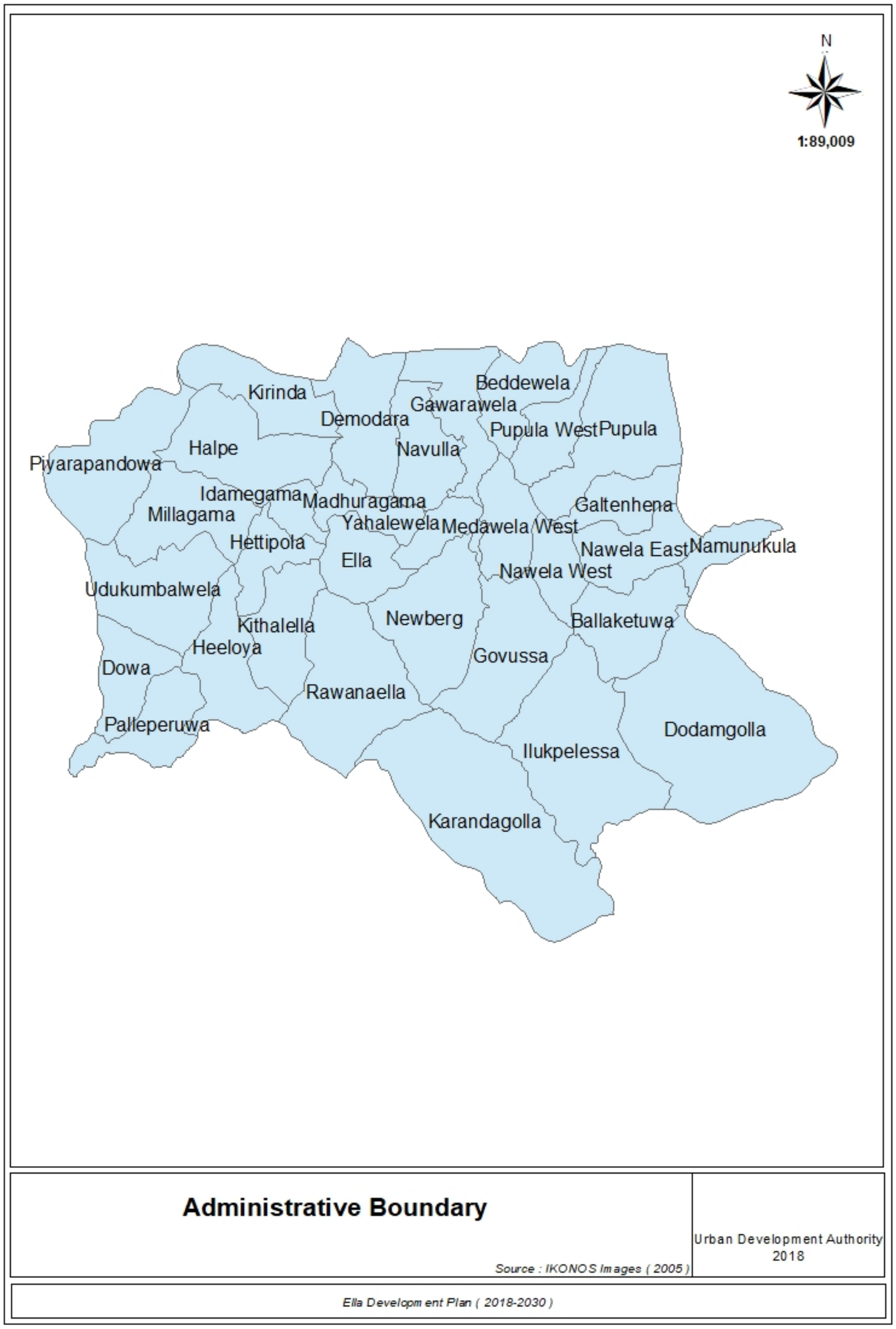
භූගෝලීය සීමාව ලෙස ඇල්ල ප්‍රපාතය දෙපස පිහිටා තිබෙන කඳු වළල්ක හා ඒ අතර මැද පිහිටි තැනිතලා ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. භූගෝලීය සීමාව දැඩි කඳුකර ප්‍රදේශයකට මැදිව සීමාව ඇති බැවින් මෙම ප්‍රදේහය තුල සංවර්ධන කටයුත වලටද ඉන් බලපෑමක් සිදු වේ.

2.3.3 පරිපාලන සීමාව

පරිපාලන සිමා ලෙස ඌව පළාත, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් වේ. ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව පරිපාලන සීමාව ලෙස හඳුනාගත හැකිය. පරිපාලන සීමාව පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇත.

පරිපාලන සීමාව

සිතියම අංක 2.1 : පාරිපාලන සිතියම



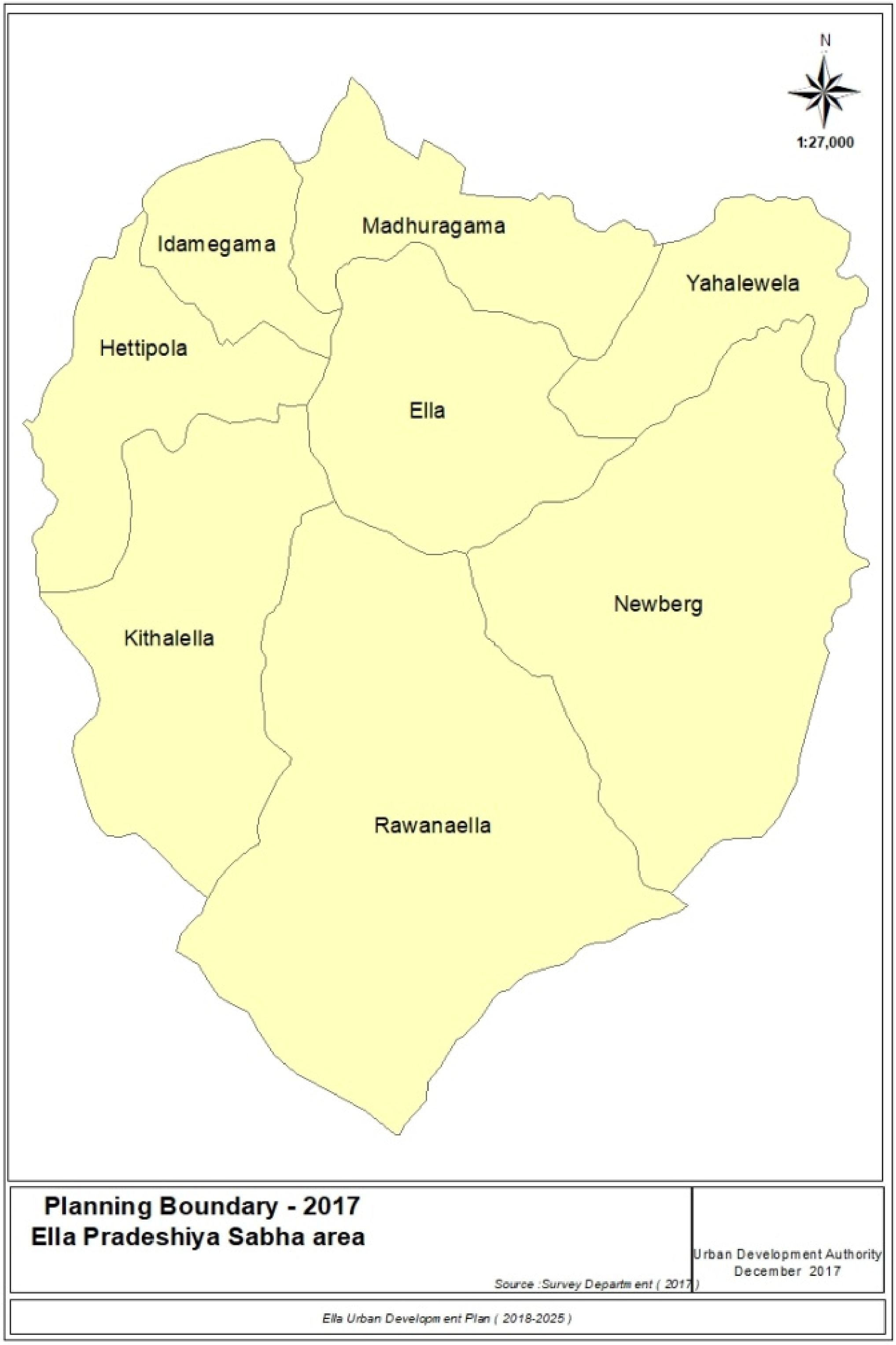
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

2.3.4 සැලසුම් සීමාව

ඉහත සීමාව තුනම සැලකිල්ලට ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධන නැඹුරුතාව පදනම් කර ගනිමින.

ඒ අනුව සැලසුම් සීමා ලෙස දැනට නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසම ඇතුළත්ව, ග්‍රාම නිළධාරි වසම් 7 ක් සැලසුම් සීමාව ලෙස නිර්ණය කොට තිබේ. ඒ නම්, මධුරගම ,හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, රාවණා ඇල්ල, ඉඩමේගම, යහලවෙල , නිව් බර්ග් ග්‍රාම නිලධාරි වසමිය.

සිතියම අංක **2.2** : සැලසුම් සීමා සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය.

ඇල්ල නගරය යනු ජාතික භූ භෞතික සැලසුමට අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදි කලාපයට අයත්ය. නමුත් ඇල්ල නගරය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමෙන් අනතුරුව අවිධිමත්ව ඉදිකිරීම් වර්ධනය වෙමින් පවතී. මීට අමතරව පහත හේතු මත නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතු වි ඇත.

1. මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදි කලාපයේ පිහිටි නගරයක් වීම.
2. සිදු වෙමින් පවතින අවිධිමත් නගර සංවර්ධනය.
3. සංචාරක කර්මාන්ත හා ප්‍රදේශවාසින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

- **මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදි කලාපයේ පිහිටි නගරයක් වීම.**

ඇල්ල යනු මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි ස්වභාව සෞන්දර්යෙන් අනූන දර්ශනීය ස්ථාන වලින් සමන්විත සංචාරක කර්මාන්තය මගින් දිනෙන් දින දියුණු වන නගරයකි. මෙම නගරයේ පවතින දැඩි පාරිසරික සංවේදි බව හේතුවෙන් නාය යෑම් හා ඒ ආශ්‍රිත ආපදා මගින් නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට හානි සිදු වේ. මෙම නිසා පාරිසරික සංවේදි කලාපය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගර සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුල සිදු වී නාය යාම් 2017 වසර තුල පවුල් 25, පුද්ගලයින් 83 ක්, පුද්ගල මරණ 1 ක් වර්තා ගත වි ඇත. තවද, නාය යාම් අවදානම් බහුලව පවතින රාවනා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසම නිව්බර්ග් හා යහලවෙල ග්‍රාම නිලධාරි වම් වල පිහිටා ඇති අතර, මෙම කලාපවල පවතින දල බෑවුම් හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි හා අනෙකුත් ඉදිකළ පරිසරය මින් බලපෑමට ලක් වේ. විශේෂයෙන් පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ බලපෑම මත සංචාරක ලැගුම්හල් හා අවන්හල් සමූහයක් මෙම ප්‍රදේශය තුල පිහිටා තිබෙන අතර, එම නිසා මෙම ඉදිකිරීම් විධිමත්ව නියාමනය නොකළහොත් පවතින නාය යාම් ආපදා අවදානම් වලින් සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රබල බලපෑමක් සිදුවිය හැකිය.

තවද නාය යාම් ආපදා බහුලව සිදුවන ඇල්ල ප්‍රපාතය ආශ්‍රිතව පාරිසරික සංවේදී කලාපය පිහිටා ඇත. සමස්ථ පාරිසරික සංවේදී කලාපයෙන් 70% ක් පමණ ඇල්ල ප්‍රපාතය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර එම ප්‍රදේශය විධිමත්ව කළමනාකරණය කර සංවේදී කලාපයක් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම උදෙසාද විධිමත් නගර සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත

- **සිදු වෙමින් පවතින අවිධිමත් නගර සංවර්ධනය**

වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් සංචාරක ලැගුම් හා හෝටල් ඉදි කිරීම දිනෙන් දින ඉහළ යමින් පවතී. මෙම ඉදි කිරීම් කටයුතු විධිමත්ව නියාමනය නොවීම හේතුවෙන් ඇල්ල නගරයෙහි පවතින දර්ශනීය ස්ථාන ආවරණය වීම හා නගරය ආශ්‍රිතව පවතින නොගැලපෙන ආකාරයේ ඉදි කිරීම් හේතුවෙන් නගරය තදාසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය වී ඇත. සියළු අනවසර ඉදිකිරීම් වලින් 34% ක් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසම් තුලින් වාර්තා වේ. මෙලෙස සිදුවන ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී. දැනට පවතින සැලසුම් රෙගුලාසි ප්‍රදේශයට අනුගත නොවීම නිසාද මෙලෙස අවිධිමත් හා අනවසර ඉදි කිරීම් ඉහළ ගොස් ඇත. මෙම නිසා දර්ශණ පථ ආවරණය වීම, ඇල්ල වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව , ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව , ඇල්ල කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව දැකගත හැකිය. එයට හේතු වන්නේ සැලසුම් රෙගුලාසි පවතින භූ විෂමතාවය මත පදනම් නොවීම නිසා එම සැලසුම් විධි විධාන පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයට අනුකූල නොවීමයි. මෙම නිසා එම සංවර්ධන රෙගුලාසි හා ප්‍රායෝගික තත්ත්වයන් අතර නොගැලපීමක් හේතුවෙන් පවතින ඉදිකිරීම් පරිසරයට අනුකූල නොවන බැවින් නිර්මිත පරිසරය හා ස්වභාවික පරිසරය ගැටුම්කාරි තත්ත්වයක් නිර්මාණය වී ඇත. ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය මත හා පවතින මාර්ග වලට අනුකූල වන ලෙස නිර්මිත පරිසරය පාලනය කිරීම උදෙසා විශේෂ විධිවිධාන හා සැලසුම් රෙගුලාසි තීරණය කිරීම සඳහාද විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. එමගින් අවධිමත්ව සිදුවන නගර සංවර්ධනය පාලනය කළ හැක.

.

- **සංචාරක කර්මාන්තය හා ප්‍රදේශවාසීන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.**

ඇල්ල නගරය මේ වන විට සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් ව ඇති නමුත් සංචාරකයින්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්ට හිතකර ආකාරයට ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පහසුකම් වර්ධනය නොවීම නිසා විවිධ ගැටලු වලට සංචාරකයින් හා ප්‍රදේශවාසින් මුහුණ පාන අතර, අවශ්‍ය පහසුකම් විධිමත් ආකාරයට සැලසුම් නොවී ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන් නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ගැටලු උග්‍ර වී ඇත. තවද ඇල්ල නගරය දැඩි කඳුකර ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් අවශ්‍ය පහසුකම් එම පරිසරයට අනුව සැපයීම සඳහාත් විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී. තවද, සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය වීමත් සමඟ සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වන මූල්‍ය පහසුකම්, වාහන නැවතීමේ පහසුකම්, ඇවිදින මංතීරු, දර්ශණීය නැරඹුම් මැදිරි, මහා මාර්ග සංවර්ධනය, සනිපාරක්ෂක පහසුකම්, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ඇති ස්ථාන හා කිතල්ඇල්ල, පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව, ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව හා ඇල්ල නගර පරිශ්‍රය තුල විධිමත්ව සැලසුම්කොට ලබාදීම, ප්‍රදේශවාසින්ට තම නිෂ්පාදන සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා අලෙවි කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම උදෙසාත් ඒ සඳහා අදාල මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ද නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.

ඉහත කරුණු වලට අමතරව ප්‍රදේශයේ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ පැවැත්වූ සාකච්ඡා වල ප්‍රතිපලයක් ලෙස විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පහත කරුණු මත ඉස්මතු විය. ඒ නම්,

1. විධිමත් ලෙස ජල මූලාශ්‍ර හඳුනා ගැනීම හා සංරක්ෂණ කිරීම.
2. ප්‍රමාණවත් තරම් පහසුකම් නොමැති වීම.
3. නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය උදෙසා පොදු පහසුකම් දියුණු කිරීම සඳහා
4. සැලසුම්කරණය සඳහා විධිමත් රෙගුලාසි හා පොදු නියාමන සඳහා.
5. ප්‍රදේශයේ සමාජ හා ආර්ථික පාරිසරික තත්ත්වයන්ට ගැලපෙන ප්‍රමිතීන් හඳුන්වා දීම සඳහා.

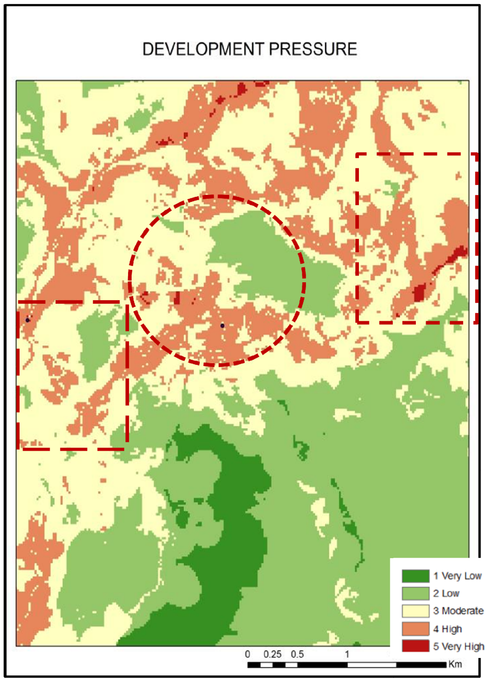
ඒ අනුව, ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය තිරසාර ලෙස පවත්වා ගෙන සමාජ ආර්ථික සමතුලිත තාවය මගින් නගරය විධිමත් නියාමනය හා සංවර්ධනය උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතා මතුව ඇත.

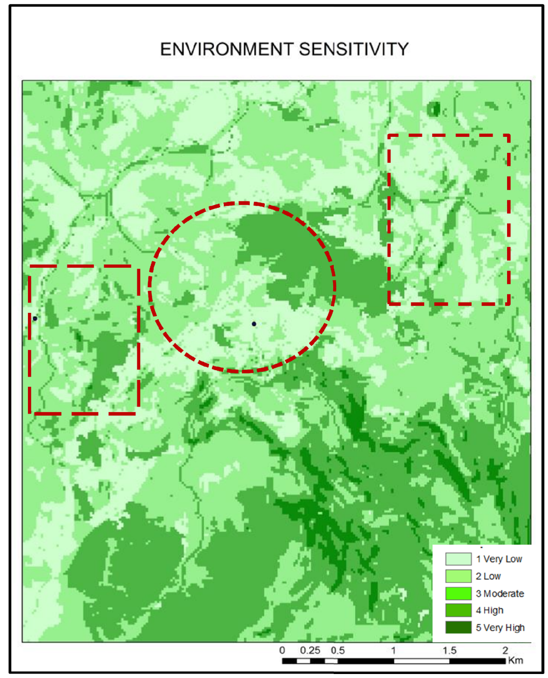
මීට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරන ලද විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයට අනුව පවතින නගර සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට ප්‍රති ව්‍යාප්ව වීම පාලනය කිරීම අවශ්‍ය බව හඳුනා ගෙන ඇත. එලෙස සංවර්ධන පීඩනය පාලනය නොකලහොත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම ආදායම් මාර්ගයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීම සිදු වන බව හඳුනා ගෙන ඇත. මෙලෙස විශ්ලේෂණය කරනු ලැබූ සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ඇතුලත් සිතියම් ඇමුණුම් ලෙස දක්වා ඇත.

ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය තිරසාර ලෙස පවත්වා ගෙන සමාජ ආර්ථික සමතුලිත තාවය මගින් නගරය විධිමත් නියාමනය හා සංවර්ධනය උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතා මතුව ඇත.

මීට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරන ලද විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයට අනුව පවතින නගර සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට ප්‍රති ව්‍යාප්ව වීම පාලනය කිරීම අවශ්‍ය බව හඳුනා ගෙන ඇත. එලෙස සංවර්ධන පීඩනය පාලනය නොකලහොත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම ආදායම් මාර්ගයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීම නුදුරේම සිදු වන්නට පුලුවනි. මෙලෙස විශ්ලේෂණය කරනු ලැබූ සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ඇතුලත් සිතියම් පහත දක්වා ඇත.

සිතියම අංක **3.3**: සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී සිතියම





මූලාශ්‍ර: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2017

මෙම කරුණු වලට අමතරව ඇල්ල සඳහා විධිමත් ආකාරයට ජල සැපයුම් මාධ්‍යක් නොමැති බවත්, පවත්නා ජල සැපයීම ප්‍රමාණවත් නොවන බවත්, අධ්‍යනය කොට ඇත. ඒ අනුව දිනකට ඝණ මීටර් 930 ජල හිඟයක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පවති. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින කැළි කසළ අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම මතද විධිමත් කැළි කසල හා ප්‍රතිචක්‍රිකරණ මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය මතුවී ඇත.

ඇල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්තය මගින් දියුණු වීම මත එම නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හෝටල් හා සංචාරක ලැගුම් හල් ප්‍රමාණය ඉහළ මට්ටමක පවති. නමුත් එම හෝටල් හා සංචාරක ලැගුම්හල් මගින් නිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය නිදහස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විධිමත් මලාපවාහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවේ. මෙම නිසා නගර ආශ්‍රිතව පවතින ජල මූලාශ්‍ර වලට අවිධිමත් ලෙස අපජලය බැහැර කිරීම මත නගර ආශ්‍රිතව නොයෙක් ගැටලු මතු වී ඇත. දිනකට ඝණ මීටර් 142 ක පමණ අප ජලය ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව උත්පාදනය වීමත් සමඟ අපවිත්‍ර ජල කලමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයක හා මලාපවාහන පද්ධතියක අවශතාවය මතු වී ඇත.

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

වෙළුම I

දෙවන කොටස

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2018 – 2030

අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය

1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනත

4.දැක්ම

''කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරදීසය''

4.1 දැක්මේ ප්‍රකාශය

''ඇල්ල නගරය ස්වාභාවික සංචාරක පුරවරයක් ලෙස පවත්නා සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය ආරක්‍ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කර ගැනීමටත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයමින් පාරිසරික සංරක්‍ෂණය සහ සංවර්ධනය ඇල්ල ප්‍රදේශයට මුසු කිරිමයි''.

කඳුකර ආවරණය

කඳුකර ආවරණය යනුවෙන් ඇල්ල නගරය වටා පිහිටි කඳුශිඛර පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන අතර, ඇල්ල නගරය වටා පිහිටි රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාද කඳුවැටිය, ඇල්ල නගරය තුල සෞන්දර්යාත්මක රමණීයත්වය ඉහල නංවා ඇත. මෙම කඳු පන්ති ඇල්ල නගරය රැකවල් ලා සිටින ස්වාභාවික ආවරණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

ස්වාභාවික පාරාදීසය.

සුප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබෙන රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රීපාදස්ථානය, රාවණා කඳුවැටිය, ඇල්ල ප්‍රපාතය වැනි දර්ශනීය ස්වාභාවික ස්ථාන මෙන්ම දුම්රිය ඉංජිනේරු කර්මාන්තයේ අද්විතීය තාක්ෂණය ලොවට විදහාපාන දෙමෝදර දුම්රිය ගැටය, ආරුක්කු නමය පාලම වැනි ස්ථානවල පිහිටීම මත ඇල්ල නගරයට සංචාරක ආකර්ශනය ඉහල මට්ටමකින් පවතී.

නාමිකව සුප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබෙන ස්ථානවලට අමතරව අප්‍රසිද්ධ සහ අප්‍රකාශිත සෞන්දර්යාත්මක දර්ශනීය ස්ථාන රාශියක් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුල ස්ථානගතව පවතී.ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානම අරමුණ වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන හා බැඳි අත්දැකීම් ලබාගැනීමයි. එබැවින් ඇල්ල ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ පදනම වී ඇති ස්වාභාවික පරිසරය හා ඒ ආශ්‍රිත දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්‍ෂණය කිරීම මගින් ස්වාභාවික පරිසරයේ ආර්ථික වටිනාකම මතු පරම්පරාව උදෙසා රැක ගැනීම මෙමගින් අපේක්‍ෂා කෙරේ.පාරිසරික සංරක්‍ෂණයට පමණක් සීමා නොවී ස්වාභාවික පරිසරය හා බැඳි අත්දැකීම් මගින් සංචාරකයින්ගේ විනෝදාස්වාදය ඉහල නැංවීමද මෙමගින් අපේක්‍ෂා කරනු ලබන අතර, සංචාරක ප්‍රජාවගේ පහසුව ඉහල නැංවීමට අවශ්‍ය පහසුකම් හා නගර ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් ඉහල නැංවීම මගින් නගරය තුල සුව පහසු පරිසරයක් ඇති

කිරීමද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා පාරිසරික සංරක්‍ෂණය තුලින් ඇල්ල නගරය ස්වභාව සෞන්දර්යෙන් හා සංචාරක කර්මාන්තය සමග බද්ධව ඇති පහසුකම් තුලින් ස්වාභාවික පාරාදීසයක් පවට පත් කිරීම ඇල්ල නගර සැලසුමෙහි දැක්ම වේ.

4.3 අරමුණු

1) ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.

2) ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණු 01 :

ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.

1 වර්ෂ 2025 වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.

2 වසර 2030 වන විට නිර්මිත පරිසරයේ ගුනාත්මක බව ස්වභාවික පරිසරයට අනුකූල ලෙස 100% ක් සුරක්ෂිත කිරීම.

3 වසර 2030 වන විට ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳි විනෝදකාමී හා ත්‍රාසජනක සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ස්ථාපනය කිරීම.

4 වර්ෂ 2030 වන විට ජාලගත මාර්ග පද්ධතියක් සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන මුල්කරගනිමින් ස්ථාපනය කිරීම.

අරමුණු 02 :

ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම .

1. ඇල්ල නගරය තුල වර්ෂ 2025 වන විට සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය ස්ථාන නගරය තුල ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.

2. වර්ෂ 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුල පවතින කැලි කසල අංගනය කරදගොල්ල ප්‍රදේශයට විතැන් කිරීම.

3. වර්ෂ 2030 වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි අපජල කලමනාකරණය සඳහා සැලසුම් කිරීම.

4. වර්ෂ 2030 වනවිට ප්‍රදේශය තුල පවතින ස.මී. 950 ක පානිය ජල හිඟය 100% කින් පියවීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම.

5. වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුල භූගත විදුලි කොරිඩෝවක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම.

6. වර්ෂ 2030 වනවිට වැසි ජල කළමණාකරණය සඳහා කි.මී 22 දිගැති කාණු පද්ධතියක් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඉදි කිරීම.

5 අරමුණු සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශන ක්‍රම වේදය අරමුණු සඳහා (SWOT ANALYSIS)

අරමුණු 01: ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.

වගු අංක 5.1: ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශනය

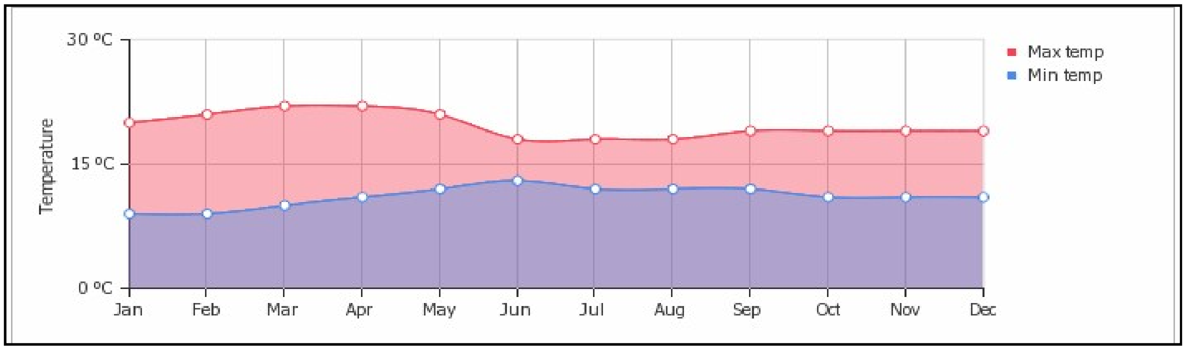
• සංචාරක කර්මාන්තයට උචිත සුවදායි දේශගුණය • පාරිසරික දරශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබිම. • සංචාරක පහසුකම් ස්ථානගතව පැවතීම. • රාවණා අහය භූමිය පිහිටා තිබීම • පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වගා කර ඇති භූමිය.	ශක්තීන්	දුර්වලතා	• සංවර්ධන පීඩනය පාරිසරික සංවේදි කලාප දක්වා පැතිරීම. • නාය යෑම අනතුරු ඇතිවීම. • දර්ශනීය ස්ථාන විනාශ වීම. • අනවසර ඉදි කිරීම්
• ඇල්ල පිළිබඳ සිදුවන ප්‍රචාරන හා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් • වර්තමානයේ පවතින සංචාරක නැඹුරු තාව • රජය මගින් සහය ලබා ගත හැකි ප්‍රතිපත්ති • දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව • අවට සංචාරක ආකර්ෂනය ලබා ඇති ස්ථාන පැවතීම	අවස්ථා	තර්ජන	• උමාඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල උල්පත් සිදී යෑම.

සංචාරක කර්මාන්තයට උචිත සුවදායි දේශගුණය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රශස්ත මට්ටමේ උෂ්ණත්වය සහ වර්ෂාපතනය මත වාසය කිරිමට සුදුසු බැවින් සංචාරකයිනගේ ආගමනය ඉහල ගොස් ඇත.

උෂ්ණත්වය

ප්‍රස්තාර අංක 5.1 : උෂ්ණත්ව ව්‍යාප්තිය

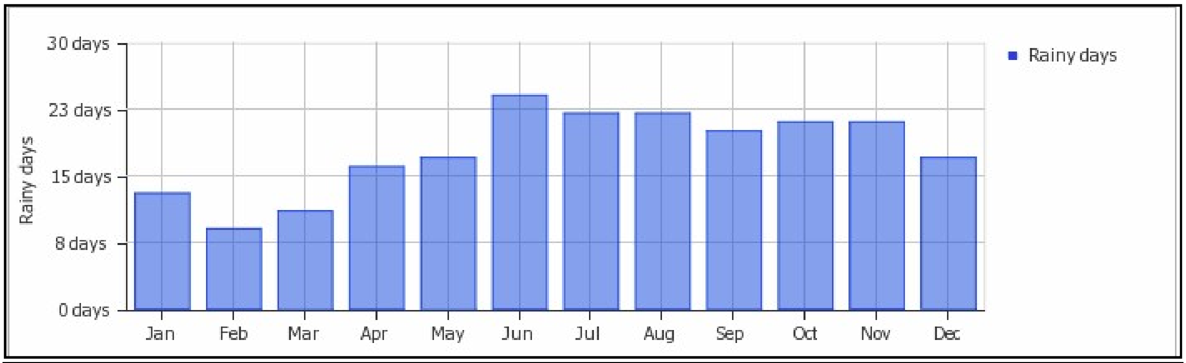


මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේනතුව - 2017

කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේනතුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින උපරිම උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 ක් හා අවම උෂ්ණත්වය සෙල්ශියස් අංශක 7 ලෙස වාර්තා වන අතර, මෙම උෂ්ණත්ව පරාසය සෞම්‍ය දේශගුණයක ලක්ෂණ නිර්මාණය කොට ඇත.

වර්ෂාපතනය

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 : වර්ෂාපතන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේනතුව -2017

ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතන රටාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී දළ වර්ෂාපතනය මි.මි 1290 වන අතර මාසිකව දළ වශයෙන් දින 16ක පමණ දින සංඛ්‍යාවට වර්ෂාපතනය ඇද හැලේ.තවද අවම වර්ෂාපතනය පෙබරවාරි මාසය තුලද වැඩිම වර්ෂපතනය ජූනි මාසය තුලින්ද වාර්තා ගත වි ඇත.
අවම වර්ෂාපතනය ලැබෙන මාසය තුලද 8කට වඩා වැඩි වර්ෂාපතනය ලැබේ.

අර්ද්‍රතාවය

වාර්තාගත ආර්ද්‍රතාවය ප්‍රතිශතය වන්නේ 74% ක් වන අතර ඒ නම් එය සැප පහසු සුවදායි ආර්ද්‍රතාව මට්ටමක් වේ.
තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූ විද්‍යාත්මක පිහිටිම අධ්‍යානය කිරිමෙන් අනතුරුව දෙස් විදෙස් පුද්ගලයින්ට සුපිරිසිදු ඔක්සිජන් ප්‍රතිශතය වැඩි වායු ගෝලයක් පවතින ප්රදේශයක් ලෙස නොයෙකුත් වාර්තාගත සගරාවල පල කිරිම් සහ අන්තර්ජාලයේ පල කිරිම් මත දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සුපිරිසිදු වාතය අපේක්ෂාවෙන් පැමිණීමද සිදු වේ. ඒ අනුව ඇල්ල සංවර්ධනය උදෙසා මෙම ප්‍රදේශයේ යහපත් සහ සුවදායි දේශගුණය ඇල්ල ප්‍රදේශයෙහි සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරිමට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හැදින්විය හැක.

පාරිසරික දර්ශනිය ස්ථාන පිහිටා තිබිම

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිමට පවතින ප්‍රමුඛ හා ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස පිහිටා ඇති රමණිය හා සෞන්දර්යෙන් අනූන දර්ශනිය ස්ථාන පිහිටා තිබිම අධ්‍යානය කල හැක. ඒ අනුව,

1. පුංචි ශ්‍රී පාදය
2. රාවණා ඇල්ල
3. රාවණා ගුහාව
4. දෙමොදර ආරුක්කු නවයේ පාලම
5. ඇල්ල ප්‍රපාතය
6. රාවණා කදු වැටිය
7. දෙමොදර දුම්රිය ගැටය

ආදි ස්ථාන සදහන් කර ඇත

රූපය අංක 5.1: සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන

පුංචි ශ්‍රී පාදය

රාවණා ගුහාව

දෙමොදර දුම්රිය ගැටය

රාවණා කදු වැටිය

දෙමොදර ආරුක්කු නවයේ පාලම

ඇල්ල ප්‍රපාතය

රාවණා ඇල්ල
ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017 , අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017

සංචාරක පහසුකම් පිහිටා තිබීම.

පවතින සංචාරක ආකර්ශනයහා ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් ඉතා ඉහල මට්ටමකින් පිහිටා ඇත.
ස්ථානගත වී ඇති සංචාරක පහසුකම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 5.1: සංචාරක ලැගුම්හල්

ග්‍රාම නිලධාරි වසම	සංචාරක ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව	කාමර සංඛ්‍යාව
ඇල්ල	169	510
කිතල් ඇල්ල	193	215
රාවණා ඇල්ල	6	37
යහලවෙල	13	29
හෙට්ටිපොල	9	26
නිව් බර්ග්	2	27
ඉඩමේගම	1	15
මධුරගම	***4***	8
එකතුව	393	859

මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය -2017

සංචාරක පහසුකම් වලට අමතරව සංචරකයින් විසින් කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය සළකා බැලිමේ ලංකාව තුල පවතින සංචාරක පුරවරයන් අතුරින් ඉහලම මට්ටමේ කාමර අත්පත් කරගැනිමේ අනුපාතයක්

ඇල්ල අයත්වන උඩරට කලාපය වාර්තාගත වේ. එනම් 75.24% ක් ලෙසයි. 2005 වසරේ සිට 2016 වසර දක්වා මෙම කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය 51% කින් වර්ධනය වී ඇත.

මේ අනුව පවතින සංචාරක ලැගුම්හල් සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉල්ලුමක් පවතින බවට සඳහන් කල හැකි අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළද සංචාරක ලැගුම්හල් 400කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හා කාමර 860කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබෙන අතර දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් 400-500ක ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් පවතින නමුදු ගත කරන රාත්‍රි ප්‍රමාණය ඉහල යෑමේදී පවතින සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ද උද්ගතව පවතින ගැටලුවකි.

වර්තමානය තුල පවතින සංචාරක ආගමනය මත ලංකාවට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේන් 6% ක් ලෙස වාර්තා වේ. තවද, පුරෝකථනය කරනු ලැබූ සංචාරක ආගමන තොරතුරුවලට අනුව වසර 2030 වන විට වාර්ෂිකව 2,000,000 ක සංචාරක ආගමනයක් ඇල්ල නගරයට සිදුවේ.

ඒ අනුව, ඉදිරි කාලපරාසය තුල ඇල්ල නගර සංවර්ධනයට පවතින ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස සංචාරක නැඹුරුතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

සංචාරක නවතැන් වල ගුණාත්මක බව අධ්‍යනය කිරිමේදි බුකින් ඩොට් කොම් (**Booking.com**) මගින් සිදුකර ඇති අධ්‍යනයකට අනුව සියළුම සංචාරක නවතැන් පහත කරුණු පදනම් කරගෙන වර්ගීකරණය කර ඇත.ඒනම්

- මිළ
- උපයෝගිතාව
- පසුතලය
- අමතර පහසුකම්

සියළුම සංචාරක නවතැන් සඳහා මුළු ලකුණු 10 අගයක් සේ සළකා ලකුණු ලබා දි ඇත. ලකුණු 09 වැඩි සංඛ්‍යාවක් සංචාරක නවතැන් 168 ක් හා ලකුණු 09 වැඩි සංඛ්‍යාවක් සංචාරක නවතැන් 229 ක් පමණ ලබා ගෙන ඇත.

රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය

රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය 1979 මැයි මස 18 වන දින රක්ෂිත වනාන්තරය අක්කර 4774 ක ප්‍රමාණයක පැතිර ඇත. මෙම රක්ෂිතය ඇල්ල, කිතල් ඇල්ල, රාවණා ඇල්ල, කරදගොල්ල, නිව් බර්ග්, ගෝවුස්ස, ඉලුක් පැලැස්ස හා දොඩම්ගොල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ වල පැතිර පවතී.මෙම රක්ෂිතයට ආවේනික සතුන් ලෙස ගෝනා, වැලිමුවා, හම්බාවා, උණහපුලුවා, දඬුලේනා, නයා, පිඹුරා, වැලි කුකුලා, ගිරා මලිත්තා, ආදි සතුන් සඳහන් කල හැක.තවද ආවේණික ශාඛ වර්ග ලෙස ගම්මාලු ,දමනිය,කැට කැල්ල,මිල්ල,බුරුත,දඩ,කොලොන්,දැවි,බුළු,අරළු,බිං,කොහොඹ,නෙල්ලි,වෙනිවැල් ගැට ආදි ශාඛ රාවණා ඇල්ල අභය භූමි තුළ දැක ගත හැක.

මීට අමතරව ඉතා ඉහල මට්ටමේ ජෛව විවිධත්වයෙන් අනූන අතර මැදි කලාපිය වනාන්තරයක් ලෙස හැදින්විය හැක අතර ජල ප්‍රභවයන්ගේ ව්‍යාප්තිය අධ්‍යනය කිරිමේදි රාවණා ඇල්ල මධුරගම දිය ඇල්ල හා වෙනත් විවිධ කුඩා ඇලි කිහිපයක් පවති. කිරිදි ඔයෙහි ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ද රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය තුල පිහිටා ඇත.ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කිරිම් උදෙසා උපයෝජනයට ගත හැකි විභවතාවක් ලෙස මෙම රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය පිහිටා තිබිම දැකිය හැක.

පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සදහා යොදා ගත හැකි තේ වගා කර ඇති භූමිය

ඇල්ල සමස්ථ භූමි පරිභෝජනයෙන් තේ වගාව සදහා 27.91% භූමි ප්‍රමාණයක් උපයෝජනය කරයි. මෙම තේ වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක වේ.

වර්තමානයේ තේ කර්මාන්ත ශාලා ආශ්‍රිත අත්දැකීම් ලබාගැනීම සදහා සංචාරකයින් යොමු වීම හදුනාගත හැකි නව ප්‍රවණතාවයකි.

රූපය අංක 5.2 : තේ වතු ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු

ග්‍රහණය : අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017

පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සදහා යොදා ගත හැකි තේ වතු පහත දැක්වේ.

වගු අංක 5.2 : සංචාරක කර්මාන්ත සදහා යොදා ගත හැකි තේ වතු

වත්තේ නම	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	හිමිකාරිත්වය
බෑක්ලන්ඩ් වත්ත	ඇල්ල	පෞද්ගලික
බෑක්ලන්ඩ් වත්ත	යහලවෙල	පෞදිගලික
කිනලන් වත්ත	කිතල් ඇල්ල	නමුනුකුල වැවිලි සමාගම
කිනලන් වත්ත	හෙට්ටිපොල	නමුනුකුල වැවිලි සමාගම
නිව් බර්ග් වත්ත	නිව් බර්ග්	හපුගස්තැන්න වැවිලි සමාගම
නිව් බර්ග් වත්ත	යහලවෙල	නිව් බර්ග් වත්ත, ඇල්ල
රත්නගිරි වත්ත	ඉඩමේ ගම	පෞද්ගලික

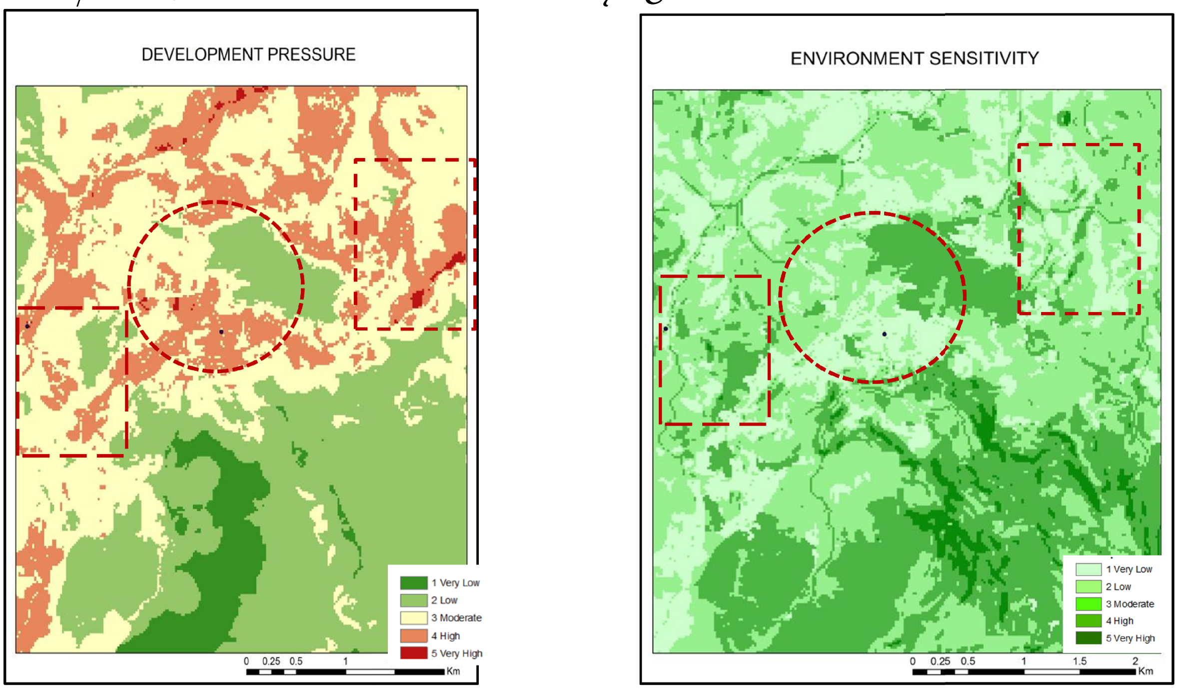
රත්නගිරි වත්ත	ඉඩමේ ගම	පෞද්ගලික
සදර්ලන්ඩ් වත්ත	යහලවෙල	පෞද්ගලික

මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය -2017

දුර්වලතා

සංවර්ධන නැඹුරුව පාරිසරික සංවේදි කලාප තුලට ව්‍යාප්ත වීම

සිතියම් අංක 5.1 : සංවර්ධන පීඩන හා පාරිසරික සංවේදී කලාප



මූලාශ්‍ර :නාගරික සංවර්ධනය අධිකාරිය -2017

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැඹුරුතාව අධ්‍යනය කිරිමේදි එම නැඹුරුතාව පාරිසරික සංවේදි කලාප තුලට ව්‍යාප්ත වීම හදුනා ගත හැක.

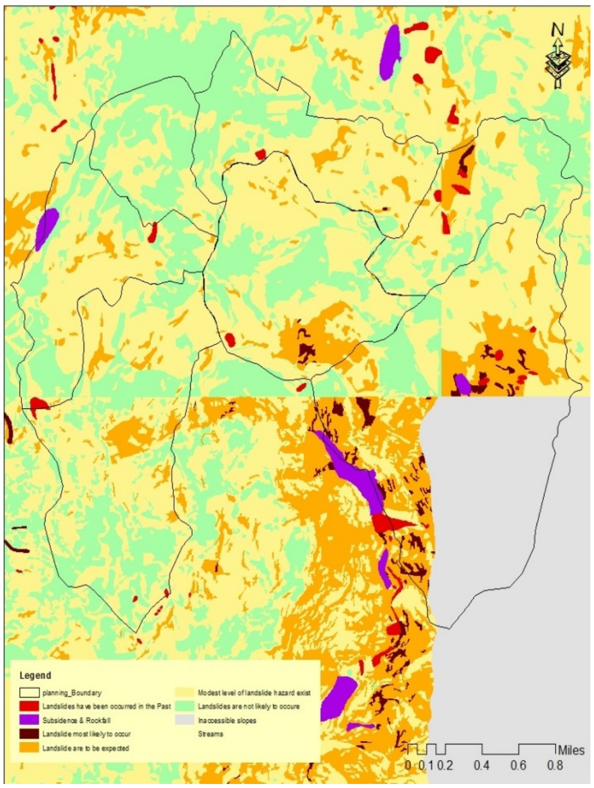
සංවර්ධන නැඹුරුතාව අධයනය කිරිමේදි එම සංවර්ධන නැඹුරුකම ඇල්ල සිට කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ඔස්සේත්, ඇල්ල සිට පස්සර මාර්ගය ඔස්සෙත් ඇල්ල වැල්ලවාය ඔස්සේ ඇල්ල නගරයේ සිට කුඹල්වෙල හන්දිය දක්වාත්, බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය ඔස්සේත් ව්‍යාප්ත වී ඇත.

පාරිසරික සංවේදි කලාප අධ්‍යනය කිරිමේදි එම පාරිසරික සංවේදි කලාප ආශ්‍රිතව සංවර්ධන නැඹුරුතාව ව්‍යාප්තව **පැවතිම නිසා පාරිසරික සංවේදි කලාප** වලට හානි පැමිණය හැකි අවස්ථා පවති.

මෙලෙස පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාව පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට හානි පැමිණවීම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසරය විනාශ විම හා ස්වාභාවික ආපදා කලාප වල ඉහළ යාමක් ද දැක ගත හැක.මෙම නිසා පවතින සංචාරක ආකර්ෂනය හේතුවෙන් සංවර්ධන නැඹුරුතාව වර්ධනය වීම හා ඒ මත පාරිසරික සංවේදි කලාප විනාශ වීම හා ඊට හානි පැමිණිම ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රබල සංවර්ධන දුබලතාවකි.

නාය යෑම්

සිතියම් අංක 5.2 : නාය යෑම් අවධානම් කලාප



මුලාශ්‍රය : ජාතික ගොඩනැගිල්ලි පර්යේෂණ ආයතනය -2017

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ නාය යෑම් ආපදා කලාප සිතියම අධයනය කිරිමේදි එම ආපදා බහුලව පවතින කලාප ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව ස්ථාන ගත වි පැවතිම හදුනා ගත හැකි ප්‍රධානම ගැටලුවකි. මෙම නිසා වරින් වර ඇල්ල- වැල්ලවාය මාර්ගයේ ගමන් කරන වාහන හා පදිකයින්ට හානි පැමිණිමද වාර්තා ගත වේ. ඒ අනුව 2016 වසර තුලදි ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල පුද්ගලයින් 435 කට හා එක් පුද්ගල මරණයක්ද නාය යෑම් මගින් සිදුව ඇත.

ආපදා කලාප වල ව්‍යාප්තිය අනුවත් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතවත් නිව් බර්ග් වසම ආශ්‍රිතවත් බහුලව නාය යෑම් ආපදා කලාප පිහිටා තිබීම ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම දූර්වලතාවක් ලෙස දැක්විය හැක.

දර්ශනිය ස්ථාන දූෂණය වීම.

ඇල්ල නගරයේ සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සුප්‍රසිද්ධ වීම උදෙසා ප්‍රධානම හේතුවක් වනුයේ සංචාරකයිනගේ සිත් ඇද බැද ගන්නා දර්ශනිය ස්ථාන පිහිටා තිබීමයි.නමුත් වර්තමානය වන විට හදුනා ගත හැකි ප්‍රධානම ගැටලුවක් වන්නේ පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාව මත මෙම දර්ශනිය ස්ථාන ආවරණය වන ආකාරයට ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමයි. එම නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනිය ස්ථාන වල හානි පැමිණවීමත් එම ස්ථාන ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු වීම මගින් එකි සංවේදි ස්ථාන වල පවතින සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම අඩු වීමත් දැක ගත හැක.

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය උදෙසා පවතින ප්‍රධානම ආර්ථික ක්‍රියාකරකම් වන සංචාරක කර්මාන්තය බැදි පවතින දර්ශනිය ස්ථාන අවහිර කිරිම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු මගින් ආවරණය විමද සංවර්ධනයෙහි ප්‍රධානම දුබලතාවකි.

රූපය අංක 5.3: ඉදිකිරීම මගින් දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කිරීම.

ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

අනවසර ඉදිකිරීම්

ඇල්ල ප්රදේශයේ පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනය හේතුවෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් වෙන් කල (රක්ෂිත ප්‍රදේශ) හැකි ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදුවේ.

මෙලෙස රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදුවන ඉදිකිරීම් කටයුතු නිසා මහා මාර්ග දෙපස සිදුවීම නිසා විවිධ ගැටලුකාරි තත්වයන්ට සංචාරකයින්ට මෙන්ම දේශිය ජනතාවට මුහුණ පා ඇත. තවද මෙම නිසා ඇල්ල නගරය තුල පවතින ප්‍රසන්න පරිසරයද පහල මට්ටමකින් පත් කර ඇත.

මෙලෙස රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදු වී ඇති ඉදිකරීම් කටයුතු සිදු වීම ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවතින දූර්වලතාවක්.

රූපය අංක 5.4 : අනවසර ඉදිකිරීම්

ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

2017 ඔක්තෝම්බර් මස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකල මූලික ක්ෂෙත්‍ර පරීක්ෂණ මගින්, ඇල්ල නගරය තුල පවතින මුළු ගොඩනැගිලි වලින් 34% ක් අනවසර ගණයට අයත්වන අතර, එම අනවසර ගොඩනැගිලි වලින් 28% ක් හෝටල් හා අවන්හල් ගනයට අයත් වේ. තවද, අනවසර ලෙස භාවිතය වෙනස් කිරීම 10% වාර්තා වේ. මෙලෙස ඇල්ල වසම තුල නිවාස විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව සංචාරක භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීම පවතින දුර්වලතාවයකි.

අවස්ථා

අන්තර් ජාතික මට්ටමේ සිදුවන ප්‍රචාරය කිරීම් සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන්.

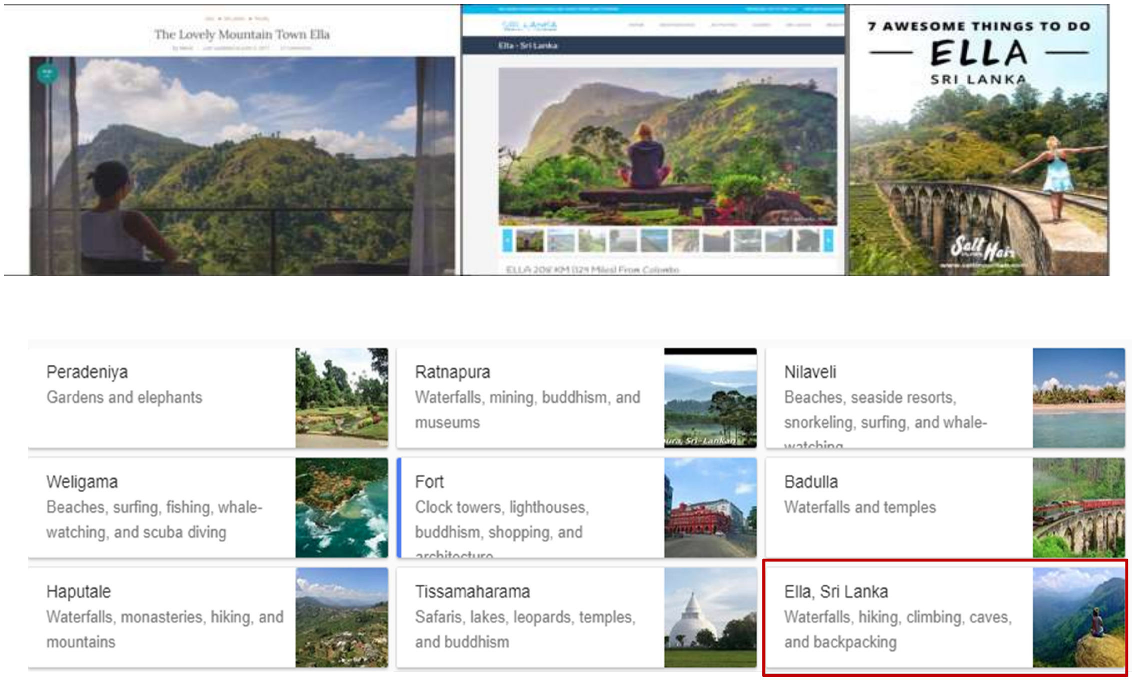
ඇල්ල නගරය මේ වන විට අන්තර්ජාලය ඔස්සේ ප්‍රධානම ලෙසම ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන සංචාරක නගරයකි.

බොහෝ සංචාරකයින් ඇල්ල නගරය නැරඹීමට පැමිණියද මෙම ප්‍රවර්ධනය හා ප්‍රචාරණ වැඩසටහන් හේතුවෙනි. ඇල්ල නගරය සෞන්දර්යත්මක ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරිම හේතුවෙන් දෛනිකව ඉතා විශාල සංචාරකයින් ප්‍රමානයකට ඇල්ලලට පැමිණිම නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ජීවත්වන ජනතාවගේ ජීවන අදායම ඉහල ගොස් ඇත.

වර්තමානය තුල ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කල හැකි ප්‍රධානම අවස්ථාව ලෙස මෙම අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ප්‍රචාරණ වැඩසටහන් හැදින්විය හැක.

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරයකයින් අතරින් 80% ක් පමණ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන් මත ඇල්ල නගරයට පැමිණ ඇත.

රූපය අංක 5.5 : අන්තර් ජාතික සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්

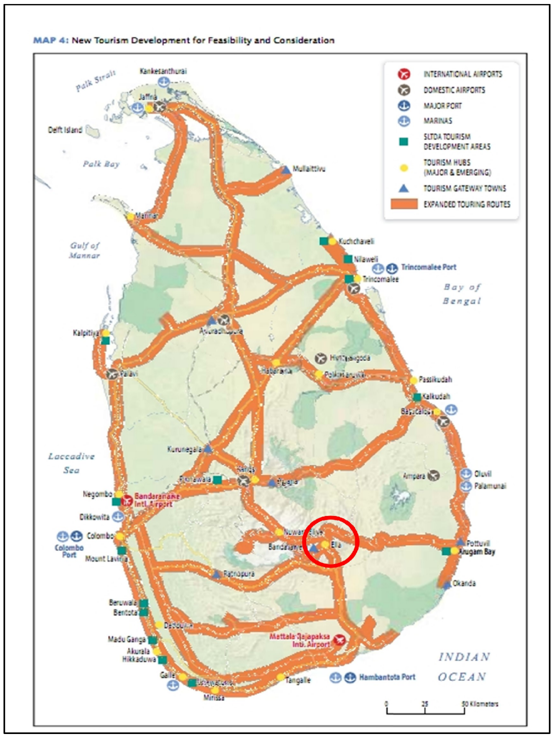


ග්‍රහණය : අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017

වර්තමානය තුල පවතින සංචාරක ආගමනය (සංචාරක රැල්ල)

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සංචාරක ගමන් මාර්ග සඳහන් සිතියම පහත දැක්වේ.

සිතියම අංක 5.3 : සංචාරක ගමන් මාර්ග



මූලාශ්‍ර : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය -2017

ලංකාව තුල සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක ප්‍රවරයක් වූ දකුණු වෙරළ තීරය, අනුරාධපුර - පොලොන්නරුව නගර ආශ්‍රිත සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය, යාල වනෝද්‍යානය. මහ නුවර හා උඩරට කදුකර ප්‍රදේශය නමුත් 2004 වසරේදී උද්ගතවූ සුනාමි තත්වයෙන් අනතුරුව සංචාරකයිනගේ ගමන් මාර්ගය වෙනස් ව ඇත.

තවද මෙම ගමන් මාර්ගයන් ඉහත සඳහන් කල සංචාරක ප්‍රදේශවලින් බැහැරව වෙනත් ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්තව පවති. එනම් යාපනය, ත්‍රිකුණාමලය, අම්පාර හා උඩරට කදුකර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මෙම සංචාරක මාර්ගය විහිද පවති.

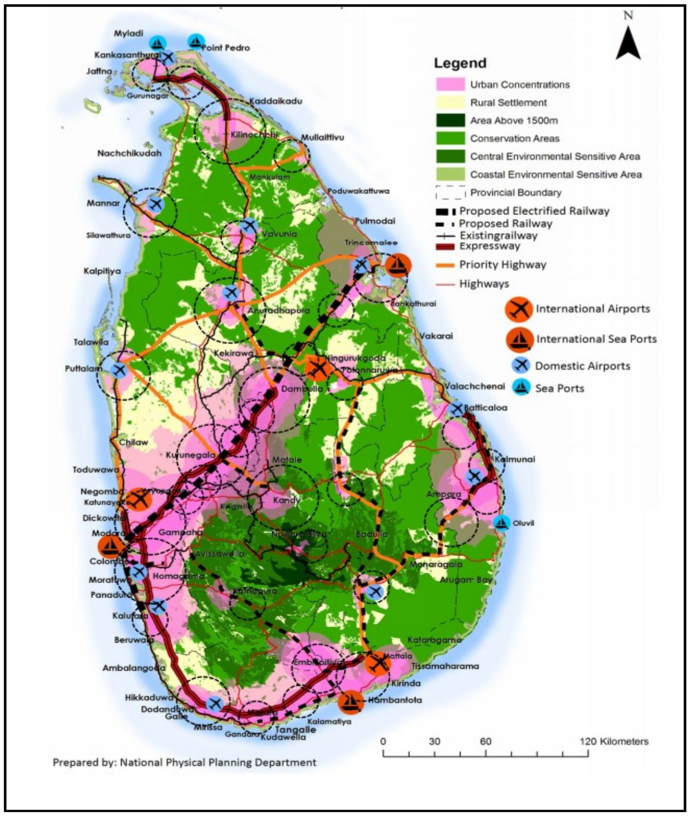
ඇල්ල ප්‍රදේශය තුලට මෙම සංචාරක මාර්ගයන් ඒකරාශි වී පැවතීම මගින් පිළඹිඹු වන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරකයිනගේ ප්‍රධානතම ගමනාන්තයක් වී ඇති බවයි.

සංචාරක පැමිණීම අධ්‍යනය කිරිමේදි ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින් බහුලව ඒ නම් 70% - 80% සංචාරකයින් දුම්රිය මාධ්‍යය උපයෝගි කරගෙන ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ.තවද වාර්ෂිකව දිවයිනට පැමිනෙන සංචාරකයිනගෙන් 6%ක් වන 119,000 ක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ.

මෙලෙස සංචාරක ගමන් මාර්ගයන් වෙනස් වී ඇල්ල ප්‍රදේශයට ඒකරාශි වීම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිම සඳහා යොදා ගත හැකි ප්‍රධානම අවස්ථාවක් වේ.

උපයෝගි කල හැකි රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති

සිතියම අංක 5.4: කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම්



මූලාශ්‍ර : ජාතික භූ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිමට පවතින අවස්ථාවක් වනුයේ උපයෝගිතා කල හැකි රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති පැවතිමත් 2050 වසර තෙක් ජාතික භූ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන කෙටුම්පත් ජාතික සැලසුමට අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිමට උපයෝගි කර ගත හැකි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කිහිපයක් හදුනා ගත හැක. ඒ නම්,

- යෝජිත ප්‍රමුඛතාව අධිවේගි මාර්ගය - බුත්තල සිට පොලොන්නරුව දක්වා
- ගෘහස්ත ගුවන් තොටුපල - වැල්ලවාය
- යෝජිත විද්‍යුත් දුම්රිය මාර්ගය

ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රදේහයට පහසුවෙන් ලගා විය හැකි පරිදි ඇල්ල ප්‍රදේශයට යාබදව යටිතල පහසුකම් දියුණු වේ. මෙම ප්‍රතිපත්ති මගින් ද ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා අවස්ථාවක් පවති.

දුම්රිය මාර්ගය මගින් ප්‍රවේශ වීමට ඇති හැකියාව

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා දුම්රිය මගින් පිවිසිය හැකි කිලෝමීටර් 9.8 දිගක් උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ව්‍යාප්තව පවතී.මෙම දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ දිනකට දුම්රිය වාර 10 ක් පමණ ධාවනය වේ.ඒ බදුල්ල සිට කොළඹ දක්වා දුම්රිය 5 කුත් කොළඹ සිට බදුල්ල දක්වා දුම්රිය 5ක් ලෙසයි.

මීට අමතරව දුම්රිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව අලංකාරවත් දර්ශනීය ස්ථාන වන දෙමෝදර ආරුක්කු නමයේ පාලම,කළු ගල් පාලම වැනි වෙනත් දර්ශනිය ස්ථාන වල පිහිටිම නිසාද සංචාරකයින් බහුලව දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල නගරයට පිවිසිම සඳහා භාවිතා කරයි.

මෙලෙස අද්විතිය හා දර්ශනිය දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරිම මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිමට උපයෝගි කර ගත හැකි අවස්ථාවකි.

රූපය අංක 5.6 : දුම්රිය මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති දර්ශනීය ස්ථාන

ග්‍රහණය : අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017

අවට වටා පිටාවේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබිම

ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක ආකර්ෂණය රඳවා ගන්නා ස්ථාන පිහිටා තිබේ. එනම්,

1. දුන්හිඳ දිය ඇල්ල
2. බුදුරුවගල
3. මුතියංගන පන්සල
4. බණ්ඩාරවෙල
5. බුද්ධංගල
6. දෝව රාජ මහා විහාරය

රූපය අංක 5.7: අවට වටා පිටාවේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම

දුන්හිඳ දිය ඇල්ල

බුදුරුවගල

බණ්ඩාරවෙල

මුතියංගන පන්සල

බුද්ධංගල

දෝව රාජ මහා විහාරය

ග්‍රහණය : අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017

උවදුරු

උමා ඔය මගින් ජල උල්පත් සිදී යාම

වර්තමානය වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය බහු කාර්යය ව්‍යාපෘතිය මගින් එල්ල වී ඇති අහිතකර බලපෑමයි. මෙම නිසා ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම පහල යෑම නිසා ජල උල්පත් සිදී යාමද දැක ගත හැක.මෙම තත්වය නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය ඉහල ගොස් ඇත.මෙම නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් එල්ල වී ඇත.

අරමුණු 02 : ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යහපත් නාගරික පද්ධතියක් ඇති කිරීම.

වගු අංක 5.3: ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශනය

• සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් පැවතීම • නගර ආශ්‍රිතව පවතින රජයේ ඉඩම්	ශක්තීන්	දුර්වලතා	• අවිධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණය • කාණු පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා • විධිමත් අප ජල හා මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම • අක්‍රමවත් නගර වින්‍යාසය • ජල හිඟය • සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් අඩු වීම
• ඇල්ල නගරය සඳහා පවතින ආයෝජන නැඹුරුතාවය • සහය ලබා දෙන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති • යෝජිත කොම්පෝස්ට් කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය • සංවර්ධනය කල හැකි මාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය	අවස්ථා	තර්ජන	• උමා ඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල උල්පත් සිඳී යෑම.

ශ ක් ති න්

සංචාරක පහසුකම් පිහිටා තිබීම.

පවතින සංචාරක ආකර්ශනයහා ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් ඉතා ඉහල මට්ටමකින් පිහිටා ඇත.

ස්ථානගත වී ඇති සංචාරක පහසුකම් පිළිබද තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක **5.4:** සංචාරක ලැගුම්හල්

ග්‍රාම නිලධාරි වසම	සංචාරක ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව	කාමර සංඛ්‍යාව
ඇල්ල	169	510
කිතල් ඇල්ල	193	215
රාවණා ඇල්ල	6	37
යහලවෙල	13	29
හෙට්ටිපොල	9	26
නිව් බර්ග්	2	27
ඉඩමේගම	1	15
මධුරගම	4	8
එකතුව	393	859

මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය -2017

සංචාරක පහසුකම් වලට අමතරව සංචරකයින් විසින් කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය සළකා බැලිමේ ලංකාව තුල පවතින සංචාරක පුරවරයන් අතුරින් ඉහලම මට්ටමේ කාමර අත්පත් කරගැනිමේ අනුපාතයක් ඇල්ල අයත්වන උඩරට කලාපය වාර්තාගත වේ. එනම් 75.24% ක් ලෙසයි. 2005 වසරේ සිට 2016 වසර දක්වා මෙම කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය 51% කින් වර්ධනය වී ඇත.

මේ අනුව පවතින සංචාරක ලැගුම්හල් සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉල්ලුමක් පවතින බවට සදහන් කල හැකි අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළද සංචාරක ලැගුම්හල් 400කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හා කාමර 860 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබෙන අතර දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් 400-500ක ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සදහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් පවතින නමුදු ගත කරන රාත්‍රි ප්‍රමාණය ඉහල යෑමේදි පවතින සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවිම ද උද්ගතව පවතින ගැටලුවකි.

පවතින නවාතැන් පහසුකම්වලට අමතරව නගර ආශ්‍රිතව සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය ආහාර පාන ලබාගැනීමේ ස්ථාන, ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයා දෙන ස්ථාන, බැංකු හා වෙනත් මූල්‍ය ආයතන සහ විනෝද පහසුකම් ලබාදීමේ ආයතන ස්ථානගතව පැවතීම සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයට ඉමහත් පිටුවහලක් ලබාදේ.

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය ඉහල සේවා නියුක්තියක්ද ඇල්ල වසම ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැක. ඇල්ල වසම තුල සිටින මුළු සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාවෙන් 99% ක් ස්වයං රැකියා මත කටයුතු කරයි. එම සියළුම ස්වයං රැකියා සංචාරක කර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇත.

නගර ආශ්‍රිතව පවතින රජයේ ඉඩම්

ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුල රජයට අයත් ඉඩම් අක්කර 43ක් ව්‍යාප්තව පවතී. මේවායින් කොටසක් ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්ව පවතී. ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුල පවතින සමස්ථ භූමියෙන් 9% ක් රාජ්‍ය අංශයට පැවතීම ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පවතින ශක්තියක් වේ.
ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල පවතින රජයේ ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 5.5: රජයේ ඉඩම්

ග්‍රාම නිලධාරි වසම	රාජ්‍ය ආයතන සතු ඉඩම්.	රජය මගින් පෞද්ගලික අංශයට ලබා දී ඇති ඉඩම්	ධනාත්කර ඉඩම්	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සතු ඉඩම්	සින්නක්කර ඉඩම්	අනවසරයෙන් අත්පත් කරගෙන ඇති ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්, ජය භූමි, ස්වර්ණ භූමි, බිම් සවිය හා බලපත්‍ර ඉඩම්
යහලවෙල	අක්කර 02	120	06	05	අක්කර 20	අක්කර 02	අක්කර 25
ඉඩමේගම	-	-	-	-	අක්කර 138	-	අක්කර 26
කිතල් ඇල්ල	රූට් 03	-	හෙක් 120	-	අක්කර 152	අක්කර 01	හෙක් 140
හෙට්ටිපොල	අක්කර 01	200	අක්කර 05	අක්කර 30	අක්කර 12	අක්කර 02	අක්කර 15
මධුරගම	අක්කර 08	10	අක්කර 08		අක්කර 30	අක්කර 02	අක්කර 365
නිව් බර්ග්	-	350	අක්කර 280		අක්කර 295	අක්කර 02	අක්කර 05
ඇල්ල	අක්කර 43	13	අක්කර 255		අක්කර 99	අක්කර 05	අක්කර 78
රාවණා ඇල්ල	-	-	අක්කර 1200		අක්කර 200	අක්කර 400	අක්කර 300

මූලාශ්‍රය:ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

දු ර් ව ල තා

අවිධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණය

ඇල්ල ප්‍රදේශිය සභාව මගින් දෛනිකව එකතු කරන කැලි කසල බැහැර කරනු ලබන ප්‍රධානම කැලිකසල අංගනය ස්ථාපනය කර ඇත්තේ ඇල්ල නගරයට ඉතාමත් සමීපවය. මෙම කැලි කසල අංගනය ඇල්ල, කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත. මෙම කැලි කසල අංගනය පර්චස් 10ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක විවෘත කැලි කසල අංගනයක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම කැලි කසල අංගනයේ ධාරිතාව වන්නේ ටොන් 4.5 පමණ වුවත් දෛනිකව ටොන් 6ක් පමණ මෙම කැලි කසල මෙම අංගනයට බැහැර කිරිම මගින් ධාරිතාව ඉක්මවා ගිය කැලි කසල ප්‍රමාණයක් අංගනයට එකතු විම නිසා දරාගත නොහැකි දූර්ගන්ධයක් ප්‍රදේශය තුල හමා යෑම හඳුනාගත හැකි ගැටලුවකි.

තවද කැලි කසල මනාව වර්ගිකරණය කොට එකතු නොකිරිම නිසා අංගනය මගින් නිෂ්පාදනය කල හැකි කොම්පෝස්ට් පොහොර ප්‍රමාණයද පහල යෑම දැක ගත හැක. පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාව මත දිනෙන් දින ඉහල යන කැලි කසල අංගනයක් නොමැති වීම ද ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවතින ප්‍රධානම ගැටලුවක් වි ඇත.

රූපය අංක 5.8 : කැලි කසල අංගනය

ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

කාණු පද්ධතියේ පවතින දූර්වලතා

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින කාණු පද්ධතිය අධ්‍යනය කිරිමේදි කාණු පද්ධතිය ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පමණක් විහිදි ඇත. මෙම කාණු පද්ධතිය ඇල්ල බිං ගෙය අසල සිට ඇල්ල හංදිය දක්වාත්, මාර්ගය

දෙපසම දැක ගත හැකි අතර, ඇල්ල පොලිස් ස්ථාන මාර්ගය ආශ්‍රිතවද කාණු පද්ධතිය විහිද පවතී. විහිදී ඇති මුළු කාණු පද්ධතියේ දුර මීටර් 400-500 අතර ප්‍රමාණයකට විහිදී පවතී.
නමුත් මෙම කාණු පද්ධතිය විවෘත කාණු පද්ධතියක් ලෙස පැවතිම නිසා නගර ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක ලැගුම් හා ආපන ශාලා මගින් කැලි කසල කාණු පද්ධතියට බැහැර කිරිම ද පවතින ප්‍රධානම ගැටලුවකි. තවද මෙම කාණු පද්ධති මනාව එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවිමද පවතින ගැටලුවකි.

විධිමත් අප ජල හා මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති විමද පවත්නා ප්‍රධානම ගැටුලුවකි. ගණනය කරනු ලැබූ අපවිත්‍ර ජලය ධාරිතව වන්නේ දිනකට ඝන මීටර් 127-142 ක් පමණ වේ.ඒ අනුව ද පවතින අපවිත්‍ර ජල ප්‍රමාණය සලකා බැලිම අනුවද විධිමත් මලාපවාහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාව පැවතිමත් එම පහසුකම් නොමැති විම මගින් පරිසරයට සිදුවන අනවසර අපජල බැහැර කිරිම ඉහල මටටමක පවතී.
මේ නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශය ඇල්ල නගරය තුල විධිමත් අපජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් නගරය තුළ පවතින ආපන ශාලා හා අවන්හල් මගින් පිටකරනු ලබන සියලුම අපජලය නගරය මැදින් ගමන් කරනු ලබන ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයට පිටකරනු ලබයි. මෙම නිසා නගරය ආශ්‍රිතව දූර්ගන්ධයක් හමා යනු ලබන අතර, මැසි මදුරු උවදුරුද ඉහල යාමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ.

රූපය අංක 5.9: සංචාරක අවන්හල් මගින් ස්වාභාවික ඇලට අපජලය බැහැර කරන ආකාරය

ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

අක්‍රමවත් නගර වින්‍යාසය

ඇල්ල නගරය තුල පවතින නගර වින්‍යාස සැලකිල්ලට ගැනීමේදී අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම. වීථි රේඛා උල්ලංඝණය කර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, නගරය තුල ඇවිදින මංතීරු නොමැතිවීම හා විධිමත් විදුලි ආලෝක පද්ධති නොමැතිවීම වැනි කරුනු මුල්කරගෙන නගරය තුල අවිධිමත් නගර වින්‍යාසයක් හදුනාගත හැක. එබැවින් නගරය තුල නව පහසුකම් සැපයීමේදී නව ඉඩ ප්‍රස්ථා ලබාගැනීමේ අසීරු

තත්ත්වයක් නිර්මාණව වී ඇත. මෙය ඇල්ල නගරය තුල විවිධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සිදුකිරීමේදී හඳුනාගත හැකි ප්‍රධාන ගැටලුවකි.

රූපය අංක 5.10: නගරය තුල අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම සහ විදුලි රැහැන්වල ව්‍යාපෘතිය

ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

නගරය තුල ගමන් කරනු ලබන විදුලි රැහැන් සංචාරක නගරයේ දර්ශන පථයන් සඳහා දෘෂ්‍යමය බාධාවන් සිදුකරනු ලබන අතර, විදුලි රැහැන් වලට යාබදවම සංචාරක අවන්හල් ඉදිකර ඇති බැවින්, එය නගරයේ ආරක්ෂාවට බාධාකාරී ලෙස පවතී.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබූ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වලට අනුව ඇල්ල නගරය තුල පැයකට රථවාහන 250 -300 ත් අතර, ප්‍රමාණයක් නවතා තබයි. මේ සඳහා විධිමත් රථවාහන නැවතීමේ ස්ථාන නොමැතිවීම නගරයේ පවතින ගැටළුවකි.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව අවිධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික සහ සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ අපහසුතාවලට මුහුණපායි.

රූපය අංක 5.11: ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල

ග්‍රහණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

ජල හිඟය

ඇල්ල නගරය තුල පවතින සංචාරක සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය මත වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුල දෛනික ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර් 1868 ක් වූද, වර්තමානය තුල පවතින ජල සැපයුම ඝන මීටර් 917.05 කි. ඒ අනුව දිනකට ඝන මීටර් 950 ක ජල හිඟයක් වසර 2030 වන විට වාර්තා වේ.

ජල සැපයුම

ඇල්ල ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව	-	ඝන මීටර් 51
දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතිය	-	ඝන මීටර් 850
ළිං ජලය	-	ඝන මීටර් 16.5
		ඝන මීටර් 917.5

වසර 2030 වන විට පුරෝකථනය කරන ලද සංචාරක ආගමනය මත ගණනය කරන ලද දෛනික ජල අවශ්‍යතාව වන්නේ

ජල ඉල්ලුම

නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය	-	ඝන මීටර් 1046
සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා	-	ඝන මීටර් 818
පරිපාලන කටයුතු සඳහා	-	ඝන මීටර් 3.5
		ඝන මීටර් 1867.5

ඉඩම් වල සංවර්ධනය විභවතාවය අඩු වීම

තිරසර ක්‍රමයට (Safe Method) ගණනය කල දරා ගැනීමේ ධාරිතාව අනුව එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරි වසම් වල දරා ගැනිමේ හැකියාව අනුව තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරිම සඳහා විභවතාවයන් පවතින්නේ රාවණා ඇල්ල හා නිව් බර්ග් යන වසම් වලය. නමුත් රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය පිහිටා තිබිම මත ප්‍රදේශ එම සංවර්ධනය කිරීමට හැකියවක් ොනාමැත . ඒ බැවින් අනෙකුත් ඇල්ල, කිතල්ඇල්ල, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල, මධුරගම, ඉඩමගම යන වසම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

වගු අංක 5.6 : ගණනය කරන ලද දරා ගැනීමේ ධාරිතාව

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ගණනය කරන ලද ධාරිතාවය
ඇල්ල	0.92
රාවණා ඇල්ල	0.28
කිතල් ඇල්ල	1.22
හෙට්ටිපොල	1.36
යහලවෙල	1.70

නිව්බර්ග්	0.33
මධුරගම	1.55
ඉඩම ගම	1.30

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

ගණනය කරන ලද ධාරිතාවය 1 ට වැඩි වූ විට දරා ගැනීමේ හැකියාව අභිබවා යන බව සැලකිය යුතු වුවත්, පවතින තැනිතලා භූමියේ පිහිටීම මත නිව් බර්ග් හා රාවණා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හැර සෙසු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් පවතින බවට සලකන ලදි.

මෙලෙස සංවර්ධනය කල හැකි මට්ටම අභිබවා දරා ගැනිමේ ධාරිතව ඉහල යාම මගින් තවදුරටත් සංවර්ධන ව්‍යාප්ත කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය පහල යැම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිමට පවතින ප්‍රධානම දූර්වලතාවයකි.

අ ව ස් ථා

ඇල්ල නගරය සඳහා පවතින ආයෝජන නැඹුරුතාවය

ඇල්ල නගරය තුල පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ ආයෝජන කටයුතු සඳහා යොමුවීමේ ප්‍රවණතාවය දැකගත හැක. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය, ඌව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය වැනි රාජ්‍ය ආයතනයන් හා සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලෙන බහු ජාතික සමාගම්ද ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රවේශ වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මෙම නිසා ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හිස් ඉඩම්වල මිල ගණන් අඛණ්ඩව ඉහල යයි.

වගු අංක 5.7: ඇල්ල නගරයේ ඉඩම් මිල

ස්ථානය	අවම මිල (පර්චසය)	උපරිම මිල (පර්චසය)
ඇල්ල නගරය	1450,000.00	2000,000.00
පස්සර මාර්ගය	525,000.00	1500,000.00
කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	1250,000.00	210,000.00
ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	225,000.00	800,000.00
ඇල්ල සිට කුඹල්වෙල මාර්ගය දක්වා	220,000.00	290,000.00

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර තොරතුරු -2017

සහය ලබා දෙන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති

ඌව පළාත් සභා සංචාරක අමාත්‍යාංශය මගින් මේවන විට සකස් කරමින් පවතින ඌව පළාත් සංචාරක සැලසුම තුලද ඇල්ල නගර සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා විශේෂ අවස්ථා කිහිපයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, ඒ අතුරින් ඌව පළාත තුළ පවතින සංචාරක නගර වන හපුතලේ, බණ්ඩාරවෙල, දියතලාව වැනි නගර ඇල්ල නගරය සමග ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස් කරමින් පවතින ඌව පළාත් සංචාරක සැලසුම ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී.
විශේෂයෙන්ම ඇල්ල නගරය තුල ඌණ සංවර්ධිත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඌව පළාත් සභාවේ අවධානය යොමු වීම ඇල්ල නගරය තුළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උපයෝගී කරගත හැකි විශේෂ අවස්ථාවක් ලෙස සඳහන් කල හැකිය.

යෝජිත කොම්පෝස්ට් කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය

මේ යටතේ මේවන විට බදුල්ල නගරය සඳහා ලැබී ඇති කොම්පෝස්ට් කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය සඳහන් කල හැකි අතර, මෙමගින් දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 50 ක ධාරිතාවයකින් යුතු කැලි කසල අංගනයක් යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී ඇල්ල නගරයේ දෛනිකව නිෂ්පාදනය වන මෙට්‍රික් ටොන් 6.5 ක කැලි කසල කොම්පෝස්ට් කැලි කසල ව්‍යාපෘතියටම ලබාදීමට සාකච්ඡා කරමින් පවතී.

සංවර්ධනය කල හැකි මාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල ව්‍යාප්තව ඇති මහා මාර්ග පද්ධතිය අධ්‍යනය කිරීමේදී මුළු භූමියෙන් 3.26% ක පමණ ප්‍රමාණයක මහා මාර්ග විහිද ඇති අතර එය මහා මාර්ග වල විහිදීම අනුව සැසදීමේදී එය ඉතාමත් ඉහළ මට්ටමක පවතී. තවද සෑම ප්‍රදේශයකට පිවිසිය හැකි මට්ටමක ප්‍රවේශ මර්ග ව්‍යාප්තව ඇත.
ඇල්ල ප්‍රදේශයේ මහා මාර්ග වල තත්වය සලකා බැලීමේදී ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල අභ්‍යන්තර මහා මාර්ග වල තත්වය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතින අතර, එම මාර්ග බොරළු හෝ අඩක් පමණක් කොන්ක්‍රීට් අමු ද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත වේ.
මහා මාර්ග වල අතුරා ඇති අමු ද්‍රව්‍ය වන්නේ තාර, කොන්ක්‍රීට් හා බොරළු වේ. ඒ අනුව මහා මාර්ග වල ව්‍යාප්තිය යොදා ගෙන ඇති අමු ද්‍රව්‍ය අනුව පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 5.8: මහා මාර්ග සඳහා යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය

යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය	**ප්‍රතිශතය**
තාර මාර්ග	39%
කොන්ක්‍රීට් මාර්ග	15%
කොන්ක්‍රීට්,තාර,බෙරළු මාර්ග	8%
බොරළු මාර්ග	38%

මූලාශ්‍රය: ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ඇති මහා මාර්ග වලින් 39% ක් පමණ මාර්ග තාර වලින් නිම කොට ඇති අතර,කොන්ක්‍රීට් වලින් නිම කොට ඇත්තේ මහා මාර්ග වලින් 15% ක් පමණකි.

අතුරු ඇති මාර්ග, මුළු මාර්ග වලින් 46% කි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ මාර්ග වලින් 50% කට ආසන්න ප්‍රමානයක් ප්‍රතිශත ලෙස සංවර්ධනය වී නොමැති බව නිගමනය කළ හැක.

උ ව දු රු

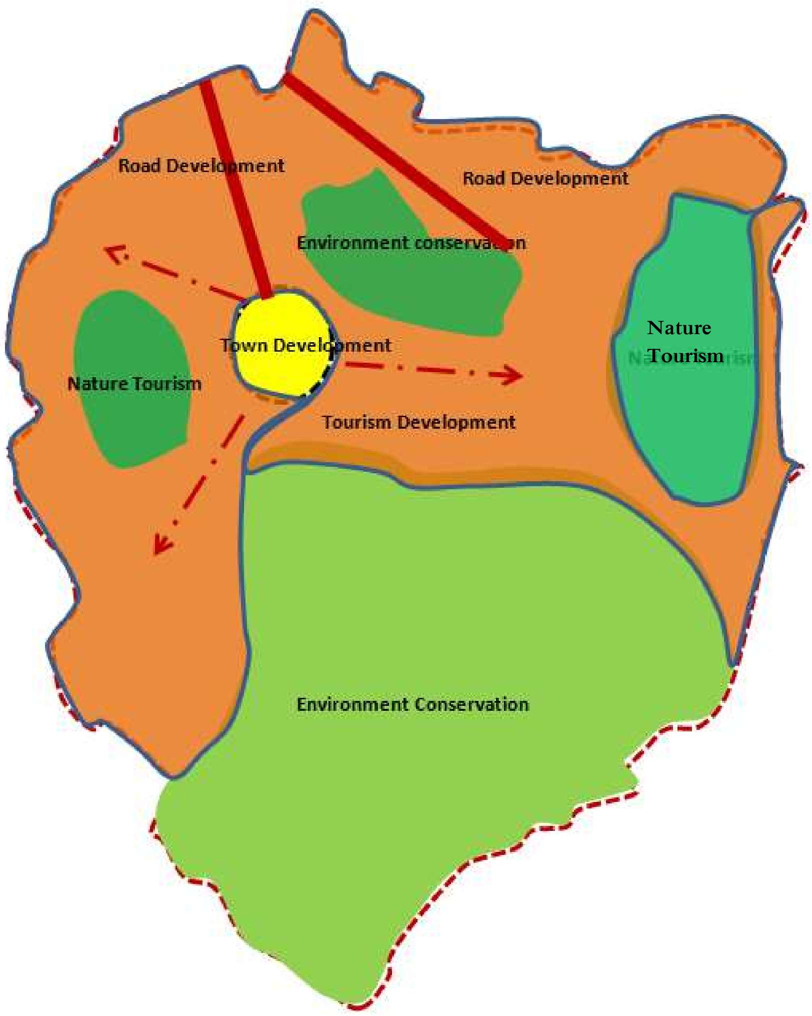
උමා ඔය මගින් ජල උල්පත් සිදි යාම

වර්තමානය වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරිමට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය බහු කාර්යය ව්‍යාපෘතිය මගින් එල්ල වී ඇති අහිතකර බලපෑමයි. මෙම නිසා ප්‍රදේහයේ භූගත ජල මට්ටම පහල යෑම නිසා ප්‍රදේශයේ ජල උල්පත් සිදි යාමද දැක ගත හැක.මෙම තත්වය නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය ඉහල ගොස් ඇත.මෙම නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් එල්ල වී ඇත.

6 සැලසුම

6.1 සංකල්ප සිතියම

සිතියම අංක 6.1: සංකල්ප සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

සංකල්ප සිතියමට අනුව ඇල්ල නගර සැලසුම තුලින් පාරිසරික සංරක්ෂණය මුල් කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවීමත්, ස්වභාවික පරිසර සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමත්, නගර සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඇල්ල නගර සංවර්ධනය සඳහා නගර සැලසුමේ එක් පරමාර්ථයක් වනුයේ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයා දීමයි. වර්තමානය තුල නගරය තුල ප්‍රධානම භාවිතයන් වනුයේ සංචාරකයින්ට

අවශ්‍ය ආහාරපාන හා අනෙකුත් අවශ්‍යතා සපුරා ලීමට පවතින සංචාරක ලැගුම්හල් හා අවන්හල් වේ. වර්තමානය මෙන්ම අනාගතය තුල ඇල්ල නගරය ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් නගරයක් වන බැවින් නගරයට හා සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ලබාදී ස්වභාවික පරිසර සංරක්‍ෂණය පදනම් කරගත් සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීමේ සැපයුම් හා සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ඇල්ල නගරය සීමා සහිතව හා ප්‍රශස්ත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කිරීම නගර සංවර්ධනය යනුවෙන් හැඳින්වේ.

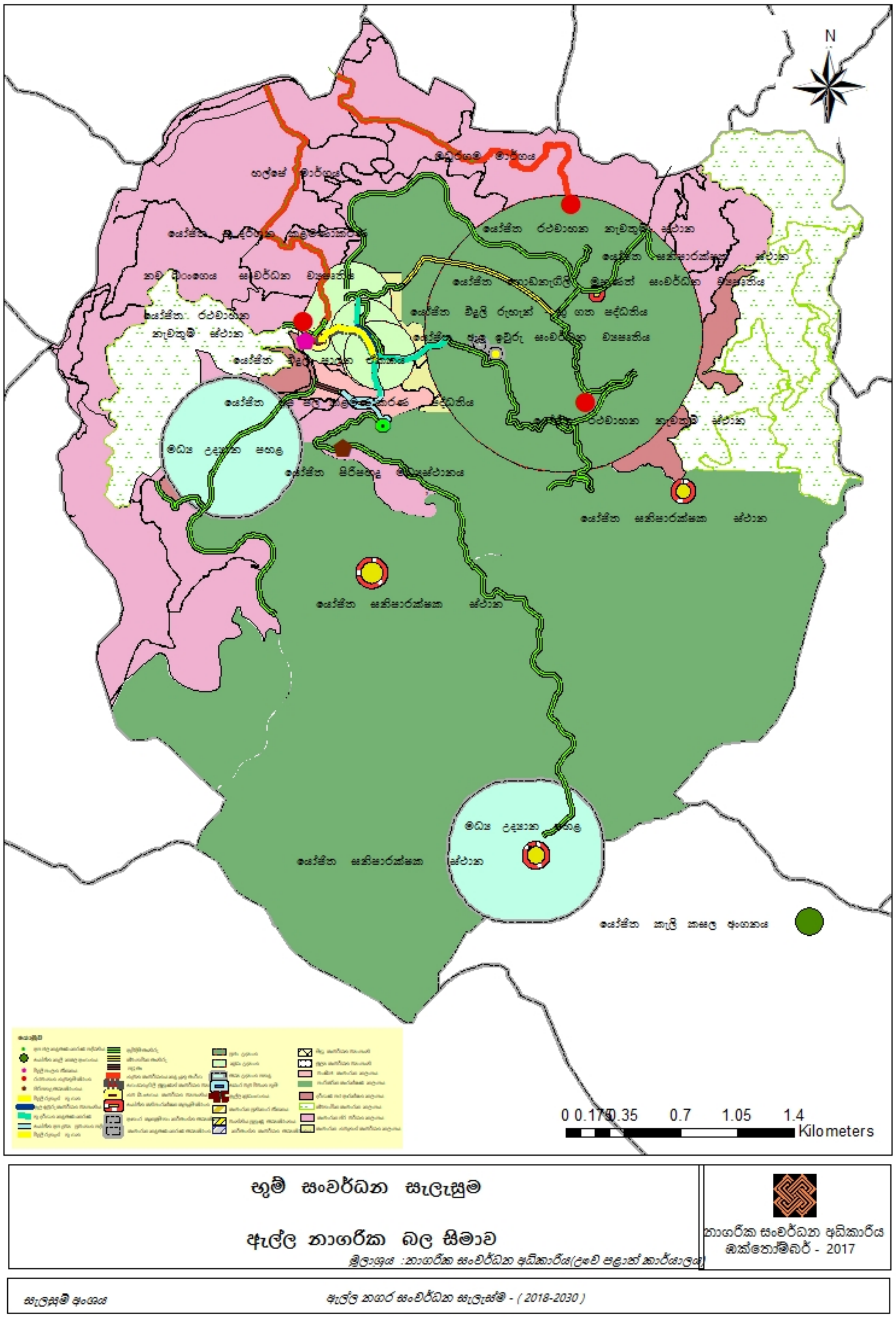
ඇල්ල නගරයෙන් අනාගත තිරසාර ආර්ථික වර්ධනය සංචාරක කර්මාන්තය පදනම් කරගනිමින් අපේක්ෂා කරන අතර, ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පහල කොටස මූලික වශයෙන් පාරිසරික සංරක්ෂක කලාපයක් බවට පත් කර අනාගත සංචාරක කර්මාන්තයේ අභිවෘද්ධිය උදෙසා ආරක්‍ෂා කර ගැනීමට සැලසුම් කර තිබේ.

පාරිසරික සංරක්‍ෂක කලාපය තුලද සංචාරක භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම උදෙසා කඳවුරු හා තාවකාලික සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හඳුනා දීමත් එමගින් පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය ආර්ථික වර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමත් බලාපොරොත්තු වේ. පවත්නා තේ වගා කර ඇති භූමිය සංචාරක කටයුතු සඳහා තිරසාර ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා ස්වභාවික පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමේ කලාපයක්, ස්ථාපනය කරන අතර එම කලාපය තුල පවතින තේ වගාවට හානියක් නොවන ලෙස සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හඳුනා දීමත් සැලසුම් කර ඇත.

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවට සෘජුවම සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීමට හා එමගින් ප්‍රතිලාභ ලබාදීම අරමුණු කොටගෙන සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය ස්ථාපනය කර ගනිමින් ඉඩමගම, මධුරගම, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල ප්‍රදේශ සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය ව්‍යාප්ත විම වර්ධනය කරලීම හා සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳි දේශීය කර්මාන්ත නඟා සිටුවීම මගින් දේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරිමට බලාපොරොත්තු වේ.

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

සිතියම අංක 6.2 ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් වීමට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ප්‍රදේශ පිහිටා පැවතීමයි. ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය සංචාරක කර්මාන්තය මතත්, සංචාරක කර්මාන්තය පැවැත්ම ස්වභාවික පරිසරය මතත් රැඳී පවතින බැවින් ඇල්ල නගර සැලසුම මගින් මූලිකව ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවීම බලාපොරොත්තු වේ මේ සඳහා "කඳු ආවරණයේ පිහිටි ස්වභාවික පාරාදීසය" යන දැක්ම පදනම් කරගෙන ඇති අතර මෙමගින් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංචාරක පුරවරයකට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් බලාපොරොත්තු වේ.
ඇල්ල නගරය දිවයිනේ සංචාරක කර්මාන්ත මුල් කරගත් ප්‍රමුඛ හා ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට පත් වී ඇත. මේ සඳහා මූලික වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ ස්වභාව සෞන්දර්යෙන් අනූන සංචාරක කර්මාන්ත අතින් වැදගත් ස්ථාන පිහිටා තිබීමයි.මෙම නිසා ඇල්ල නගරයට පවතින ආර්ථික විභවතාව ආරක්ෂා කර ගැනීම වැදගත් වේ.
ඒ බැවින් සියළුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය මගින් ඇල්ල නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව ස්වභාවික සංරක්ෂණය මුල් කරගත් තිරසාර සංවර්ධනයක් ස්ථාපනය කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුල විවිධ නාගරික ක්‍රියාකරකම් සිදුවන අතර ඒ අතරින් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයිම සඳහා වන සංචාරක අවන්හල් හා ලැගුම්හල් ඉදිවීම ප්‍රධාන වේ. නගරය තුල සිදුවන අවිධිමත් ඉදිකිරිම් මගින් හරිත ආවරණ පහලයැම හා ඉදිවෙන ඉදිකිරිම් ස්වාභාවික හා පරිසරයට අනුගත නොවිම නිසා නිර්මිත පරිසරයේ ගුණාත්මක බව පහල ගොස් ඇත.

ඇල්ල නගරය ස්වාභාවික පරිසරයට සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රමුඛ නගරය පවට පත් විම උදෙසා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දිම මගින් සංචාරක පුරවරයේ පැවැත්ම තහවුරු කිරිම අවශ්‍ය වේ.
ඉහත පරමාර්ථ සඳහා ඇල්ල නගරය කලාප 6 කට බෙදා ඇත. කලාපියකරණ සැලසුම මගින් ස්වාභාවික පරිසර සංරක්ෂණය සමතුලිත කර ගැනිම වේ.යෝජිත කලාප වන්නේ,

1. වාණිජ සංචාරක කලාපය (1)
2. සංචාරක නවැතන් සංවර්ධන කලාපය **(2)**
3. පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය (3)
4. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය (4)
5. ස්වභාවික සංචාරක කලාපය (5)
6. දර්ශණ පථ ආරක්ෂන කලාපය (6)

ඇල්ල නගරයේ ආවේණික දර්ශනය පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනිම සඳහා ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය මුලික අංගයක් වන අතර දර්ශනිය ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනිම සඳහා ස්ථාන 3 ක දර්ශන පථ ආරක්ෂා කර ගැනිමේ කලාප ස්ථාපනය කිරිමට යෝජනා කර ඇත. ඒ නම්,

1. දර්ශන පථ ආරක්ෂණ කලාපය 02 - පස්සර මාර්ගය
2. දර්ශන පථ ආරක්ෂණ කලාපය 03 - පස්සර මාර්ගය
3. දර්ශන පථ ආරක්ෂණ කලාපය 04 - කිතල් ඇල්ල මාර්ගය

මෙම දර්ශණ පථ ආරක්ෂා කිරීමේ කලාප තුල නේවාසික හා සංචාරක භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදී ගොඩනැගිලි වල උස සීමාකොට ඇත.

ගොඩනැගිලි උස සීමා කිරීම සියලුම කලාපයන්ට අදාල වන අතර සියලුම කලාප තුල සංචාරක භාවිතයන් සඳහා දිරි ගැන්වීම සිදුවන අතර නේවාසික ජනතාවට තම ගෘහාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය පවත්වාගෙන යාම සඳහා අනුමත භාවිතයන් තුල ඉඩ ලබාදී ඇති අතර, සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පහසුකම් නගරාශ්‍රිත සැපයීමට සැලසුම් කොට ඇත.

ඒ අනුව නගරාශ්‍රිතව ව්‍යාපාරික සංචාරක කලාපය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය මුලික වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.නගර මධ්‍යය තුල වාණිජ කටයුතු වලට ප්‍රමුඛතාවය දීම සඳහා සෙසු කලාප වලට අමතරව බිම් අනුපාතය 60% ක් දක්වා ඉහල දමා ඇති අතර, ඇල්ල නගරය තුල ස්වභාව සෞන්දර්යයට අනුගත වන ආකාරයට ඉදිකිරීම් වල අහස් සීමාව (Skyline) නියාමනය කෙරේ.

නගරයෙන් පිටපතට යන විට එනම් පස්සර, කිතල්ඇල්ල, මධුරගම, හෙට්ටිපොල දෙසට යන විට ගොඩනැගිලි පාලනය වී ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත නිර්මිත පරිසරයක් ඉදිකිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, පවතින ආර්ථික වගාවන් වන තේ වගාව උපකාරක කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස උපයෝජනය කිරිම සඳහා තේ වගා කර ඇති භූමිය යොදා ගැනීම සඳහා තේ වගා කර ඇති භූමිය වාණිජ පරමාර්ථය උදෙසා මුළුමනින්ම යොදා ගැනීම වැලැක්වීම සඳහා රෙගුලාසි නියාමනය කර පවතී.

නගර වින්‍යාසය සංචාරක කර්මාන්තයට සුදුසු ලෙසත් වාණිජ භාවිතයන් හා කර්මාන්ත භාවිතයන් සීමාකාරී ලෙස සපයමින් ඇල්ල නගරයට ආවේණික සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත කොට ස්වභාවික පාරාදියක් බවට පත් කිරීම අරමුණු වේ.

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සිතියමට අනුව ඇල්ල- වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය රාවණා ඇල්ල දක්වා ගොඩනැගිලි වලින් තොර ස්වාභාවික දර්ශනිය පරිසරය පදනම් කරගත් පරිසරයක් නිර්මාණය කර ගැනිමට අපේක්ෂා කරන අතර එහිදි ඇල්ල නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින්ට '' **මේ පිවිසෙන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශයට බව** '' හැගෙන සේ ස්වාභාවික පරිසරය ආවේණික ලෙස පවත්වා ගැනිම අපේක්ෂා කෙරේ.

ඇල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරිමට යෝජිත අතර නගරය තුල සංචාරක හා දේශිය ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පදික මංතිරු සංවර්ධනය හා නගරය තුල පවතින ගොඩනැගිලිවල මුහුණත් විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය කිරිමට යෝජිතය.

ඇල්ල නගරය සිට ඇල්ල- කිතල් ඇල්ල හා ඇල්ල පස්සර මාර්ග ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලිවල උස පාලනය කරමින් දර්ශන පථ ආරක්ෂා කර ගන්නා අතරතුරම එම කලාප වල ස්වාභාවික පරිසරයට අනුගත වන ආකාරයට ගොඩනැගිලි ඉදි කිරිමටත්,විනෝදකාමි ක්‍රියාකරකම් හදුනා දිමටත් කටයුතු කර ඇත.තවද ඒ මගින් නගරයේ සිට නැගෙනහිර, බටහිර, දකුණු දෙසට ස්වාභාවික පරිසරය මුල් කරගත් නිර්මිත පරිසරයක්ද උතුර දෙසට යනවිට ගොඩනැගිලි එම කලාප වලට අනුගත ලෙස ඉදිකිරිමට හා පවත්නා තේ වගාවට හානියක් නොවන ලෙස සංචාරක භාවිතයට යොදා ගැනිමට සැලසුම් කර ඇත.

සමස්තයක් ලෙස ඇල්ල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික සංචාරක නගරයක් ලෙස පවත්වා ගැනිමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3 සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1 සේවා සැලසුම

හැඳින්වීම

ඇල්ල නගර සැලසුම තුළ වසර 2030 ට අපේක්ෂා කරනු ලබන අනාගත දැක්ම "**කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරදීසය**" ලගා කර ගැනිම සඳහා යෝජිත අරමුණු වන,

1. ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.
2. ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය වෙමින් පැවතියත් එකී කර්මාන්තය සඳහා වන සේවා පහසුකම් ආශ්‍රිතව විවිධ ගැටලු පවති.ඒ නම්

- නගරය තුල සංචාරක සේවා පහසුකම් නගරය ආශ්‍රිතව කේන්ද්‍රය වී නොපැවතීම.
- සංචාරක කර්මාන්තයේ සේවා නියුක්ති ජනතාවට අවශ්‍ය අධ්‍යාපනික හා උපදේශන පහසුකම් නොමැති වීම.
- නගරය තුල පවතින වාණිජ හා අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවිම.
- ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය ප්‍රශස්ත මට්ටමේ පහසුකම් නොමැති වීම.

තවද වසර 2030 සඳහා සංක්‍රමික ජනගහනය මූලික කොටස් දෙකක් යටතේ පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ නම් දේශිය හා විදේශිය වශයෙන් වේ. දේශිය ජනතාව ඇල්ල නගරයට පැමිණිමට මූලික හේතු වනුයේ දෛනික ජීවිතයට අවශ්‍ය සේවා හා පහසුකම් ලබා ගැනීම වේ. නමුත් සංක්‍රමික විදේශිය ජනතාව ඇල්ල නගරයට පැමිණිමට හේතු වනුයේ තම නිවාඩු කාලය තුල උපරිම විනෝදකාමිව ගත කිරීමටයි. මෙම නිසා ඔවුන්ට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය සේවා හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීමට අත්‍යවශ්‍ය වේ.
2017 වන විට කරනු ලැබූ අධ්‍යනයන්ට අනුව දේශිය ජනතාවට 6000-6500 ක අතර ප්‍රමාණයකුත්, විදේශිය ජනතාව 250-600 අතර ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරය තුලට දිනකට සංක්‍රමණය වේ. වසර 2030 වන විට සිදු කරනු ලැබූ පුරෝකථන වලට අනුව දේශිය ජනතාව දිනකට 6500-8000 ක් අතර වන බවත්, විදේශිය ජනගහනය දිනකට 500-800 අතර ප්‍රමාණයකුත් වේ.

නමුත් වර්තමානය තුල සංචාරක ප්‍රජාවට දේශිය ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය සංකීර්ණ ඇල්ල නගරය තුල දැකගත නොහැක.

ඒ බැවින් සංචාරක ප්‍රජාවට තම වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනිමට ඉඩ සැලසීම සැලසුම් කර තිබේ. මෙහිදි අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ මූලික වශයෙන්ම දේශිය ජනතාවට වාණිජ අංශයේ සේවා නියුක්තිය නැංවීම වේ. වර්තමානය තුල ඇල්ල නගරය තුල 1400 ක පමණ සේවා නියුක්තිකයක් වාර්තා වන අතර, යෝජිත සේවා මධ්‍යස්ථාන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථාන වැඩි කරලීම මගින් ඇල්ල නගරය තුල සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාව 2000ක මට්ටමකට වසර 2030 වන විට අපේක්ෂා කෙරේ.මෙම වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් මගින් වසර 2030 දක්වා සංචාරක නගරයට ගැලපෙන සේ වර්ධනය කර ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කරලීම බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුල ළමුන් 750 පමණ වාර්ෂිකව පාසල් හැර යන අතර ඔවුනට අවශ්‍ය වෘත්තිය මාර්ග උපදේශන ආයතන නොමැත. එබැවින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුල සංචාරක කළමණාකරණ පාසලක් හා වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් යෝජනා කර ඇත.

දිනකට ඇල්ල නගරය තුලට සංචාරකයින් 250-500 ක් වර්තමානය තුලද වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරයට සංචාරකයින් 500-800 අතර පුරෝකථනය කර ඇත. නමුත් ඔවුන්ට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත්ව නගරාශ්‍රිතව නොපවති. පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් මගින් එනම් සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි නේවාසිකාගාර හා හදිසි ප්‍රතිකාර නොමැති වීමත්, විදේශිය ප්‍රජාවට ගැලපෙන පහසුකම් නොමැති වීම මතද සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකකයක් නගරය ආශ්‍රිතව අවශ්‍යව ඇත.

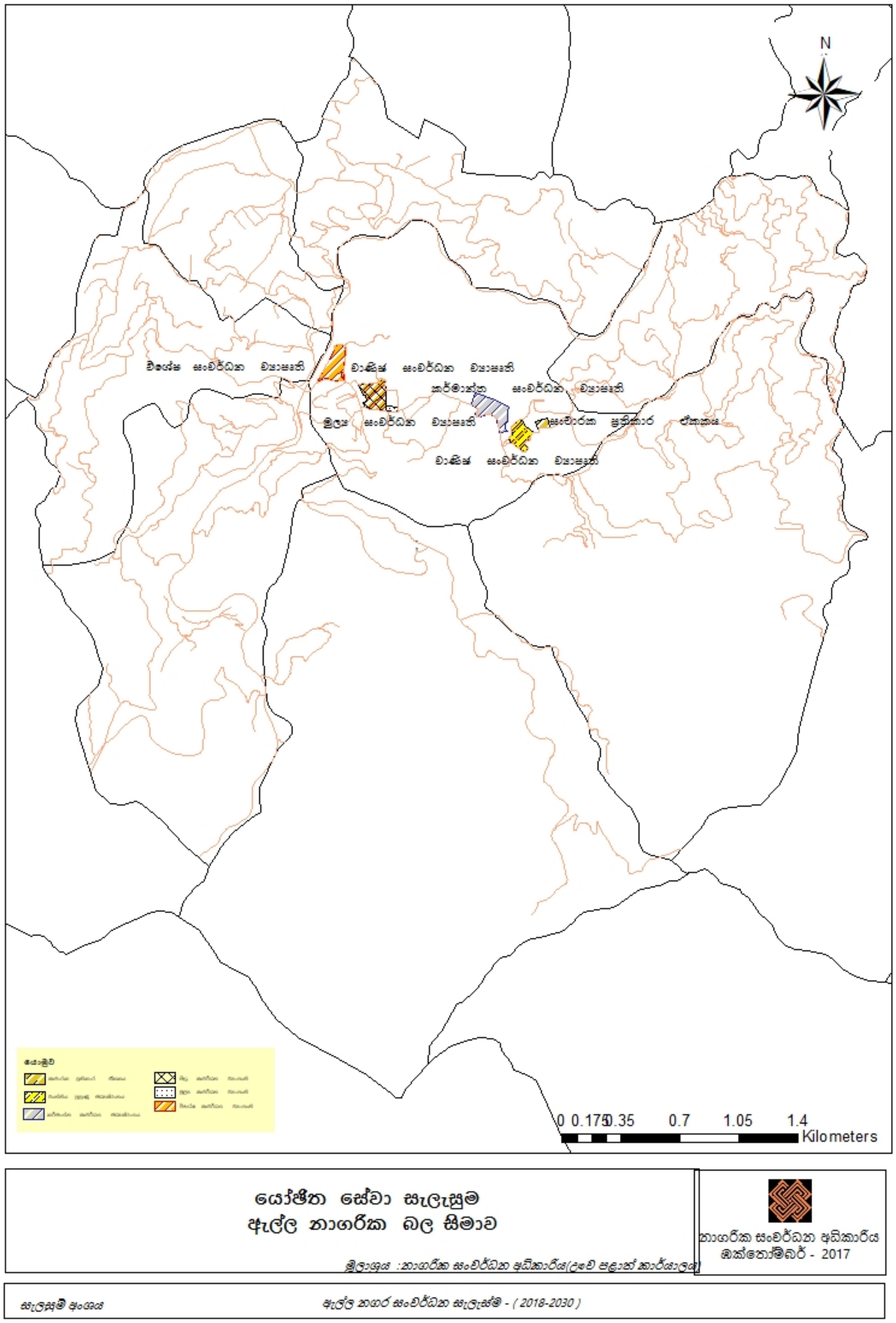
ඇල්ල නගරය තුළ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය මත බොහෝ සැපයුම් අංශ ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ස්ථානගත වෙමින් පවති.මෙම නිසා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස ඉදි කිරිම් ඉතා ඉහළ මට්ටමක සිදුව ඇත. නගර අවට පවතින අධ්‍යාපන හා වෙනත් රාජ්‍ය සේවා ආයතන ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ස්ථාන ගත ව ඇති අතර, සංවර්ධන පිඩනය අධ්‍යනය කිරිමේදී ඇල්ල - පස්සර මාර්ගයට සංවර්ධන පිඩනය ව්‍යාප්ත වීමේ නැඹුරුතාවක් දැක ගත හැක. තවද සංවේදී කලාප වල පිහිටීම අධ්‍යනය කිරිමේදී ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින සංවේදි කලාප සඳහා සංවර්ධන පිඩනය මගින් අවම බලපෑමක් එල්ල වන අතර, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ද පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව හඳුනා ගත හැක.මෙම නිසා සංචාරක කර්මාන්තය උන්නතියට අවශ්‍ය වන පුහුණු හා උපදේශන ආයතනවන යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල, ඇල්ල - පස්සර මාර්ගයට යාබදව ඉදි කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය සම්පීඩනය වී ඇති සංවර්ධන පීඩනය පස්සර මාර්ගය දෙසට යෝමු කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය හා බැදි ජනතාවට අවකාශය යොමු කිරීමත් අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබා දීමත් අපේක්ෂිතය.

ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක ප්‍රජාවට දේශිය නිෂ්පාදන අලෙවි කරන අලෙවි සැල් පහළ මට්ටමක පවති. මෙම නිසා දේශිය නිෂ්පාදන දිරි ගන්වන අත්කම් නිර්මාණ අලෙවි සැල් හා කෘෂි නිෂ්පාදන මත රදා පවතින අගය වැඩි කිරීමේ කර්මාන්ත ද ඇල්ල - පස්සර මාර්ගයට යාබද ස්ථානයක ඉදි කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් දේශිය කෘෂිකර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්තය එකිනෙකට බද්ධ කොට දේශිය ආර්ථිකය තව දුරටත් ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂිතය.

පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන ඇල්ල සතිපොල මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් භූමියේ ඉදිකිරීමට යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණයට විතැන් කිරීමට යෝජිතය.
මෙයට අමතරව වාණිජ හා මූල්‍ය සේවා සලසන ආයතන නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව,

1. වර්තමාන පොලිසිය මාර්ගයට යාබද තැපැල් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම ඇල්ල.
2. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පස්සර මාර්ගයට යාබද ඉඩම
3. ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත මූල්‍ය පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය
4. වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යපෘති - ඇල්ල පස්සර මාර්ගය
5. යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල
6. යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන

සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැපයුම



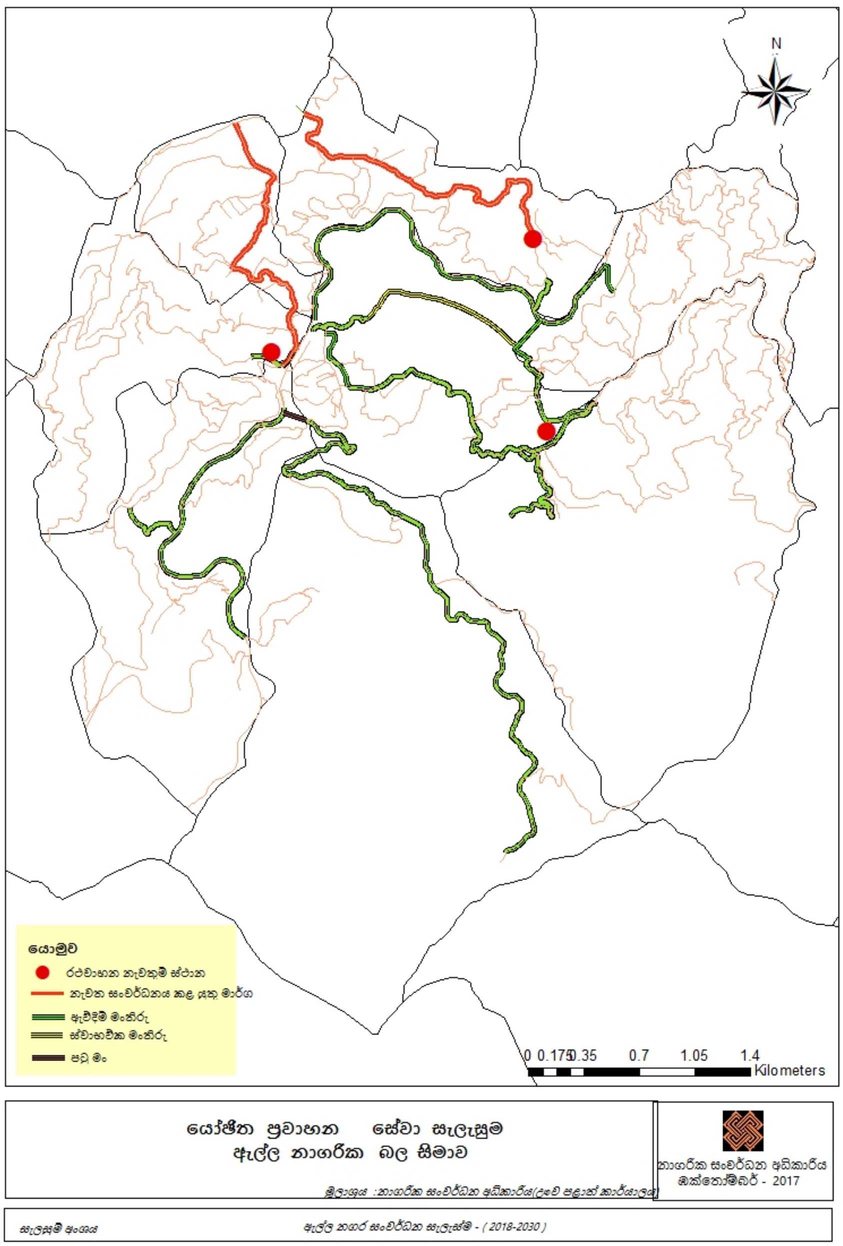
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.3.2 ප්‍රවාහන සැලසුම

රථ වාහන ගමනාගමනය පාලනය කොට සංචාරක අකර්ශණීය ස්ථාන කරා පහසුවෙන් ඇවිද යෑමේ පරිසරයක් ඇති කිරීම උදෙසා සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන, රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන හා ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය හා සම්බන්ධ කොට නව ඇවිදීම් මංතීරු සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම

සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

මෙයට අමතරව ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශයේ යෝජිත කලමනාකරණ සැලසුම මගින් ඉඩමගම, මධුරගම, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් එම ප්‍රදේශ හා බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය හා ඇල්ල නගරය අතර, සම්බන්ධතාව වැඩිකොට එම ප්‍රදේශ කරා පහසුවෙන් ලගා වීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

පවතින මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධණය තුලින් හා කලපකරණ සැලැස්ම තුලින් ඉඩමගම, මධරගම, හෙට්ටිපොල,යහලවෙල යන කලාප වලට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කර ආර්ථික වර්ධනයක් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

පාරිසරික සංරක්ෂන කලාපය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබා නොදෙන අතර සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන මත ඇවිදීම් මංතීරු හා ස්වාභාවික මංතීරු සංවර්ධනය කිරීමටත්, එම මංතිරු යෝජිත මංතීරු සමග අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ කොට අන්තර් ප්‍රදේශ සම්බන්ධතාව වර්ධනය කිරීමටත් , ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට ප්‍රසාරණය කිරිමට බලාපොරොත්තු වේ.

යෝජිත අඩිපාර සංවර්ධනය කොට කෙටි දුරක් මගින් සංචාරක ඇවිදීම් මංතීරු සම්බන්ධ කිරිමට අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් යහපත් අන්තර් බන්ධනයක් ඇති කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.යෝජිත රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන වලට සමාන්තර බයිසිකල් සංචාරක ප්‍රජාවට ලබා දීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.ඒ මගින් සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා ඇවිද යැම හා බයිසිකල් පැදිම ප්‍රවර්ධනය කිරිමට සැලසුම් කර ඇත.

2017 වසර තුලදී සිදු කරන ලද අධ්‍යන වලට අනුව ඇල්ල නගරය තුල,

සංක්‍රමණික ජනගහනය (දිනකට) සෘතුමය නොවන	- 6,950
සංක්‍රමණික ජනගහනය (දිනකට) සෘතුමය	- 7,350
සංක්‍රමික රථවාහන (දිනකට)	- 3,602
ඇතුල්වීම් වාහන (දිනකට)	- 1,916
පිටවීම් (වාහන දිනකට)	- 1,689
බස් රථ වාර ගණන	- 167

මෙහිදි දිනකට රථ වාහන 3602 ක් පමණ ඇල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන අතර, දිනකට වාහන පිටවීම් 1689කුත්, වාහන ඇතුලුවීම් දිනකට 1916 පමණ ඇතුලත් වීම සිදු වේ. මෙහිදි නගරය තුල රථ වාහන

නවතා තැබීම් දෛනිකව 230-300 අතර ප්‍රමාණයක් වාර්තා වේ. නමුත් නගර තුල විධිමත් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන දැකගත නොහැක.

ඇල්ල නගරය තුලට සිදුවන රථ වාහන ඇතුලුවීම සඳහා ඇල්ල-වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින බිම් ගෙය එම වාහන දෙකක හුවමාරුව සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. බිම් ගෙයහි පළල මීටර් **7.20** ක් වීම හා බිම් ගෙයහි උස මීටර් 6.20 ක් වීම එයට හේතුවයි.

ඒ බැවින් නව බිංගෙයක් ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව නව බිංගෙයක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.එමගින් නගරය තුල රථ වාහන සංසරණ කාර්යක්ෂමතාව ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.
නගරය තුල සිදුවන අනවසර රථ වාහන නවතා තැබීම විධිමත්ව පාලනය උදෙසා එම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නගරයට පිටතින් ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය, ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය, ගොටුවල-මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.මෙමගින් නගරය තුළ රථ වාහන මගින් පිට කරනු ලබන කාබන් ප්‍රමාණය පාලනය කිරිමට අපේක්ෂිතයි.

නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය

යෝජිත විකල්ප මාර්ග කෙළවර වන ඇල්ල බිංගෙයට නුදුරින් හා පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතවත්, මධුරගම මාර්ගය කෙළවරත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කොට නගරය තුළ සංසරණය වන රථ වාහන ප්‍රමාණය පාලනය කිරිමට අපේක්‍ෂිතයි.
එම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන වල රදවා ගැනීමේ ධාරිතාවන් පහත දක්වා ඇත.

- ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව (බිංගෙයට පිටතින්) - රථ වාහන 150
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව - රථ වාහන 100
- මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව - රථ වාහන 50

නැවත සංවර්ධනය කළ යුතු මාර්ග.

- බදුල්ල - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය
- ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය

බදුල්ල - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය

සංවර්ධනය කිරිමට යෝජිත කි.මී **02** දිගැති බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයේ සිට ඇල්ල නගරයට ඉතා පහසුවෙන් ලගා වීමේ හැකියාව ඉහළ යනු ඇත.දැනට භාවිතා වන ඇල්ල -වැල්ලවාය මාර්ගයට විකල්ප

මාර්ගයක් ලෙස යෝජිත මාර්ගය භාවිතා කල හැක.වර්තමානය තුළ රථ වාහන ගමන් කරන උපරිම වේගය ලෙස පැයකට ක්‍රිලෝ මීටර් 40 ක් වේ.

ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය

ගොටුවල - මධුරගම මාර්ගයේ ආරුක්කු නවයේ පාලම දක්වා ගමන් කළ හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර වර්තමානයේ සංචාරකයින් බහුලම යොදා ගන්නා මාර්ගයක් වේ.සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු දුර කි.මී 5 කි. වර්තමානය තුළ රථ වාහන ගමන් කරන උපරිම වේගය ලෙස පැයකට ක්‍රිලෝ මීටර් 20 ක් වේ.
මෙම නිසා මෙම මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය කොට එමඟින් ආරුක්කු නවයේ පාලම දක්වා පවතින ප්‍රවේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

යෝජිත ඉදිකළ යුතු ඇවිදීම් මංතීරු

සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන හා නගරයේ පවතින දුම්රිය ස්ථාන හා අනෙකුත් විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධකය කර ඒවා එකිනෙකට සම්බන්ධ කොට සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා ඇවිදීම් මංතීරු ඉදි කිරීමට යෝජනා වී ඇත. ඒ යටතේ,

1. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරුක්කු නවයේ පාලම දක්වා ඇවිදීම් මංතිරු සංවර්ධනය.
2. ආරුක්කු නවයේ පාලම සිට බොරවැව ඉවුර ඔස්සේ පස්සර මාර්ගය දක්වා ඇවිදීම් මංතිරු සංවර්ධනය.
3. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිතල් ඇල්ල දෙසට ඇවිදීම් මංතිරු සංවර්ධනය.
4. යෝජිත ඇවිදීම් මංතිරු කිතල් ඇල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ කොට මංතිරු සංවර්ධනය.
5. ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වා ඇවිදිම් මංතිරු සංවර්ධනය.
6. ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ඔස්සේපුංචි ශ්‍රී පාදය දක්වා ඇවිදින මංතිරු සංවර්ධනය.

යෝජිත අඩිපාර සංවර්ධනය (Aliways)

1. කිතල් ඇල්ල දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඇවිදීම් මංතිරුව හා සංවර්ධනය කිරිමට යොජිත ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වා ඉදි කෙරෙන ඇවිදීම් මංතිරුව සම්බන්ධ කොට අඩිපාර සංවර්ධනය.
2. ආරුක්කු නවයේ පාලම දක්වා ගොටුවල - මධුරගම මාර්ගය කෙළවර සිට අඩිපාර සංවර්ධනය.

ස්වාභාවික අඩිපාර සංවර්ධනය (Nature trail)

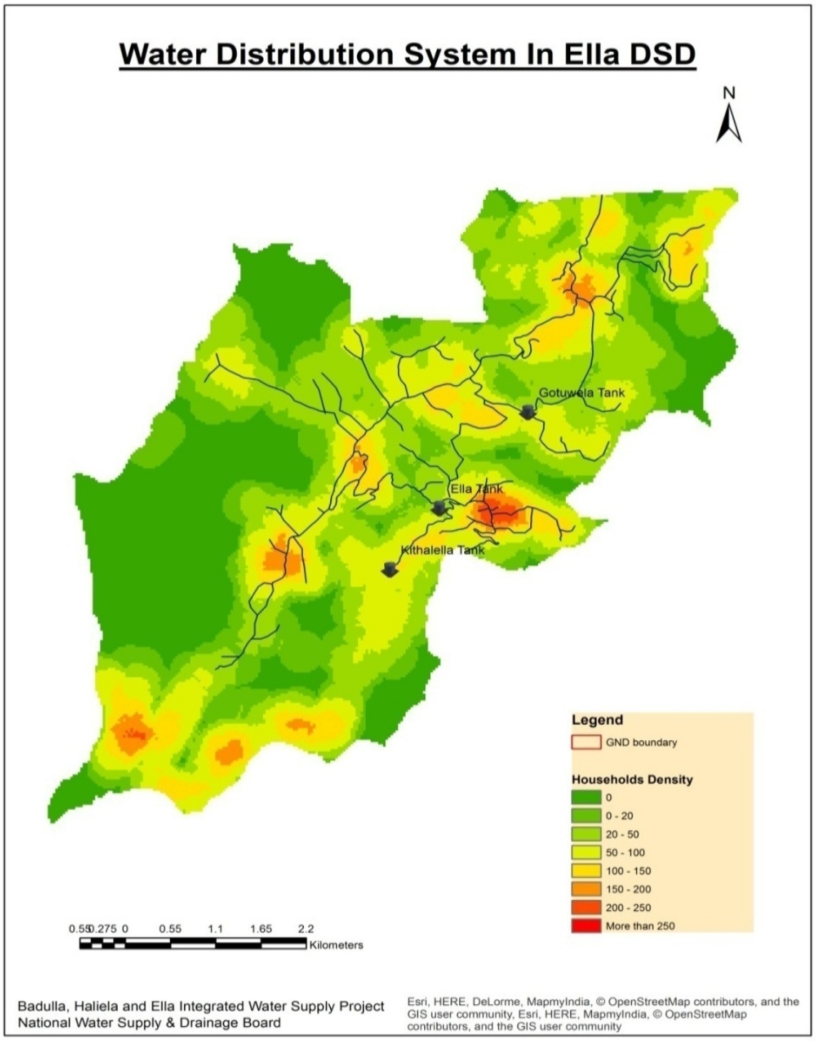
1. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ෆයිනස් වනාන්තර මැදින් ආරුක්කු නවයේ පාලම දක්වා ස්වාභාවික අඩිපාර සංවර්ධනය කිරීම.

මෙමගින් නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වාභාවික පරිසරය ප්‍රශස්ත ලෙස කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ

6.3.3 ජල සැපයුම් සැලසුම

වර්තමාන ජල සැපයුම

සිතියම අංක 6.5 : වර්නමාන ජල සැපයුම



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සැපයුම් හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වසර 2017 තුලදී පැවැත්වෙන ජල සැපයුම් මූලාශ්‍ර හා එමගින් ලබා දෙන ජල සැපයුම් ධාරිතාව (දිනකට) පහත දක්වා ඇත.

වගුව අංක 6.1 : ජල සැපයුම

අංශය	ජල සැපයුම්
ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව	51.0 m^3
ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය	850.00 m^3
ළිං ජලය	16.5 m^3
මුළු ජල සැපයුම	917.5 m^2

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

වසර 2030 වන විට පුරෝකථනය කරනු ලැබූ මුළු ජල ඉල්ලුම පහත දක්වා ඇත.

වගුව අංක 6.2 : ජල ඉල්ලුම

අංශය	ජල ඉල්ලුම
නේවාසික ජල අවශ්‍යතාව (දිනකට)	1046.00 m^3
සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා	818.00 m^3
පරිපාලන කටයුතු සඳහා	3.5 m^3
මුළු එකතුව	1867.5 m^3

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව වසර 2030 වන විට දිනකට ඝන මීටර් 950 හිඟයක් දැකගත හැක. ඇල්ල නගර සැලසුමේ කලාපකරණ සැලසුම මගින් නේවාසික හා සංචාරක කටයුතු, සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළට වැඩි වශයෙන් ප්‍රතිව්‍යාප්ත කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම කලාප වලට එහි 2030 සඳහා පුරෝකථනය කරනු ලැබූ ජල ඉල්ලුම පහත දක්වා ඇත.

කලාපය	**- ජල ඉල්ලුම (දිනකට)**
විශේෂ සංචාරක කලාපය	- 169.00 m^3
දර්ශන පථ ආරක්ෂණ කලාපය	- 80.6 m^3
ස්වාභාවික සංචාරක කර්මාන්තය	- 45.5 m^3
සංවර්ධන කිරීමේ කලාපය	- 57.3 m^3
සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	- 594.23 m^3

ජල සැපයුම් ව්‍යාප්තිය අධ්‍යනය කරන විට ජල සැපයුම හෙට්ටිපොල, ඇල්ල, මධුරගම හා ප්‍රදේශ ආවරණය කර ඇති අතර, ඉඩමෙගම, යහලවෙල ප්‍රදේශ වලට ජල සැපයුම ලබා දි ඇත. නමුත් වසර 2030 වන විට යෝජිත කලාපිකරණ සැලසුම මගින් එම ප්‍රදේශ වලට නේවාසික හා සංචාරක ප්‍රජාව සම්පිඩනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් එම ප්‍රදේශ සදහා දිනකට ඝන මීටර් 400 ක පමණ ජල රැඳවුම් ධාරිතාවක් සහිත ජල සැපයුමක් දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් බදුලු ඔයෙහි ජලය ලබා දිමට යෝජනා කෙරේ.

කිරිදි ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීම උදෙසා රාවණා අභය භූමිය පිහිටි ජල පෝෂක ප්‍රදේශය පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස නම් කොට ආරක්ෂා කිරීමට සැලසුම් කර තිබේ.

6.3.4 විදුලි සැපයුම සැලසුම

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ විදුලි පරිභෝජන තොරතුරු අධ්‍යනය කිරීමේදි සියලුම නිවාස සහ වාණිජ හා සෙසු භාවිතයන් උදෙසා විදුලි සැපයුම ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව අනාවරණය වේ. මුළු විදුලි සැපයුම් ධාරිතාව මෙගාවොට් 132 වේ.

විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තියට අනුව විදුලි රැහැන් ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය ආවරණය ලෙස පැතිර ඇත.
සියළුම විදුලි රැහැන් කිතල් ඇල්ල ප්‍රදේශයේදි ඒකරාශි වි ඇති අතර, වර්තමානයේ පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයත් සමඟ අධි විදුලි ඉල්ලුමත් සමඟ ප්‍රදේශයේ විදුලිය විසන්ධි වීම වරින් වර වාර්තා වේ. තවද නගරය තුල විහිදි ඇති විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය අධ්‍යනය කිරිමේදි එම විදුලි රැහැන් අනාරක්ෂිත ආකාරයට නගරය ආශ්‍රිතව විහිදි ඇති බව පෙනි යයි.ඒ අනුව නගරය තුල පවතින අනාරක්ෂිත පරිසරය සුරක්ෂිත පරිසරයක් බවට පත් කර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ විදුලි බෙදාහැරීමේ කාර්යක්ෂමතාවය ඇති කිරීම උදෙසා නගරයේ ඇල්ල-වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස භූගත විදුලි මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇති අතර, තවදුරටත් සැපයුම් කාර්යක්ෂමතාවය ඇති කිරීම උදෙසා විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානයක් ඇල්ල - කිතල් ඇල්ල මාර්ගයට යාබදව ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

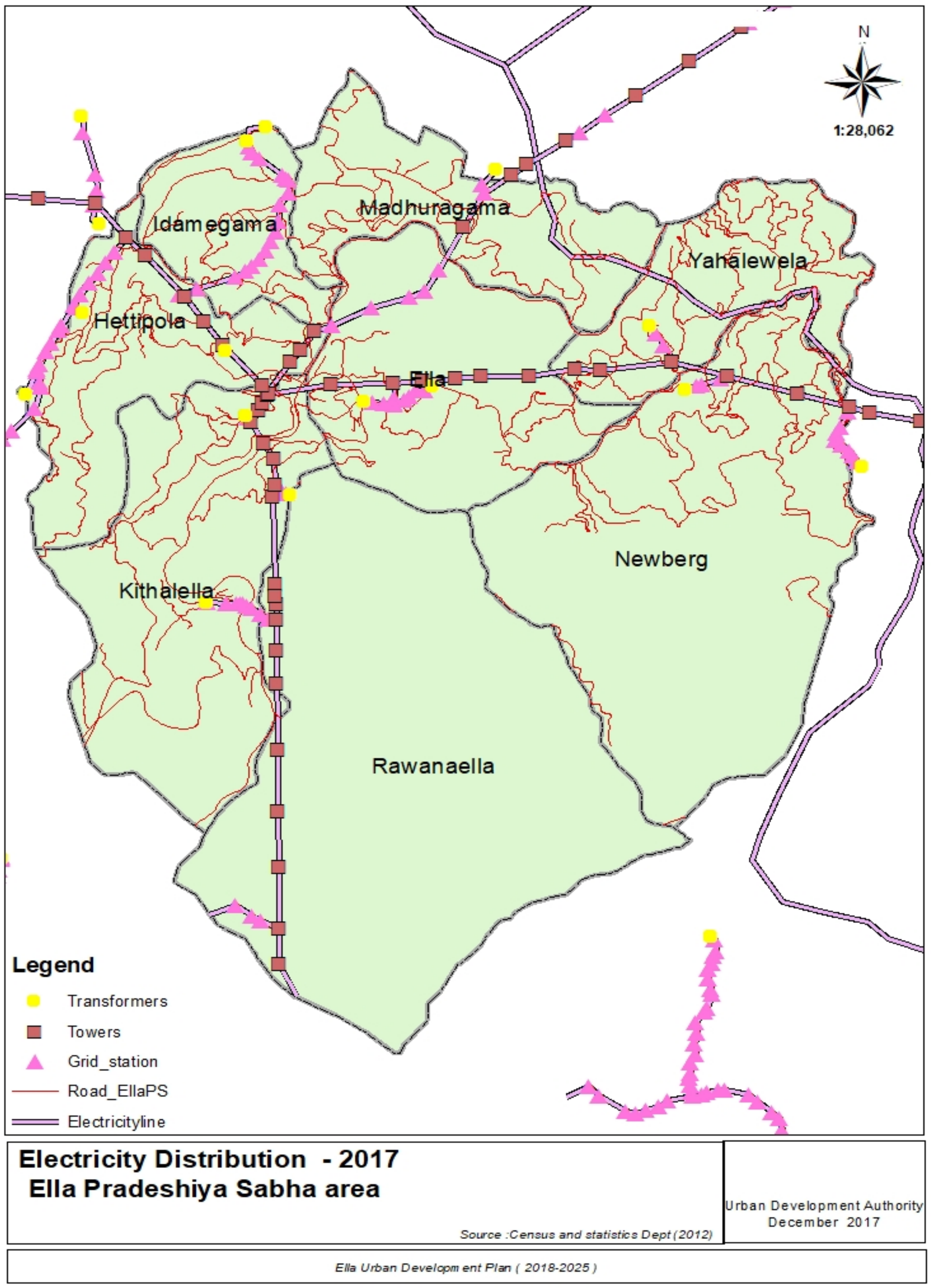
ඇල්ල නගරයේ රාත්‍රි කාලයේ සිදුවන සංචාරක ක්‍රියාකරකම් හේතුවෙන් රාත්‍රි කාලයේ විදුලි ඉල්ලුම ඉහල යා හැක. රාත්‍රි කාලයේ සංචාරකයින් 200-300 අතර ප්‍රමාණයක් නගරය තුල ගැවසෙන බැවින් රාත්‍රි කාලයේ විදුලි ඉල්ලුම ඉහල යන වි එම අවශ්‍යතාවය ඉටු කිරිමටද විදුලි පාලක මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරිම මගින් හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

සිදු කරන ලද පුරෝකථන වලට කලාප අනුව දිනක් තුළ විදුලි ඉල්ලුම **(KWH)**පහත දැක්වේ.

1. වාණිජ සංචාරක කලාපය - **4675 .05**
2. සංචාරක නවැතන් සංවර්ධන කලාපය - **2261.25**
3. පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය - **117.45**
4. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය - **9050.40**
5. ස්වභාවික සංචාරක කලාපය - **1489.05**
6. දර්ශණ පථ ආරක්ෂන කලාපය - **1127.50**

වර්තමාන විදුලි සැපයුම

සිතියම අංක 6.6: පවත්නා විදුලි සැපයුම

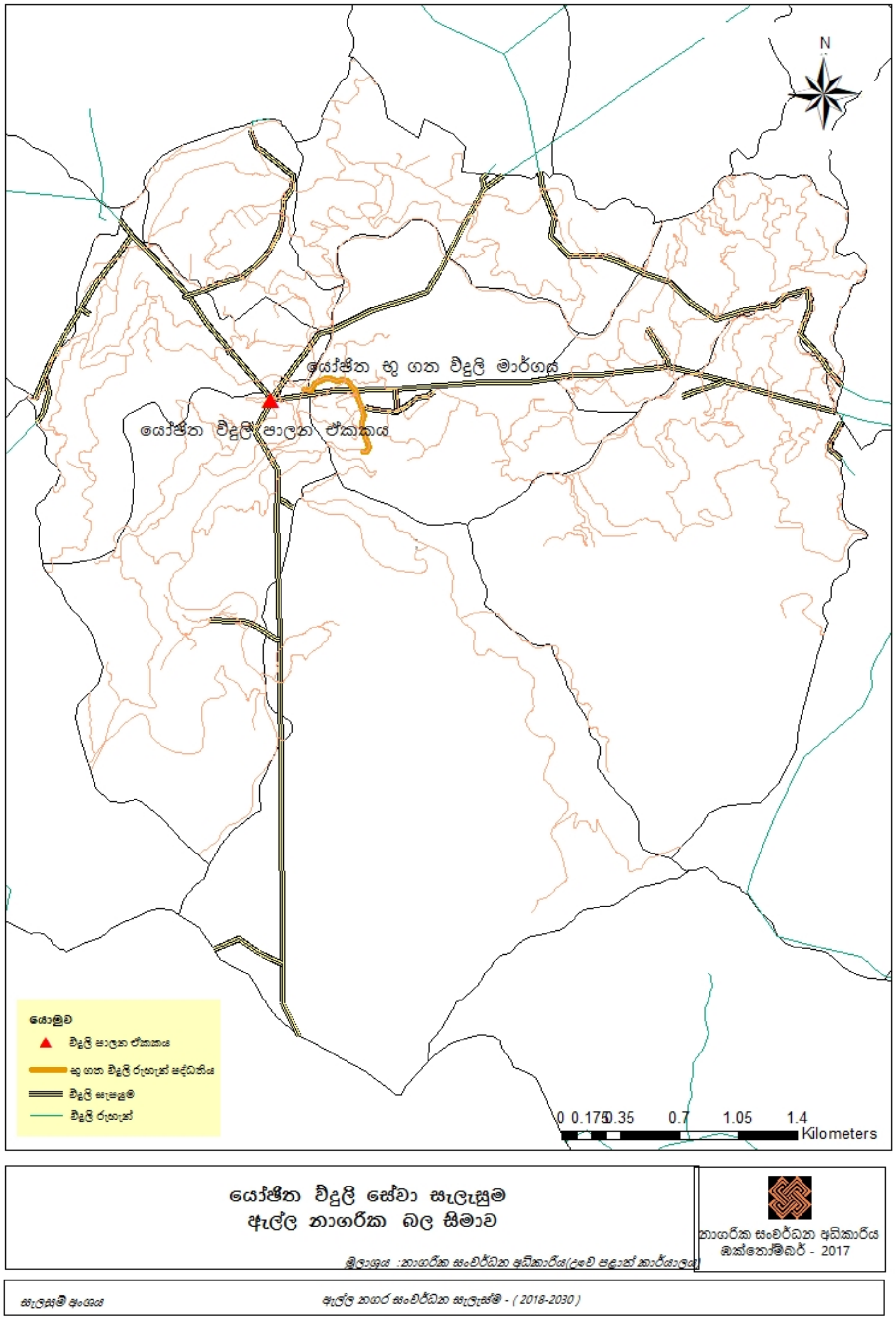


මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය

සංචාරක කර්මාන්තයෙහි දියුණුවත් සමඟ ඉහළ යන විදුලි ඉල්ලුම කාර්යක්ෂමව විදුලිය බිඳ වැටීමකින් තොරව සැපයීම උදෙසා විදුලි සැපයුම් පාලක මධ්‍යස්ථානයක් කිතල් ඇල්ල මාර්ගයට සමීපව ඉදි කිරීම.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව භූගත විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් සඳහා මාර්ගයක් ඉදි කිරීම (ඇල්ල, වැල්ලවාය හා පස්සර මාර්ග ඔස්සේ).

සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත විදුලිබල සැපයුම් සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.3.5 කැලි කසල ,කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධතිය

ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුල මේ වන විට විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති අතර වසර 2030 සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම පහත දක්වා ඇත.

වගුව අංක 6.3 : පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම

අංශය	දෛනික ජල නිකුත් වීම (වසර 2030 සඳහා)
වාණිජ	45.00 m^2
නේවාසික	97.00 m^2
මුළු එකතුව	142.00 m^2

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

මෙම නිසා ඇල්ල නගරය තුල විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍යව ඇති අතර, පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඇල්ල දේවාල භූමියට නුදුරින් ස්ථාපනය කර පිරිපහදු කරන ලද අප ජලය කිරිදි ඔයට නිකුත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව විධිමත් කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා විධිමත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුමක් නොමැති බැවින් ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වර්තමානය වන විට විධිමත් කාණු පද්ධති සැලසුමක් සකස් කර වසර 2030 සඳහා ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඒ අනුව කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුව වර්ෂාපතන තීව්‍රතාවය ඇල්ල ප්‍රදේශයකට පැයකට මිලි මීටර් 3.90 ලෙස වාර්තා වේ. ඒ අනුව පැය 02ක වර්ෂාපතන කාල සීමාවකට උචිත වන ලෙස තත්පරයකට ඝණ මීටර් 0.24 තත්පරයකට ධාරිතාවක් සඳහා කිලෝමීටර් 22 දිගැති කාණු පද්ධති සැලසුම සකස් කර ඇත. කාණු පද්ධතිය ඉදි කිරීමට යෝජිත වන්නේ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ඉඩම් හරහා වේ.

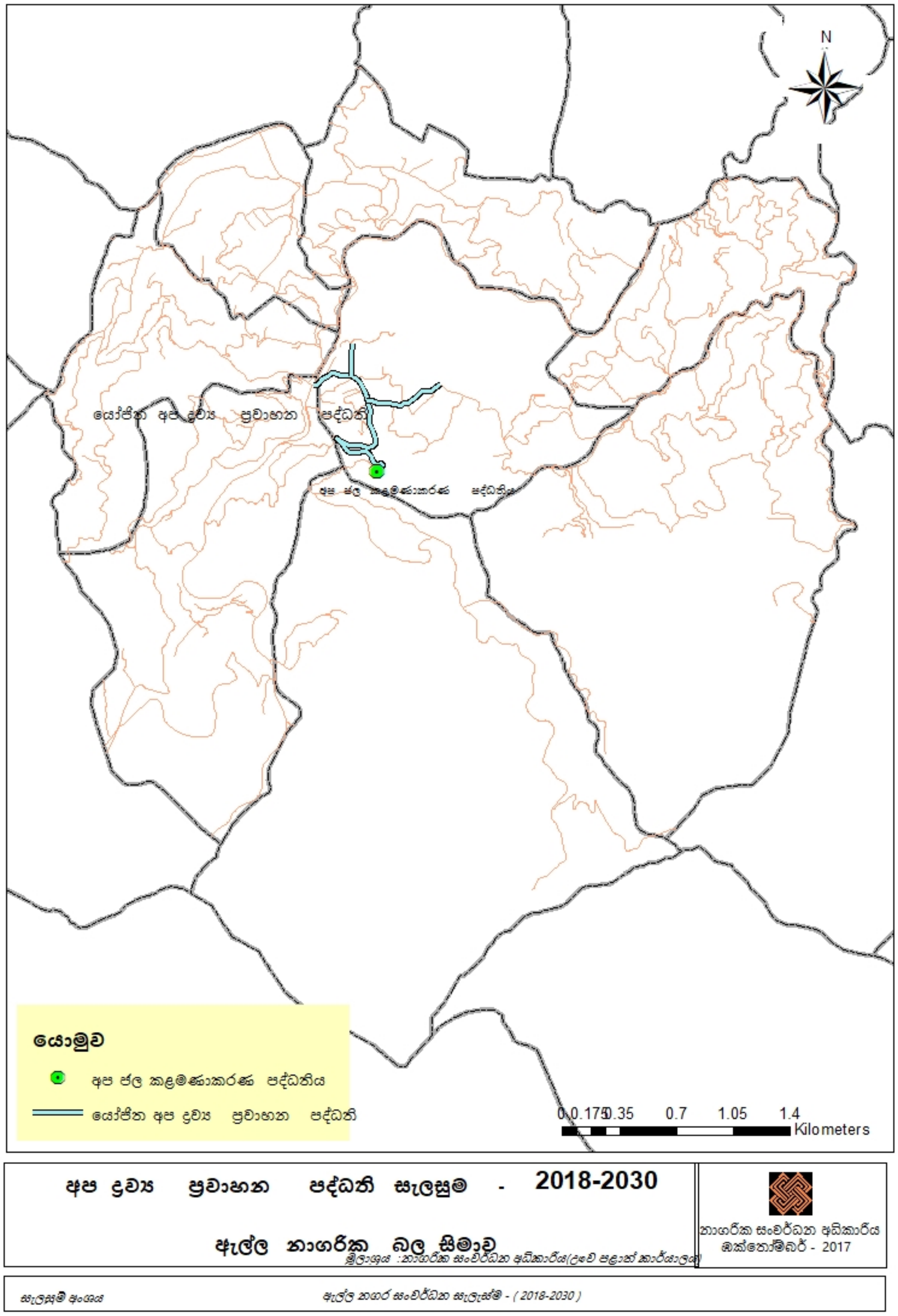
සියළුම වැසි ජලය විධිමත් කාණු පද්ධතියක් මගින් එක්රැස් කොට කිරිදි ඔයට නිකුත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.කාණු පද්ධති සංවර්ධනය කිරිමේදි පස්සර මාර්ගය, වැල්ලවාය මාර්ගය, කිතල් ඇල්ල මාර්ගය හා නගරාශ්‍රිත සෙසු මාර්ග ආවරණය වන ලෙස මාර්ගයට සමගාමීව කාණු පද්ධති ඉදිකළ යුතු අතර, එලෙස එක්රැස් කරන වැසි ජලය විධිමත් ලෙස කිරිදි ඔයට බැහැර කළ යුතුය.

සංචාරක ලැගුම් හල්, ආපන ශාලා වලින් පිටකරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය විධිමත්ව පාලනය සඳහා දිනකට පිරිපහදු ධාරිතාව ඝන මීටර් **150** ක ධාරිතාව සපයනු ලබන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් හා

පද්ධතියක් අවශ්‍ය වී ඇත. මෙලෙස පිරිපහදු කරනු ලබන අප ජලය කිරිඳි ඔයට දේවාල භූමියට නුදුරින් බැහැර කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම

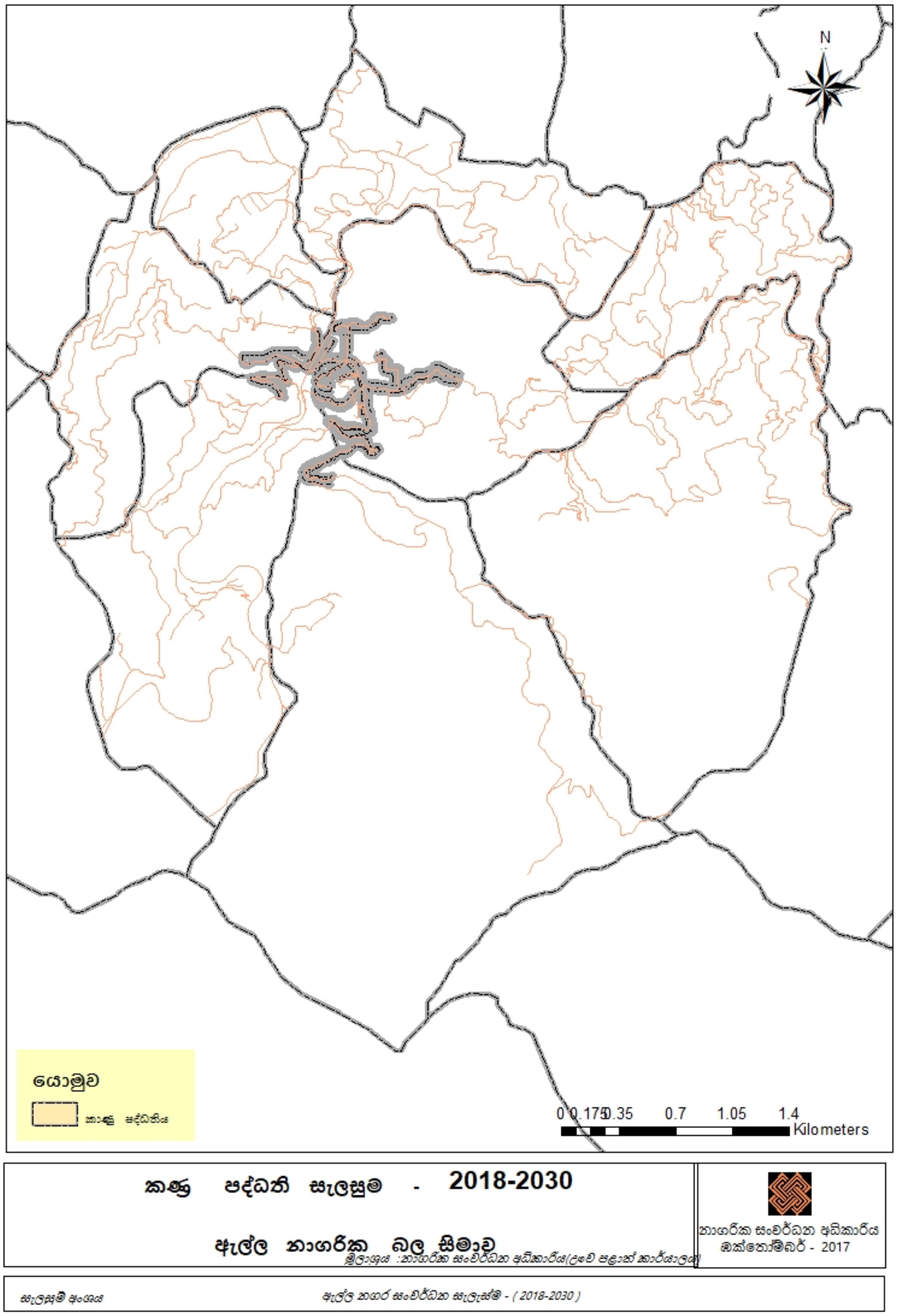
සිතියම අංක 6.8: යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

යෝජිත කාණු පද්ධති සැලසුම

සිතියම අංක 6.9: යෝජිත කාණුපද්ධති සැලසුම



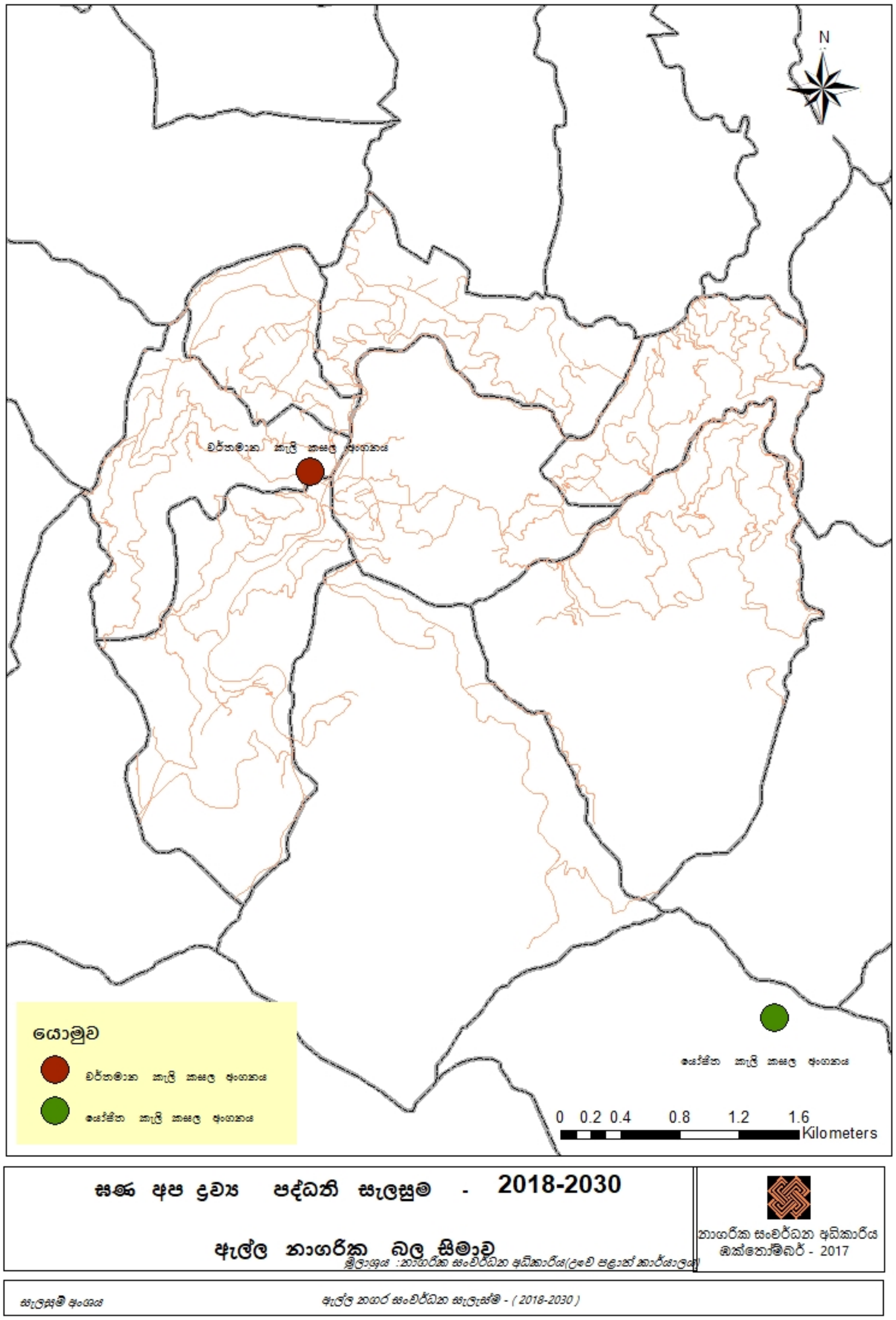
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.3.6 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තයක් සමග නිපදවන කැලි කසල ප්‍රමාණය ඉහල යෑමත්,පවතින කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම ප්‍රධාන ගැටලු වේ. තවද වර්තමාන කැලි කසල අංගනය ඇල්ල නගරය නුදුරින් පිහිටීම මත තදබල ලෙස කැලි කසල ගන්ධය හා මැසි මදුරු උවදුරු නගරය තුලට පැමිණීම ප්‍රධානම ගැටළුවක් වේ.

තවද වර්තමාන කැලි කසල අංගනය විවෘත අංගනයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමද ගැටලුවකි. ඇල්ල කැලි කසල අංගනයහි මුළු ධාරිතාව ටොන් 6ක් වුවද දිනක් තුල පමණක් වසර 2030 සදහා කරනු ලැබූ පුරොකථන වලට අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ටොන් 2.75 නිෂ්පාදනය වේ.
වර්තමානය ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පාලනය කරනු ලබන කිතල් ඇල්ල මාර්ගයට සමීපව පිහිටා තිබෙන කැලි කසල අංගනය කැලි කසල බැහැර කිරිම උදෙසා තව දුරටත් යෝග්‍ය නොවන බැවින් සනීපාරක්ෂක භූමි පිරිවුම් ක්‍රමවේදය හා ප්‍රතිචක්‍රියකරණ මධ්‍යස්ථානයක් සහිතව එම කැලි කසල මධ්‍යස්ථානය කරඳගොල්ල ප්‍රදේශයට නිකුත් කිරිමට යෝජනා කර ඇත.

සිතියම අංක 6.10 : යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

මෙයට අමතරව සියළුම ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව අභ්‍යන්තර කැලි කසල කළමනාකරණය සඳහා රෙගුලාසි නියමන පද්ධතියක් කලාපීකරණ සැලැස්ම තුල අන්තර්ගත කර තිබේ.

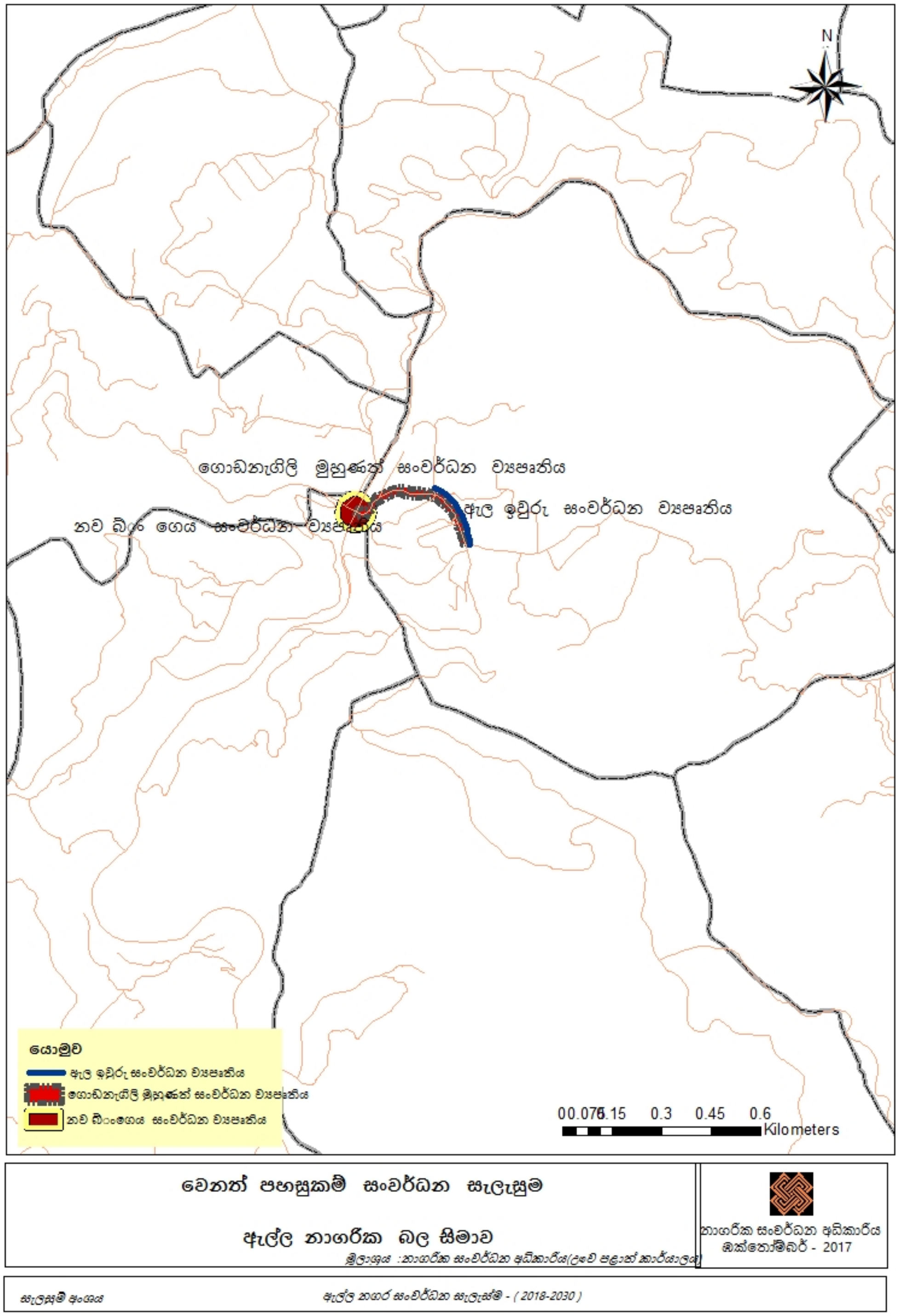
6.3.7 අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම

ඇල්ල නගරය තුළ සිදුවන සංවර්ධනය

ඇල්ල - වැල්ලවාය ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් එකම ආකාරයකට විධිමත වාස්තු විද්‍යානුකූල වින්‍යාස සැලසුම් වලට අනුව සංවර්ධනය කළ යුතු අතර ඒ මගින් නගරය තුළ සංචාරකයින්ට හා දේශිය ජනතාවට නිදහසේ ගමන් කිරිමට පහසුකම් සැපයිමට අපේක්ෂා කෙරේ.තවද නගරය ආශ්‍රිතව ගලා බසින කිරිදි ඔයෙහි ස්වාභාවික ඇළ අවහිර නොකර ඒ අවට ඉවුරු සංවර්ධනය කර එමඟින් සංචාරක ප්‍රජාවට ඉවුර මත ඇවිද යාම සඳහා පහසුකම් ලබා දිය යුතුය.

වාහන ගමනාගමනයට ඇල්ල-වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින බිංගෙය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් නව බිංගෙයක් පවතින බිංගයට යාබදව ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙමගින් නගරයට පිවිසීම් දොරටුව නගරයට ආවේනික ලෙස ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම අංක 6.11 : ඇල්ල නගර වින්‍යාස සැලසුම



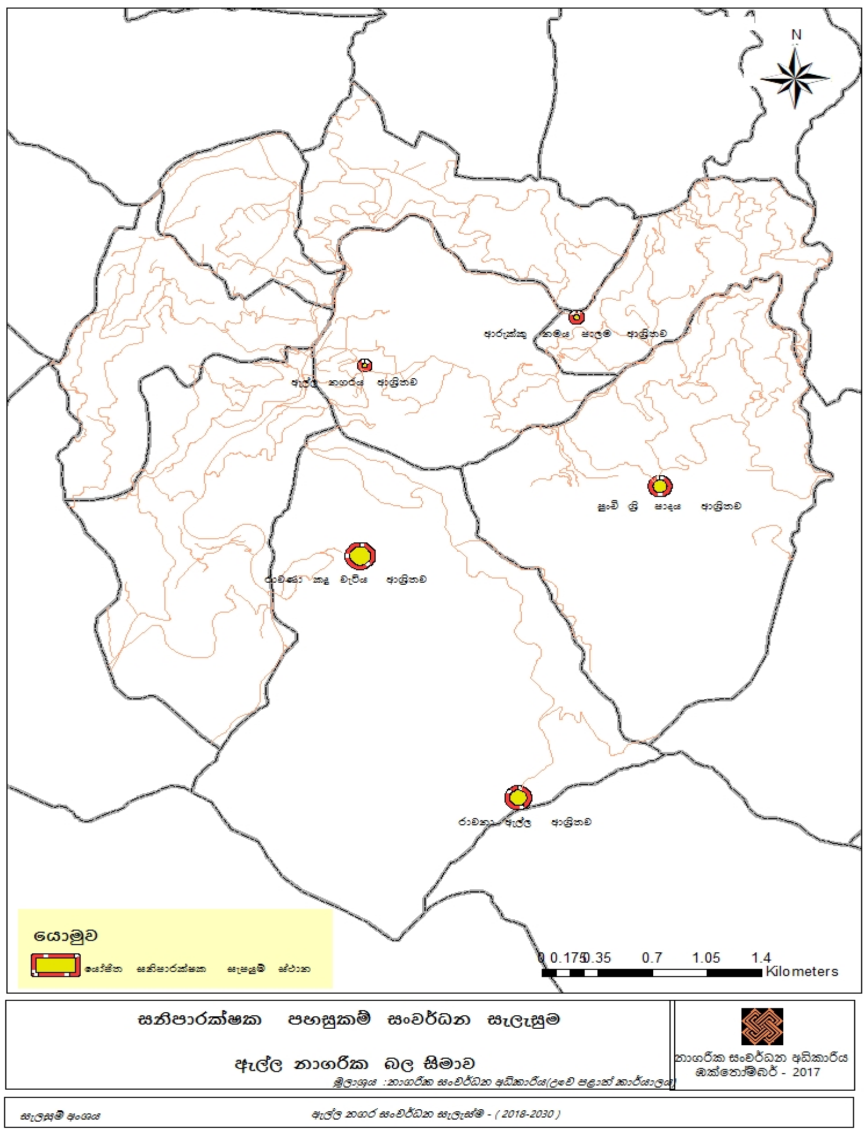
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

මෙයට අමතරව පහත සඳහන් ස්ථාන වල සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම් වැඩි දියුණු කර සංචාරක ප්‍රජාවට ලබා දීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

අ) ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු වැසිකිලිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

ආ) රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරුක්කු නවයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

සිතියම අංක 6.12 : සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

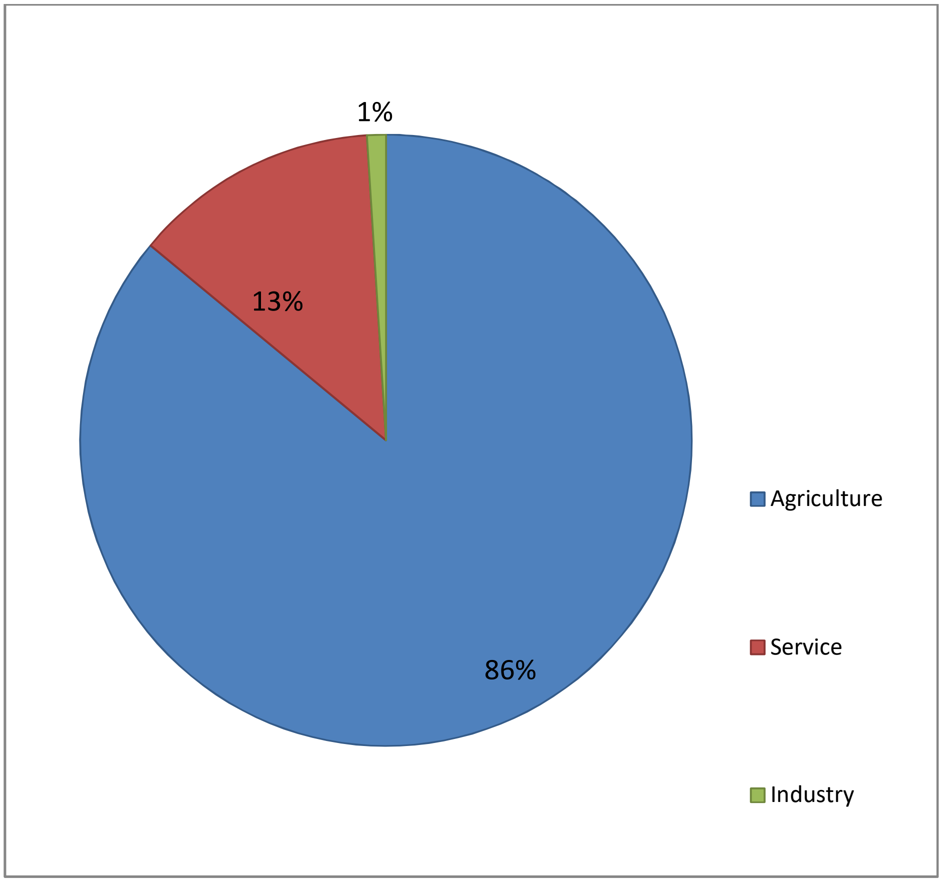


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලසුම්

ආර්ථික ව්‍යුවහය -ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය

රූපය අංක 6.1 : ආර්ථික ව්‍යුවහය



මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 2017

රැකියා නියුක්තිය - ආර්ථික ව්‍යුවහය ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය

වගුව අංක 6.4: ආර්ථික ව්‍යුවහය

ග්‍රාම නිලධාරි වසම	මුළු රැකියා නියුක්තිය	රාජ්‍ය අංශය	රාජ්‍ය ආරක්ෂක අංශය	අර්ධ රාජ්‍ය	පෞද්ගලික	කෘෂිකාර්මික	ස්වයං රැකියා	තාවකාලික	වෙනත්
ඇල්ල	1350	115	10	-	130	-	200	100	795
ඉඩමේගම	165	47	-	-	34	51	33	-	-
කිතල් ඇල්ල	718	177	40	-	61	190	24	174	52
මධුරගම	439	32	48	02	64	166	59	35	33
යහලවෙල	598	59	11	-	450	20	50	8	-
රාවණා ඇල්ල	531	10	-	-	25	298	23	20	155
හෙට්ටිපොළ	501	74	-	-	135	107	43	142	-
නිව්බර්ග්	336	07	06	-	42	108	05	82	86
	4638	521				940	610		

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය - 2017

මෙහිදී හදුනාගත හැකි සුවිශේෂි ලක්ෂණ කිහිපයක් වන්නේ,

- වැඩිම සේවා නියුක්තියක් ඇල්ල වසම තුලින් වාර්තා වීම හා වැඩිම ස්වයං රැකියා වල නියුතු පුද්ගලයින් ද ඇල්ල වසම තුලින් වාර්තා වීම.
- වැඩිම කෘෂිකාර්මික අංශයේ නියුතු පුද්ගලයින් රාවණා ඇල්ල වසම තුලින් වීම.
- තාවකාලික රැකියා වල නියුතු වැඩිම වශයෙන් වාර්තා වන්නේ කිතල් ඇල්ල වසම තුළ විම .
- ඇල්ල වසම තුළ ස්වයං සේවා නියුක්ති වල ජනගහනය සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා වල නිරත වීම.
- ඇල්ල ප්‍රදේශයේ මුළු සේවා නියුක්තියෙන් 13% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ස්වයං සේවා අංශයේ නියුතු වේ.
- සමස්ථ සේවා නියුක්ති ජනගහනයෙන් 20% ක් පමණ කෘෂිකාර්මික අංශයේ නියුතු වන අතර 11% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් රාජ්‍ය අංශයේ රැකියා වල නියුතු වේ.

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පැතිකඩ විශ්ලේශනය කිරීමේදී හඳුනා ගත හැකි ගැටළු කිහිපයක් ඇත. ඒ නම්,

- ඇල්ල නගරය තුල කෘෂිකාර්මික සේවා නියුක්තිය පහල යෑම හා කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් වාණිජ කරණය වීම.
- කෘෂි කර්මාන්තය බැදි ආර්ථික කටයුතු වල පහල යෑම.
- සත්ත්ව පාලනය පහල යෑම.
- ආර්ථික කටයුතු තෘතික සේවා අංශය දක්වා වෙනස් වීම.
- කෘෂි කාර්මික බෝග වගාව පැවතියත් ඉන් අතුරු නිෂ්පාදන සැකසීම් කර්මාන්ත දක්නට නොලැබීම.
- ගෘහාශ්‍රිත සත්ත්ව හා වී ආශ්‍රිත ආහාර නිෂ්පාදනය ඉහල මට්ටමක නොපැවතීම.
- ඇල්ල ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය ආහාර නිෂ්පාදන හා කෘෂි කාර්මික හා සත්ත්ව නිෂ්පාදන සඳහා අගය වැඩි කිරීමේ කර්මාන්ත ප්‍රදේශය තුළ නොමැති වීම. (යෝගට් නිෂ්පාදනය)

ඇල්ල නගරය තුල පවතින සංචාරක කර්මාන්තය ඉදිරියටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා මුල් වී තිබෙන ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීම මගින් ඇල්ල නගරය තුල ආර්ථික ස්ථායිතාවය ඇති කිරිම මෙම නගර සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒනම් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරිම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පවතින ආර්ථික විභවතාව ආරක්ෂා කිරිමට කටයුතු කිරිම ප්‍රධානම ආර්ථික සැලස්ම වේ.

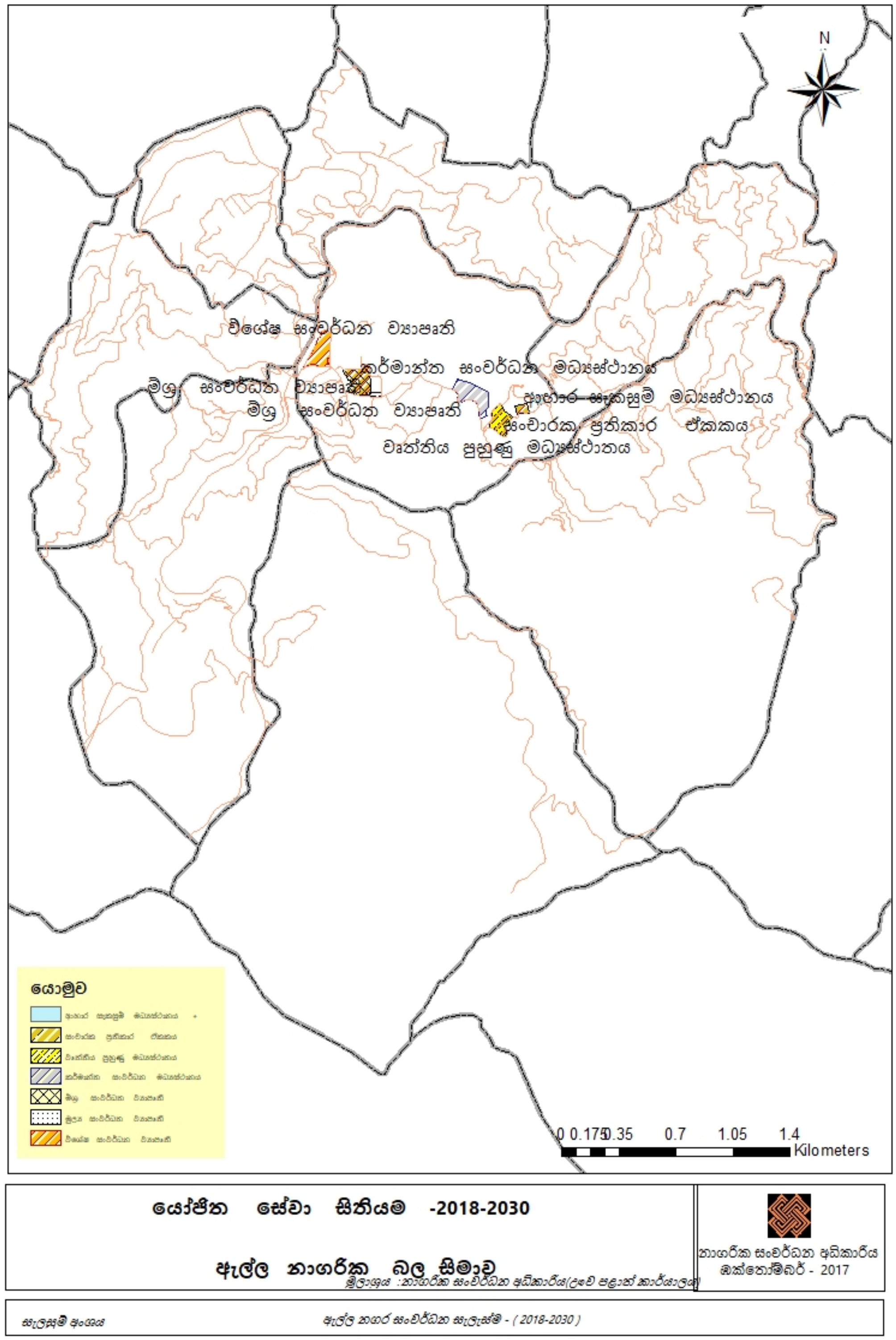
තවද සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද්ත්මක පහසුකම් සැපයිම හා සංචාරකයින් හට සම්බන්ධ විය හැකි ක්‍රියාකරකම් වැඩි දියුණු කිරිම හා වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය මගින් ඔවුන් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ රදවා ගැනිම ඉහළ නැංවිමට අපේක්ෂා කෙරේ.ඒ මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට එකතු වන විදේශ විනිමය ඉහල නැංවිමට අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද කෘෂිකාර්මික භූමි වන තේ වගා කර ඇති හා සංරක්ෂිත කලාපයට අයත් නොවන භූමිය භාවිතා වේ. කෘෂිකාර්මික භූමි ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවිමටත් ඒ සඳහා අවශ්‍ය කෘෂිකාර්මික භූමි ආශ්‍රිතව සංචාරක ක්‍රියාකරකම් ඉස්මතු කිරිමටත් බලාපොරොත්තු වේ.තවද කෘෂිකාර්මික භූමි වෙනත් භාවිතයන් සඳහා පර්වර්තනය කිරිම හා යොදා ගැනිම වැලැක්විම පාලනය කිරිම උදෙසා නිති පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරිමට යෝජනා කෙරේ.

යෝජිත වාණිජ හා මුල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් නගරය තුල පවතින වාණිජ මධ්‍යස්ථන වර්ධනය කරලිම අපේක්ෂා කෙරේ.තවද මෙමගින් නගරය තුල අලෙවි සැල් ප්‍රමාණය වැඩි කිරිම මගින් එම වෙළඳ සැල් ආශ්‍රිතව නව රැකියා ප්‍රමාණයක් ජනිත කිරිම අපේක්ෂා කෙරේ.එලෙස සංවර්ධනය කිරිමට අපේක්ෂිත

වාණිජ ස්ථාන කෘෂිකාර්මික අලෙවි ස්ථාන හා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරිමේ නිෂ්පාදන සඳහා වෙන් කිරිමටත් යෝජනා කෙරේ.

සිතියම අංක **6.13** :යෝජිත ආර්ථික සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

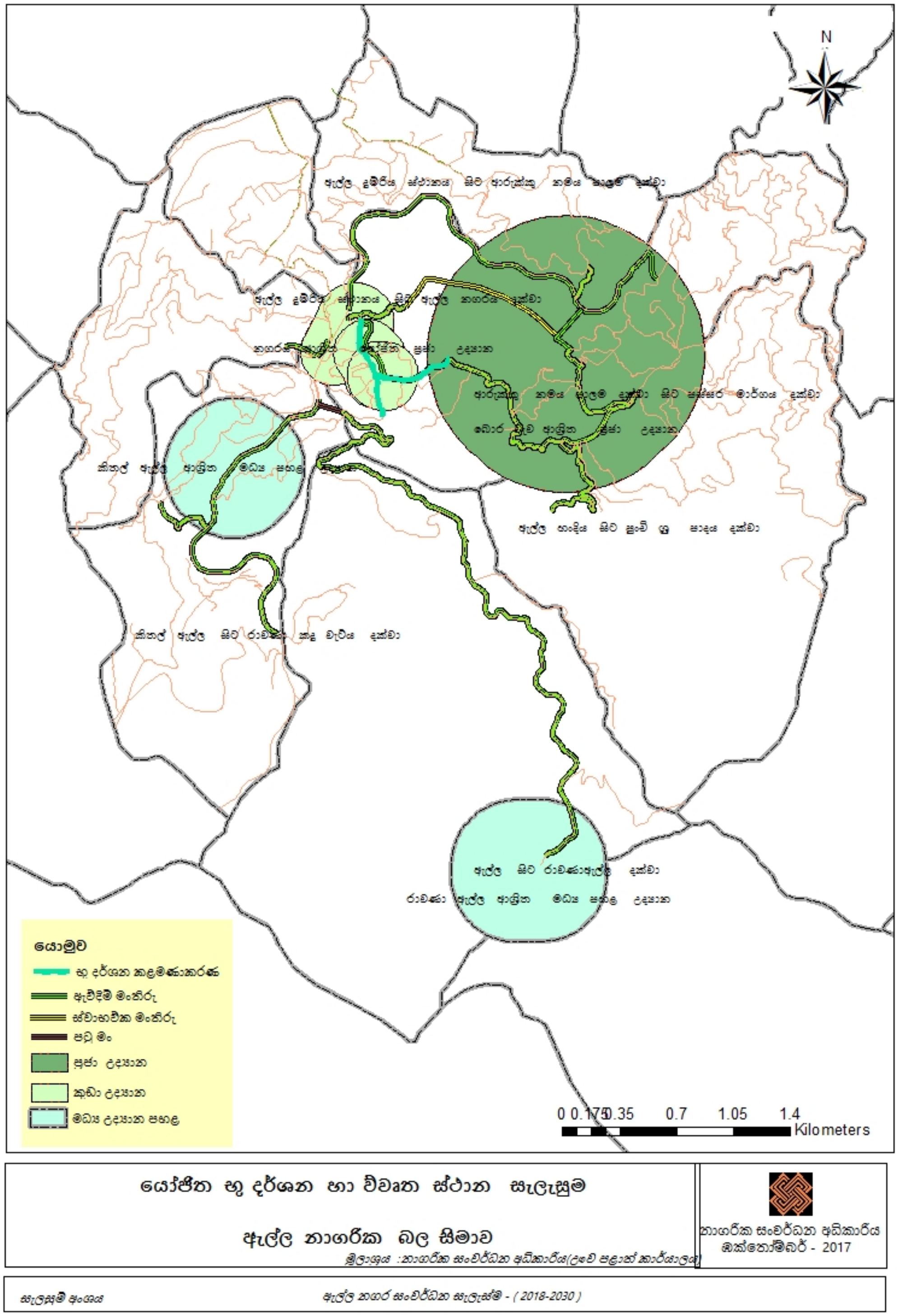
<u>යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති</u>

- පැරණි තැපැල් හල ආශ්‍රිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
  මෙම ව්‍යාපෘති තුළට දේශිය නිෂ්පාදන වන අත්කම් නිෂ්පාදන වැනි දෑ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කිරිමට යෝජිතය.
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම තුල යෝජිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
  දේශිය ආහාර සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන ,අලෙවි මධ්‍යස්ථාන හා පොල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරිමට යෝජිතය.
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
  සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සමරු හා සෙසු වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටු කිරිම සඳහා
- ඇල්ල- පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
  සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය මූල්‍ය පහසුකම් වන අන්තර් ජාතික මූල්‍ය හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන හා බැංකු ස්ථිපනය ඉදි කිරිමට යෝජිතය
- යෝජිත වාණිජී සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකකය
  හෙළ වෙදකම ප්‍රචලිත කිරිමේ මධ්‍යස්ථානයක් සමඟ සංචාරක ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරිමට යෝජිතය
  ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රීතව යෝජිත විනෝදකාමී කලාපය තුල ද වාණිජ පහසුකම් ස්ථාපනය කිරිමට අපේක්ෂා කෙරේ.මෙමගින් නගරය තුල පවතින ඉඩම් තුලින් උපරිම ආර්ථික ප්‍රයෝජන ගැනිම සඳහා වේ.

<u>යෝජිත විනෝදාත්මක පහසුකම්</u>

- ඇල්ල - කිතල් ඇල්ල ආශ්‍රිතව යෝජිත විවෘත භූමිය.
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව යෝජිත විවෘත භූමිය.
- ඇල්ල නගරය තුළ පවතින ඇළ ඉවුරු සංවර්ධනය කිරිම.
- බොර වැව ආශ්‍රිතව සංචාරක විනෝද්ත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.
- රාවණා ඇල්ල වැව ආශ්‍රිතව ආරක්ෂිත සංචාරක විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.

සිතියම අංක 6.14 :යෝජිත විනෝදාත්මක පහසුකම් සැලසුම



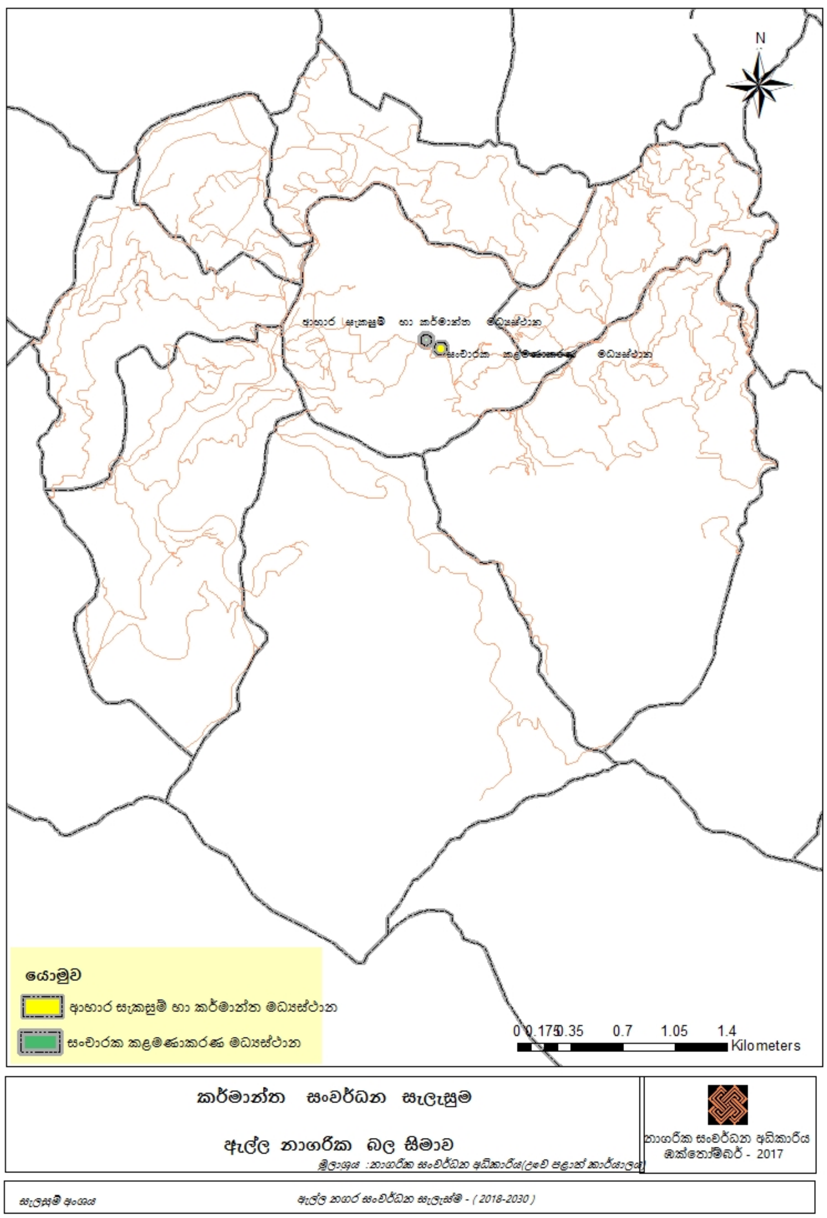
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.4.2 යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම්

සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය කර්මාන්ත පහසුකම් සැලසීම සඳහා

- යෝජිත හෝටල් කළමනකරණ පාසල්
- යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන (දේශිය නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරිමේ නිෂ්පාදන)

සිතියම අංක 6.15: යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

මෙමගින් දේශීය ජනතාවගේ ආහාර රටාවන් හා ප්‍රදේශය තුල වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරීමේ කර්මාන්ත මගින් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය ආර්ථික කර්මාන්ත පහසුකම් ස්ථාපනය කරයි.තවද මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය ආර්ථික පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරිම හා සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ ගනුදෙනු කිරිම සඳහා විකල්ප ආර්ථික මාර්ග ලබාදිම වේ.

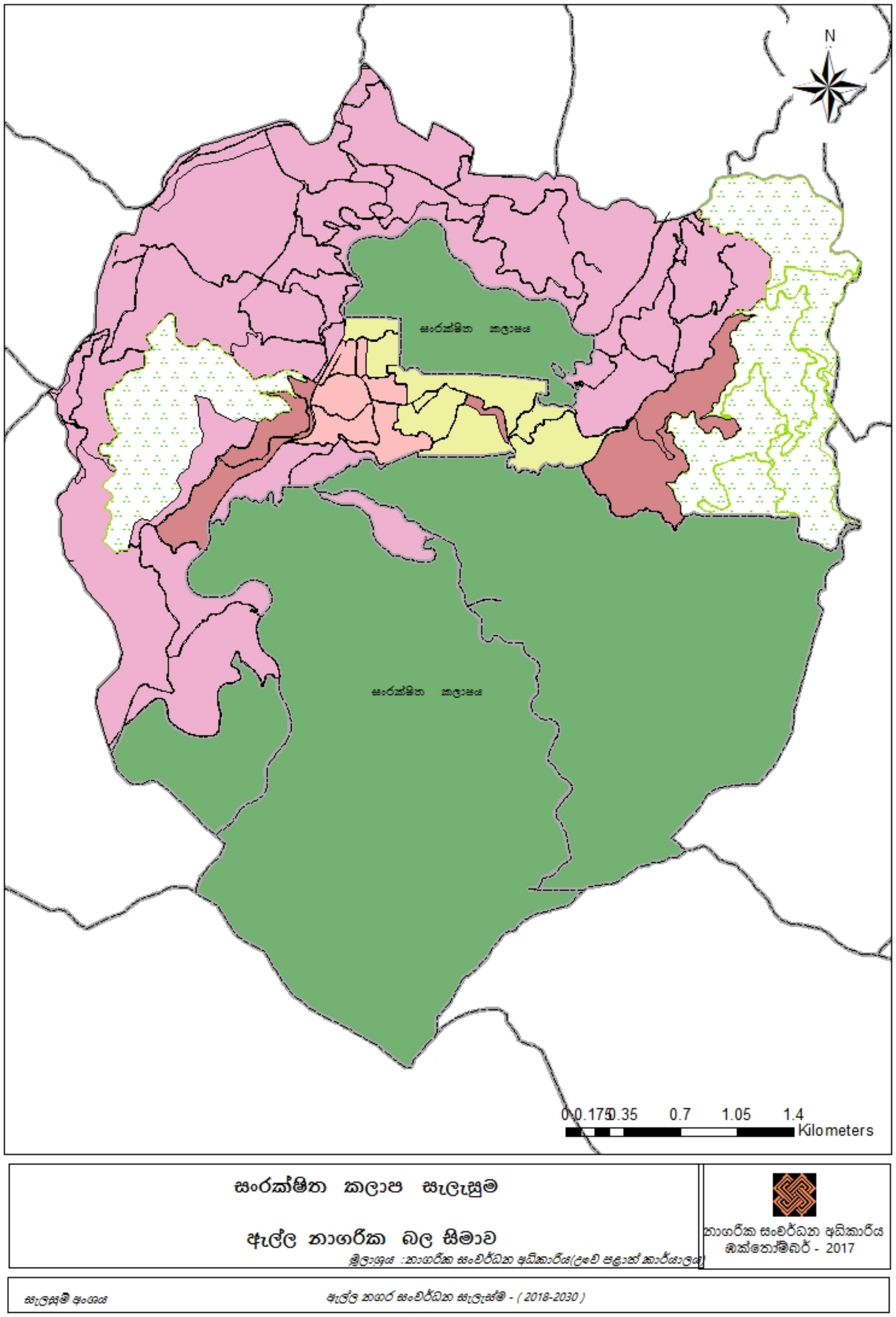
මෙයට අමතරව ප්‍රදේශය තුල නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරිම සඳහා කලාපීකරණ සැලසුම් තුල වාණිජ සංචාරක කලාපය හා සංචාරක නවැතන් කලාපය, දර්ශණ පථ ආරක්ෂා කිරීමේ කලාප භාවිතා වේ.ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තය හා සෘජු සම්බන්ධ විමට අවස්තාව සැලසිම අපේක්ෂා කෙරේ.ඇල්ල පොල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරිම මඟින් ද කෘෂිකර්මය හා බැඳි ජනතාවට වාණිජ ස්ථාන සැපයිමට බලාපොරෙත්තු වේ.

6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනිම සඳහා වන පළමුවන අරමුණ වන්නේ ස්වාභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල්කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරිමයි. ඒ සඳහා වන තිරසාර සංවර්ධන උපක්‍රමයක් ලෙස පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම භූ දර්ශණ කළමණාකරණ සැලසුම ආපදා අවදානම් කළමණාකරණ සැලසුම හා විවෘත භූමි සැලසුම යන සැලසුම් මෙම තිරසාර පාරිසරික සංරක්ෂණ උපක්‍රම ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

6.5.1 යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

සිතියම අංක 6.16: යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය තුල ඇල්ල නගරය වටා රාවණා කඳුවැටිය පුංචි ශ්‍රී පාද කඳුවැටිය රාවණා ඇල්ල,ඇල්ල ප්‍රපාතය රක්ෂිත වශයෙන් පිහිටා ඇත. මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ පවත්නා ආකාරයෙන් ආරක්ෂා කර ගැනිම සදහා පාරිසරික සංරක්ෂණ කළාප කළාපිකරණ සැලැස්ම තුල වෙන් කරනු ලබන අතර මෙලෙස පාරිසරික සංවේදි කලාප වල හදුනා ගත් ස්ථාන වල පමණක් සංචාරක කර්මාන්තයේ අනාගත අවශ්‍යතාවය පදනම් කරගනිමින් කදවුරු කලාප, (පරිසරයට හානි නොවන ලෙස) නැරඹුම් මැදිරි (View in Deck) වලට පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබේ.

මීට අමතරව පාරිසරික දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස හදුනාගෙන ඇති දෙමෝදර අරුක්කු නවය පාලම, දෙමෝදර දුම්රිය ගැටය, රාවනා ඇල්ල, ශ්‍රී පාදය, රාවණා ගුහාව, ඇල්ල ප්‍රපාතය යන ස්ථාන ආරක්‍ෂා කර ගැනීම උදෙසා එම දර්ශනීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව,දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර වන ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදි කිරීම් පාලනය කිරිම දර්ශණ පථ විශ්ලේෂණය තුලින් (visibility analys)දර්ශනය පථය ආරක්ෂා කිරීමේ කලාපය ස්ථාපනය කරන අතර, එම කලාපය තුළ ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලබන ගොඩනැගිලිවල ඉදි කිරීමේ පරිසරයට අනුකුලවන ලෙස පාලනය කරනු ඇත.

තවද පවතින තේ වගා කර ඇති භූමි ස්වාභාවික භූ දර්ශණ කලාප ලෙස හදුනාගන්නා ලද ඉඩම් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය උදෙසා පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබෙන අතර, එම තේ වගාවන් වෙනත් වාණිජ කටයුත්තක් උදෙසා උපයෝගි කිරීම වලක්වා ඒ උදෙසා නීතිමය රෙගුලාසි පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර ඇත.

6.5.2 භූ දර්ශන කළමණාකරණය

ස්වාභාවික පරිසර භූ දර්ශණය (Natural Landscape) හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද පරිසර භූ දර්ශණය (Man made landscape) යන අංග දෙකෙහි එකතුවක් තුලින් නාගරික භූ දර්ශණය නිර්මාණය වි ඇත. භූ දර්ශන කළමණාකරණය මගින් පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය සිදු කරනු ලබයි. ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික පරිසර භූ දර්ශණය තුලින් මනස්කාන්ත පරිසරයක් නිර්මාණය කර ඇති අතර එය වඩාත් ත්‍රිව්‍ර කිරිම සදහා සිසිල් දේශගුණික හා කාලගුණික තත්වයන් ඉවහල් වි ඇත.

රාවනා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, රාවනා ගුහාව, රාවනා කඳු වැටිය ,ඇල්ල ප්‍රපාතය ස්වාභාවික භූ දර්ශණය දායාදයක් ලෙස ඇල්ල නගරයට ලැබි ඇති අතර එම දර්ශණිය හැඩතලයන් වෙනස් කරමින් මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරනු ලැබු ත්‍රිමාන හැඩතලයන් ලෙස දෙමෝදර ආරුක්කු නවය පාලම, දෙමෝදර දුම්රිය ගැටය ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ඊට එකතුවි ඇත.භූ දර්ශණ කළමණාකරණය තුල පවත්නා ස්වාභාවික භූ දර්ශණයන්ට හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරනු ලැබු ත්‍රිමාණ/ ද්විමාණ භූ දර්ශණයන්ට හානි නොවන පරිදි පහත ස්ථානයන් භූ දර්ශණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරිම තුලින් ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය මුල්කරගත් සංචාරක නගරයක් ඇති කිරිමේ අරමුණ කරා ළගාවිය හැක.

- දුම්රිය ස්ථානය සිට පොලිසිය මාර්ගය දක්වා කොටස විධිමත් ලෙස භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කිරිම .
- ඇල්ල නගරය දෙපස, පස්සර මාර්ගය දක්වා භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ ඇවිදිමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරිම.

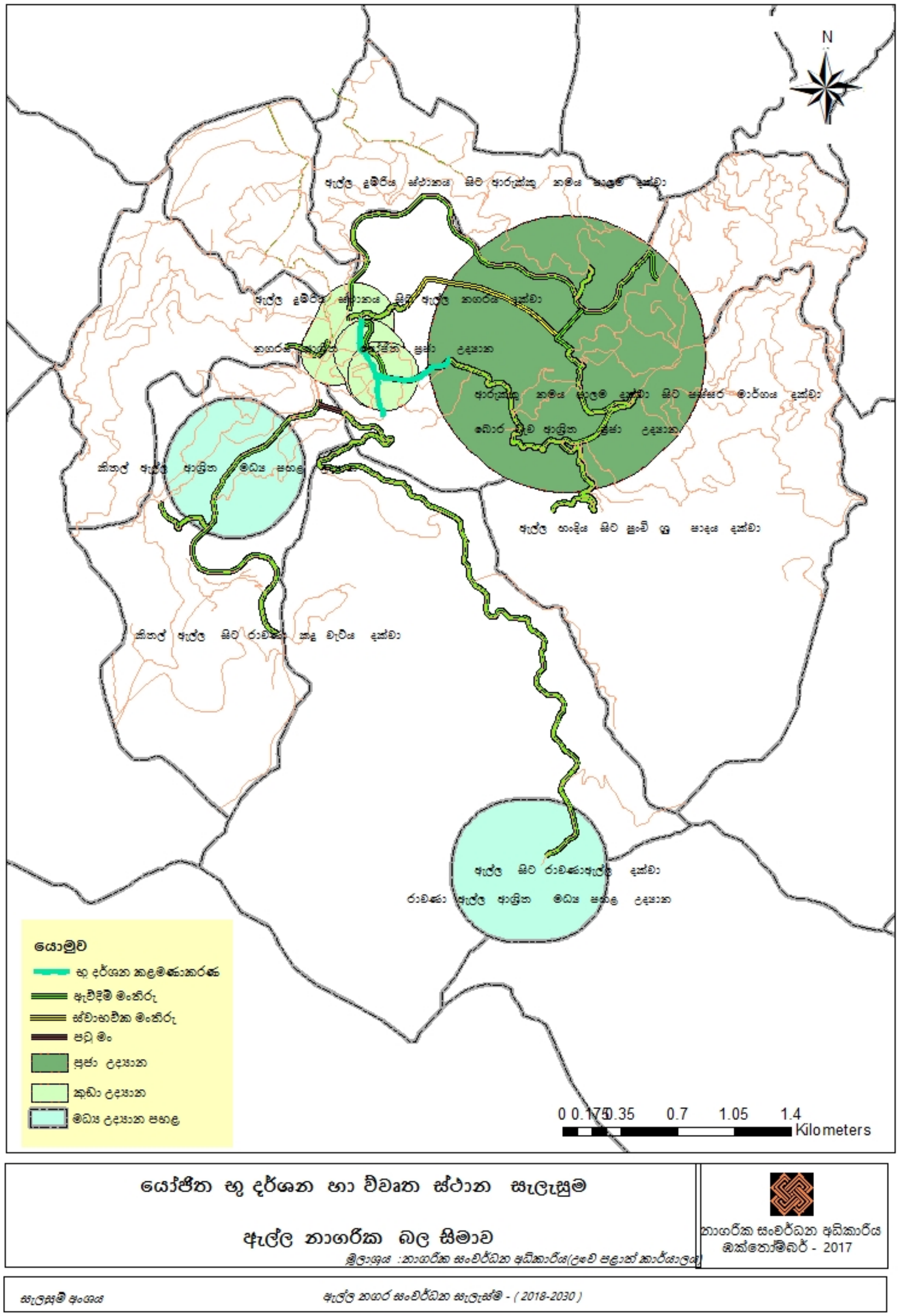
ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන සියළුම නිවාස, හා වෙනත් සියළුම ගොඩනැගිලි සඳහා විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුමක් ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමග ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගැනිම හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිමට සමගාමිව භූ දර්ශණ සැලැස්ම අනුව භූ දර්ශණය සිදු කිරිම.

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදකාමි කලාපයක් ලෙස නම් කොට විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරිමට යෝජිත අතර PORS සැලැස්ම තුල ඇතුලත් කර ඇත.

මේ යටතේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, භූ අලංකරණ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරිමට යෝජිතය.

ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභා පිට්ටනිය සංචාරකයින්ට සුදුසු වන ආකාරයට සියළුම ක්‍රිඩා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මිට අමතරව හදුනා ගත් ස්ථාන කිහිපයක විවෘත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර PORS සැලැස්ම තුල ඇතුලත් කර ඇත.

සිතියම අංක 6.17: භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලැස්ම



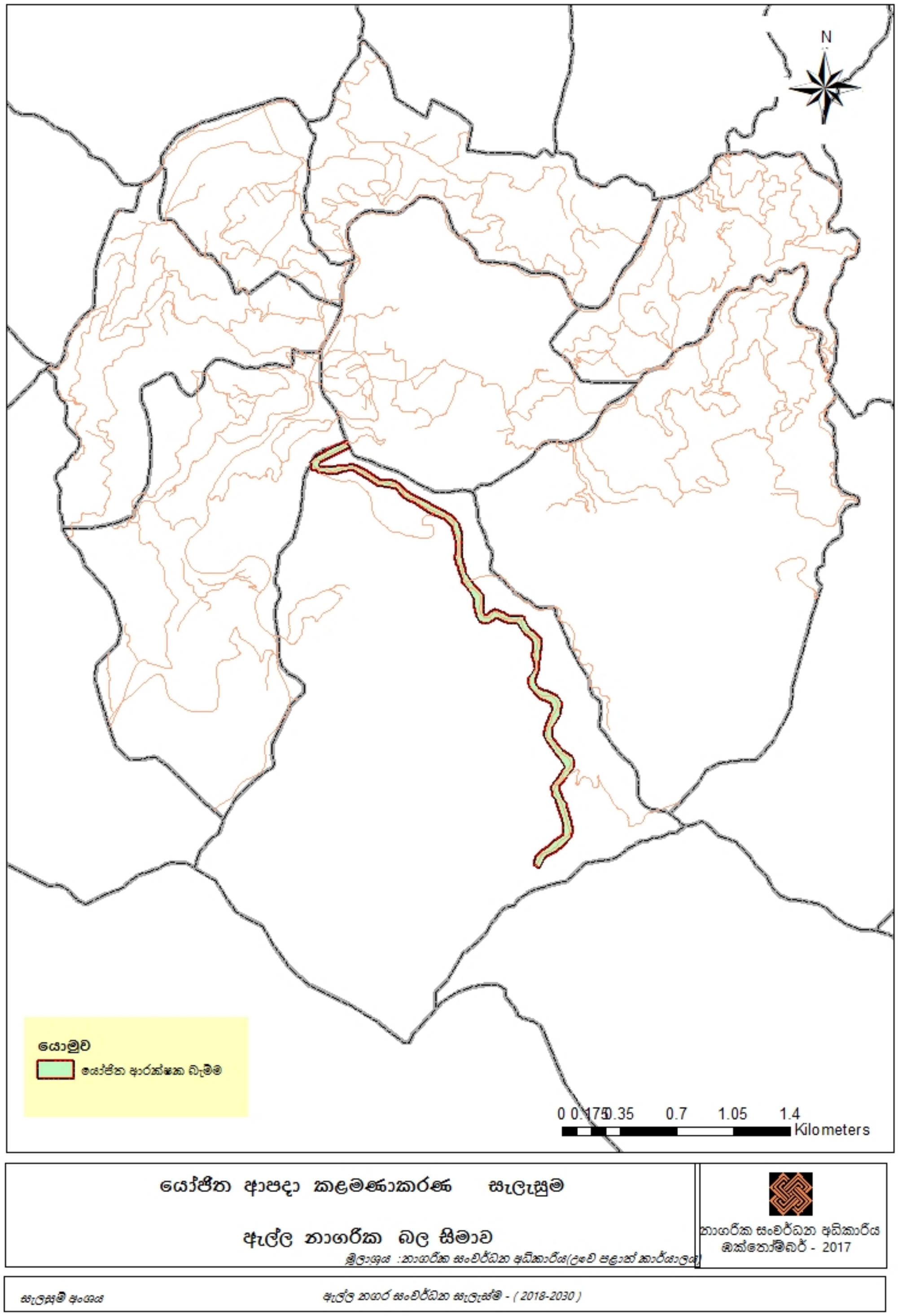
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.5.3 ආපදා අනතුරු කළමනාකරණය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛ ආපදා අනතුරක් වන්නේ නායයෑම් අනතුරුය. පරිසරය මැනවින් කළමනාකරණය උදෙසා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව ආපදා අවදානම් ඉහළ ස්ථාන හඳුනා ගනිමින් ආරක්ෂිත බැමි ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ආපදා අවදානම් කළමනාකරණය උදෙසා නායයෑම් බහුල කලාප ආශ්‍රිත ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම උදෙසා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාප නම් කර ඇත. බිම් අනුපාතය සීමා කිරීම තුලින්ද ආපදා අනතුරු සීමා කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

සිතියම අංක 6.18: ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.5.4 විවෘත භූමි සැළසුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාණ අනුව ප්‍රදේශයක නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව දහසකට (1000) කට විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර 1.4 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත අවකාශ සැළසුම යටතේ වෙන් කල යුතුය.ඒ අනුව ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව **7200** ක් ලෙස වාර්තාවී ඇති අතර එය 2030 වර්ෂය වන විට **9861** ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා 2030 වන විට පොදු එළිමහන් හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර 12ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.
නාගරික ප්‍රදේශය තුල පවත්නා පොදු විනෝද පහසුකම් ක්‍රියාකාරි විනෝද පහසුකම් (Active recreational facility)සහ අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් (passive recreational facility) ලෙස හඳුනා ගත හැක. එහිදී ක්‍රියාකාරි විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම , ඇවිදීම ,බෝට්ටු පැදීම ආදිය සඳහන් කල හැක. අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් ලෙස චිත්‍රපට නැඹීම, පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, නැරඹුම් ස්ථාන හැදින්විය හැක. ඇල්ල ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ මෙලෙස ක්‍රියාකාරි අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන පවතින්නේ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකි.

වගුව 6.5: පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්

අනු අංකය	ස්ථානය	රුදවුම් ධාරිතාව
1.	ඇල්ල සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය	300

මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව නිසි පරිදි විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් සකස් කරන ලද පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශිය සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපායමාර්ග පහත පරිදී වේ.පොදු විවෘත ස්ථාන යටතේ දැනට විවෘත ස්ථානයක් ලෙස පවතින විවෘත භූමි තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව,

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදකාමී කලාපයක් ලෙස නම් කොට විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර PORS සැලැස්ම තුල ඇතුලත් කර ඇත.

මේ යටතේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, භූ අලංකරණ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරිමට යෝජිතය.

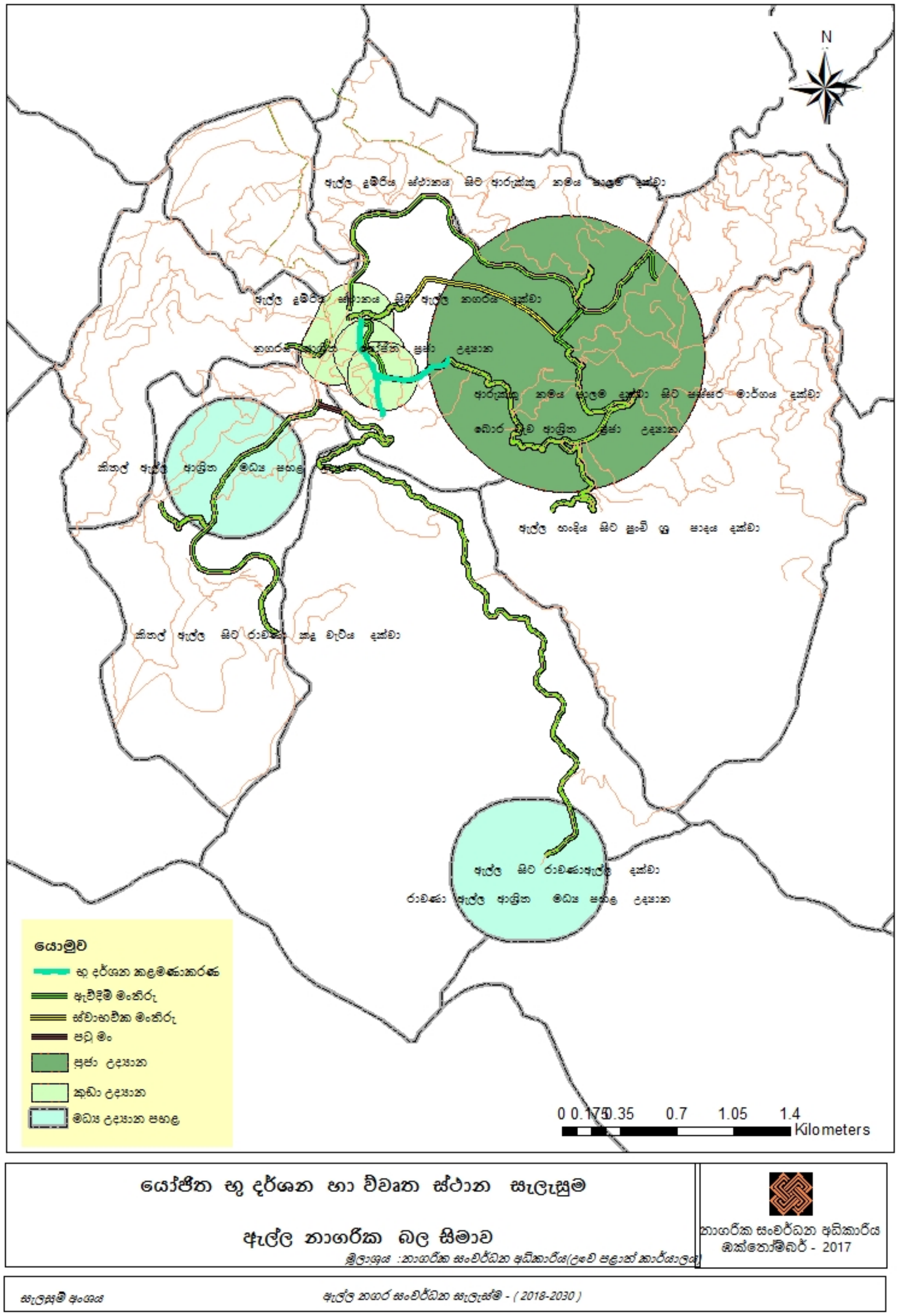
ඇල්ල ප්‍රාදේශිය සභා පිට්ටනිය සංචාරකයින්ට සුදුසු වන ආකාරයට සියළුම ක්‍රිඩා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මීට අමතරව හඳුනා ගත් ස්ථාන කිහිපයක විවෘත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර PORS සැලැස්ම තුල ඇතුලත් කර ඇත.

සිතියම අංක 6.19: ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

1. ඇල්ල, වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව කලාපය බස් නැවතුම්පල දක්වා විධිමත් භූමි දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුමක් යටතේ විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.
2. ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය පිටුපස පවතින ඇල මාර්ගය ඉවුරු සංවර්ධනය කර විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.
3. පයිනස් කැලය මුදුනත දක්වා ස්වාභාවික අඩිපාර සංවර්ධනය කිරිම සහ කැලය මුදුන නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.
4. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම සමඟ වර්තමාන පොළ ක්‍රියාත්මක බිම් තීරුව විධිමත් භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කළ යුතුය.
5. කිතුල් ඇල්ල මාර්ගයට ඇල්ල ප්‍රපාතය හා ඇල්ල කඳුවැටිය දර්ශනය වන ස්ථානය ආශ්‍රිතව නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරිම .
6. රාවණා ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ආරක්ෂක විවෘත භූමියක් නම් කොට සංවර්ධනය කළ යුතුය.
7. බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.

සිතියමඅංක 6.20: පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශ සැලැස්ම

වගුව අංක 6.6: පොදු විනෝද පහසුකම්

අංකය	විවෘත ප්‍රදේශය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය (අරය) කි.මී
01	දුම්රිය ස්ථාන ආශ්‍රිතව	***2.41***	***Local park*** (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	***0.4***
0*2*	පයිනස් කැලය ආශ්‍රිතව	***0.05***	***Mini Park*** (කුඩා උද්‍යාන)	0.*2*
0*3*	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	***0.50***	***Mini Park*** (කුඩා උද්‍යාන)	0.*2*
0*4*	ඇල්ල -කිතල් ඇල්ල ආශ්‍රිතව	***2.04***	***Local park*** (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	***0.4***
0*5*	රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව	***4.24***	***Community Park*** (ප්‍රජා උද්‍යාන)	***0.8***
0*6*	බොර වැව ආශ්‍රිතව	***3.88***	***Community Park*** (ප්‍රජා උද්‍යාන)	***0.8***
0*7*	ඇල්ල නගරය ඇල ආශ්‍රිතව ඇවිදිමේ මාර්ගය	***0.38***	***Linear park*** (රේඛීය උද්‍යාන)	-
08	යෝජිත ඇවිදිම් මංතිරු මගින් ඇල්ල රාවනා ඇල්ල දක්වා ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ෆයිනස් කැලය දක්වා ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරුක්කු නවය පාලම දක්වා ඇති පාර සංවර්ධනය කිරිම බොරවැව මාර්ගය ඔස්සේ පස්සර හන්දිය දක්වා පස්සර මාර්ගය සිට පුංචි ශ්‍රී පාදය දක්වා	***3.15***	***Linear park*** (රේඛීය උද්‍යාන)	-

	ඇල්ල හන්දියේ සිට පස්සර මාර්ගය දක්වා ඇල්ල හන්දියේ සිට රාවනා ඇල්ල දක්වා ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ඇල්ල කිතල් ඇල්ල දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ රාවනා කදුවැටිය දක්වා			
	එකතුව	***16.87***		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

6.6 ක්‍රියාත්මක කිරිමේ උපාය මාර්ග

වගුව 6.7 උපාය මාර්ගිත ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ප්‍රමුඛතා අංකය	ව්‍යාපෘතිය
01	01	යෝජිත ඇවිදීම් මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
02	01	යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
03	01	යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
04	02	හෝටල් කළමනාකරණ පාසල
05	02	යෝජිත මුල්‍ය සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
06	02	යෝජිත වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
07	02	ඇල්ල විශේෂ සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
08	03	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - තැපැල්හල
09	03	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි ඉඩම
10	03	යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලසුම
11	04	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
12	04	යෝජිත අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම
13	04	යෝජිත නව බිංගෙය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
14	05	යෝජිත ස්වාභාවික ඇල ඉවුරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
15	06	යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතිය - කරදගොල්ල
16	07	යෝජිත විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානය හා භූගත විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් මාර්ගය
17	08	බිංගෙය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
18	09	බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
19	10	බදුල්ල-හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය
20	11	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනිය නවීකරණ ව්යාපෘතිය
21	11	යෝජිත පයිනස් කලාප ආශ්‍රිත ස්වාභාවික මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
22	12	ගොටුවිල-මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය
23	12	යෝජිත ආරක්ෂිත බැමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය-ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව
24	12	මධුරගම මාර්ගය කෙළවර නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
25	12	පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

26	13	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිත පොදු වැසිකිලි ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය
27	13	යෝජිත විවෘත භූමි නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල
28	13	රාවණා ඇල්ල ආරක්ෂක විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
29	14	ජල සැපයුම ව්‍යාපෘති - යහලවෙල,ඉඩමගම සඳහා
30	14	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරුක්කු නවයේ පාලම හා රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිත සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

Proposed Borawewa Recreational facilities development Project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province due to location of natural scenic sites such as Rawana Ella,Rawana Rock,Ella Gap,Mini admas peak etc..

Within the Ella city have more potential which can utilize for the improvement of tourism industry. But those tourist potentials areas still untapped and it missed the opportunities which can utilize for the economic development of the area.

The majority of tourist attraction places function as a natural places. The government and private intervention for improve the tourist potential sites are very less.

Through the Ella Development plan hope to develop the untapped tourist potential areas as a tourist sites with improving landscaping, lightning and with restaurants facilities.

The proposed sites are Borawewa which located near to Ella-Passara road and closed to nine arch bridge.The proposed walkway also much close to that selected sites. This is small tank belongs to irrigation department.

Through this project hope to develop this Borawewa as passive and active recreation sites improving landscaping, board service in inside of tank, Improve the Borawewa surrounding area as public open space with small restaurants.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Utilize the untapped tourist attraction places
2. Improve recreation facilities.

Following benefits are taken from the project

- Utilize the untapped tourist potential sites in required level
- Develop the recreational facilities

- Integrate the open space and commercial space
- Develop the new tourist attraction area outer area of city
- Improve the street lightning and public open space in tourist route

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the tourism industry with improve recreational facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Construct a Borawewa recreational area	40.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained operations and operations after constructions by Ella pradeshiya sabha.

Proposed commercial complex development project – Post office Land

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey.

Most of people came to Ella to enjoy the natural nature sites, but there are no proper facilities in and around the Ella city to enhance the satisfactory of tourism community. At least there is no commercial facilities to buy gods for memorize their journey and as well as to distribute among their friends and relations.

Due to lack of commercial complex has reduce the expenditure capacity of tourists and earning capability of local community and it missed the opportunity which having for earn more foreign currency to country.

Within the Ella Divisional secretariat division having some women who engage with production of handicrafts, but those self employed community does not have any opportunity to open their products to international markets.

The selected site is much closed to Ella- Wellawaya road and Ella Railway station. The important thing is 80%- 90% tourist arrive and departure using railway transportation. Then this land is vibrant economic location due to accessibility. Because tourist departure from Ella ending their journey they willing to buy to remarkable local products to keep their memories.

The proposed project will be facilitate t local producers such as handicrafts, clothes, foods, etc.. which produce by Sri Lankan and it support to reduce the unemployment rate and enhance the economy of local people with providing facility to enjoy the new tourist trend have in Ella. Other than to that it eventually improve the stock of foreign currency in Sri Lanka.

The selected post office land is underutilized with old building, but it has opportunity to generate the new commercial space due to urban renewal project.

Project Objectives

The main objective of this project are,

1. Improve Commercial facilities with urban renewal
2. Take the maximum utilization from the underutilized land in Ella city.

This project establish in Ella- Wellawaya road private land in extent 20 perches .

Following benefits are taken from the project

- Establish a new commercial facilities near to Ella- wellawaya road
- Regenerate value of building
- Improve the commercial spaces
- Improve the job opportunities
- Take the maximum utilization from the underutilized land
- Enhance the city beautification

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the commercial facilities in city centre. Tourism sector and daily tourist communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
Acquire land	40.00	-
Urban renewal of old post office building	-	25.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Urban development Authority.

Proposed commercial complex development project – RDA land

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey.

Most of people came to Ella knowing from the internet and other social media but there are no proper facilities in and around the Ella city to enhance the satisfactory of tourism community. At lease there is no commercial facilities to buy gods for memorize their journey and as well as to distribute among their friends and relations.

Due to lack of commercial complex has reduce the expenditure capacity of tourists and earning capability of local community and it missed the opportunity which having for earn more foreign currency to country.

Within the Ella Divisional secretariat division having some women who engage with production of handicrafts, but those self employed community does not have any opportunity to open their products to international markets. Especially Ella weekly fair also functioning Ella-Passara road on Wednesdays and at that time more the 30 vendors are selling their goods and it disturb to people who travel in roads.

The proposed project will be facilitate the pola vendors and local producers such as handicrafts, clothes, foods, etc.. which produce by Sri Lankan and it support to reduce the unemployment rate and enhance the economy of local people with providing facility to enjoy the new tourist trend have in Ella. Other than to that it eventually improve the stock of foreign currency in Sri Lanka.

The selected Road Development Authority yard land is underutilized and it missed the great economic opportunity created with new tourism trends.

Project Objectives

The main objective of this project are

Improved commercial facilities with Ella weekly fair relocation

Take the maximum utilization from the underutilized land in Ella city.

This project establish in Ella- Passara road Government land (RDA) in extent 01 Acres.

Following benefits are taken from the project

- Establish a new commercial facilities near to Ella- Passara road
- Relocate the Ella weekly fair
- Create safe movement people who used Ella-Passara road
- Improve the job opportunities
- Maximum utilization from the underutilized land

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the commercial infrastructure in city centre. Tourism sector and daily tourist communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mn)	2020 (Rs. Mn)
Acquire land	80.00	-
Construct a commercial complex and landscaping	-	90.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Urban development Authority.

Proposed Ella public toilets development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey.

More than 7000 people came to Ella city to fulfill several kinds of needs such as administrative, commercial, health, tourism including foreign community etc, but within the Ella city do not have proper sanitary infrastructure facilities including public toilets, changing rooms.

Existing public toilets is very closed to public road with ugly appearance and it always open to people, then who used the toilets is like public thing and not protect the privacy of people. Some time it not has the water and at that time it could not used due to unclean situation.

Ella city is one of famous tourist city then, has a requirement to having quality and sufficient sanitary facility.

Ella public toilets it now under the very ugly condition and it is under adorned situation and general public, busisnes community and tourist's community have used any other alternative sanitary facilities.

Then proposed to redevelop the Ella public toilets in Ella Junction with standard and modern toilets with 4 toilets blocks separate for men and women with changing rooms.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Improve the public sanitary facilities which required for upcoming tourist city.

Following benefits are taken from the project

- Develop the sanitary facilities
- Facilitate the local, foreign community
- Develop the city appearance

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop sanitary infrastructure facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Ella public toilets development Project	25.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Façade development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and main service provider for that tourist community and more than 30 shops consists in Ella city centre with restaurants and hotels, The large amount of restaurants, hotels and other commercial uses has built along the Ella-Wellawaya main road without considering any common way to enhance the prettiness of Ella city.

Ella city is famous for tourism industry in the world, but up to now Ella does not have any iconic, regular and even building appearance which remarkable to people due to disorder of architectural quality.

Then, there is a requirements improve the building appearance along the Ella-wellawaya road with remarkable and safety improvement. Then proposed project create building façade along the Ella –wellawaya road under same architectural feature which remarkable to people.

Project Objectives

1. Improve the city appearance which remarkable to people
2. Enhance the physical appearance with roof terrace, color of sign board, painting color of buildings
3. Improvement of side walkways for safe and pleasant walking Environment.

Following benefits are taken from the project

- Develop the walkways from Ella Station to city centre
- Improve the façade of building along the Ella-Wellawaya road
- Relocate the existing parking block along the Ella –Wellawaya road
- Develop the drainage system In Ella City
- Improve the safety matter
- Develop landscaping ,drainage and lightning system

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as provide convenience to general public with improvement of physical and visual quality . These projects provide develop

the scenic beauty in Ella city with providing public safety. Finally, whole city population and daily commuters will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mn)	2020 (Rs. Mn)
Develop the building façade	90.00	-
Improve the drainage, lightning and landscaping	-	60.00

Project Operation & Maintenance

Senanayaka Park will be maintained and operations after constructions by Ella pradeshiya sabha and private parties (relevant building owners) under supervision of UDA.

Food processing industry development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and coming tourism city in Uva Province and appximately tourists community stay 2 or 3 nights in Ella but there are no proper commercial spaces in Ella city to maximization the economic benefit to local people.Touristss community willing to enjoy with local food culture and up to now tourists people engage with the local food classes and having trend to explore the Sri Lankan traditional foods.

However there is no new innovation and entrepreneurship to enhance the local value added using agricultural products. But base of economy in Ella have been originated with agriculture and in 2017 87 % of total land use consumption recorded for agriculture.

The growths of tourism industry have been influence to agriculture sector negatively and people who engage in agriculture shifted to tourism industry due to less economic benefit that they gaining from the tourism industry.

The proposed project will be address this issue providing new economic spaces to people who engage with Agriculture value added and food products with improving commercial spaces specially allocated for new food developers.

Project Objectives

The main objective of this project

1. Develop new commercial space for people who engage with agriculture new products including new foods productions
2. Construct a commercial complex for accommodate 10 food processing industries.

Proposed commercial complex proposed in private land in extent 40 perches in near to Borawewa which located in Ella- Passara road.

Following benefits are taken from the project

- Construct a new commercial complex
- Facilitate the 10 new entrepreneurs
- Providing new job opportunities
- Create new commercial trend along the passara road
- Enhance the tourists money expanding opportunities
- Improve and facilitate Sri Lankan food culture

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the commercial and economic infrastructure facilities. Whole city population and daily commuters will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
Acquire land	40.00	-
Construct a food processing industry centre	-	60.00

Project Operation & Maintenance

Senanayaka Park will be maintained after constructions by tenant and under supervision of UDA.

Hotel Management school development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province.End of 2016 Ella urban development area consists the 369 hotel and restaurants and nearest 900 rooms. 99 % working group population in Ella GN worked as a self employed in tourism sector.

The growths of tourism industry have been created skill and non skill employment opportunities. The people who worked in restaurants and hotels are non skill labors are negatively impacts growth of tourism industry.

In annually around the750 children leaves the schools and that group of children will be added to tourism industry as non skilled labors such as room boys, care takes, travel guide etc… Those non skill labors not follow up customs and ethnics of tourism industry and it negatively influence for future improvement of tourism hospitality.

The proposed Hotel Management School will be facilitated young generation who enter to the hotel or tourism industry improving skills and knowledge regarding to tourism hospitality with new coming concepts. So it improves the quality of tourism sector in Ella on hand of young skill labor.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Improve educational and vocational training facilities related to tourism industry for provide skill labor for the industry.

The proposed hotel management school will establish all required educational certified courses which itinerary for the young generations. This project will be accommodating 250 students with conference hall facilities.

The proposed project will construct in private land near to Borawewa in near to Ella- Passara road. The land extent will 1.0 acres land belongs to private sector.

Following benefits are taken from the project

- Establish a new educational and vocational facilities
- Facilitate the young generations with developing skills
- Improve the quality of tourism industry
- Distribute new knowledge among the younger generation

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the educational infrastructure facilities. Tourism sector and daily tourist communiters will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
Acquire land	80.00	-
Construct a Hotel Management school development project	-	100.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Sri Lanka tourism board under supervision of department of educational and training.

Proposed Nature trails development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and those tourists spend 2 and 3 nights at Ella and they climb the mountain and walk to see scenery places such as Rawana falls,Rawana Rock,Ella gap ,Mini Adams peak and etc…

The one of reason is tourist community to came to Ella is enjoy with attractive and powerful scenic and tourist attraction sites. But through these scenic sites some are not having common and safe accessibility and that scenic sites only explore the people who like to adventure tourism. So that scenery is limit to several people.

Then for the further development of tourism industry need improve the accessibility for hidden scenic places. The phinus forest in which located north side of Ella city tourist community does not used for adventure tourism purpose but when visit to top of the phinus forest could see wonderful and attractive scenic sites such as nine arch bridges.

However when develop the nature trail or track middle the phinus forest with public resting area it will shift and create the new tourist trend to towards phinus forest and it will be support to improve the tourist time duration within the Ella improving the time form which spent for active recreational activities such as walking,hicking and cycling etc..

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improving the recreational facilities with active recreational facilities for local and foreign community
2. Introduce the alterative activities to people for enhance the journey satisfaction and enhance the economic potential of untapped tourist places.

Following benefits are taken from the project

- Develop the recreational facilities in untapped tourist attraction places

- Enhance the active recreational facilities
- Maximization the benefit from the Natural forest
- Enhance the tourist stay duration

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the recreational facility in upcoming tourist city. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Proposed Nature trails development with public resting place	50.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed New tunnel Development Project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and up new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey. Those tourists spend 2 and 3 nights at Ella and they climb the mountain and walk to see scenery places such as Rawana falls,Rawana Rock,Ella gap ,Mini Adams peak and etc…

Due to new trend of tourism Ella city have recorded nearest 4000 vehicle arrivals within the one day. The vehicles that enter to Ella city from the Badulla and Bandarawela have to pass the tunnel which located in Ella-Wellawaya road. But the existing tunnel width and length is not enough to interexchange two vehicles. Then it creates vehicle congestion within the city.

Tunnel Ella is like gate way to enter the Ella, but it not remarkable to people due to ugly environment and vehicle congestion. One vehicle has to spend 2-3 minutes to passed the tunnel when one vehicle in tunnel and at that time pedestrian have difficulties to passed the Ella tunnel with safety.

However with proposed new tunnel development project hope to reduce the vehicle congestion and create an iconic and remarkable appearance to the city gate Ella.

The new tunnel improvement is proposed adjacent to existing tunnel land which belongs to CGR.

Project Objectives

The main objective of this project are ,

1. Improve the city beautification, reduce the traffic congestion
2. Create Ella city gate as remarkable to people.

Following benefits are taken from the project

- Develop the physical appearance of city gate
- Create a new tunnel to reduce vehicle congestion
- Create safe movement to pedestrians
- Improve the remakability of Ella gate

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. Through this project will improve the travel efficiency and remarkable city entrance .Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Construct a new tunnel	30.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained after constructions by Road Development Authority.

Proposed Rawana Ella safe recreational zone development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva .Rawana Ella is one of famous local and foreign people attraction place, but Rawana Ella not having required for success of tourist sites and Rawana Ella is unsafe recreation area with recorded high amount of deaths more than 35 death records due to unexpected accidents.

However due to that not reduce record of tourist's visitors on that unsafe condition and more than 500 visitors visit to see and enjoy the Rawana Ella, People bath and hick the Rawana Ella without considering dangerous situation. Rawana Ella not has proper observation points and majority of visitors observe the Rawana Ella from the Ella-Wellawaya road.Due to informal development of commercial spaces unsafe environment have been enhanced and the natural beauty of Rawana Ella has been reduced.

Due to high demand for Rawana Ella could not ignore for development to high life risk, and then need to manage the Rawana Ella as a safe recreational zone providing safe bathing places, resting places,changing rooms for bathing community, sanitary facilities and places safe observation (viewing deck) of Rawana Ella.

The proposed project will fulfill the requirement for thing that really essential for safe recreational zone with proposed viewing deck, sanitary facilities, changing spaces, safe bathing places for enhance the safety matter and improve the public satisfactory with save the life and develop the formal commercial facilities near to Rawana Ella.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improve the recreational facilities to enhance the journey satisfaction and enhance safe condition of unsafe tourist places.
2. Develop the commercial facilities in formal way

Following benefits are taken from the project

- Develop the recreational facilities in unsafe tourist attraction places
- Enhance the active recreational facilities
- Maximization the benefit from the natural water falls
- Enhance the tourist and visitors satisfactory

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the recreational facility in upcoming tourist city. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Proposed Rawana Ella safe recreational zone development Project	60.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed Canal Bank Development Project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and Ella city centre is prominent tourist service centre but it does not have any proper infrastructure facilities such drainage, sewerage system, sufficient waste dumping site and street lightning facilities.

Majority of tourist restaurants and hotels have been located along the Ella- Wellawaya road. Those hotel and restaurants products the 142 m^3 waste water discharges to per day. That waste water relies to natural canal which in back side of those hotel and restaurants and it have been pollute the natural water bodies with creating bad smell. All waste water has been discharge to natural drainage without any treatment and that waste water will affect to the natural eco system.

This natural drainage is tributary of Kiridi oya and that natural drainage has potential utilize for tourism industry with canal bank development with walkway development along the canal bank. Then when this natural drainage open up to public and develop it with canal bank development hotel and restaurants owners couldn't discharge their waste water to natural canal. Then natural drainage will be more protected as alternative impacts of these canal bank development projects.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Protect the natural drainage and utilize it's maximally for tourism industry
2. Developing walkways with along the canal bank.

   As a result of new walkway development city congestion will be reduce and natural drainage will be more protected.

Following benefits are taken from the project

- Develop the physical infrastructure facilities
- Create clean safe movement to city citizens and tourist community
- Project the natural environment

- Improve the city beautification
- Reduce the city congestion

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the infrastructure facilities in city centre. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mln)
Construct a river bank with walkways improvement	100.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella pradeshiya sabhawa.

Proposed water supply development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and due to growth of tourism industry has increase the water demand but existing water supply cannot fulfill the water demands. So hotel owners have to buy the water expending high amount money from the wellawaya.

In Ella city centre has been recorded high amount of water and amount is 169.00 m^3 per day and for the Ella urban development area have 1867.5 m^3 per day. Water supply for the Ella urban development area is 950 m^3 per day.

Demaodara water supply has planned to 850 m^3 per day for Ella and Ella pradeshiya sabha supply 16.5 m^3 per day.

Although according Ella zoning plan Maduragama,Yahalawela,Idamagama area belongs to tourism promotion zone and has plan the expand and promote tourism industry in above mention area. In present condition have water scarcity in above mention area due improvement of tourism industry.

According to continues of tourism industry will created 594 m^3 water demand end of 2030.but in that area not have proper water supply project instead of well water and small scale water supply scheme, then people who related with tourism industry have pay big amount of money to fulfill the water demand per day due to scarcity of water.

Through this project proposed to implement the water supply project in Maduragama and Yahalawela connect with Demodara plant in capacity 600m^3.

Project Objectives

The main objectives of this project is

1. Improve the water supply projects in tourism promotion zone
2. Facilitate the growth of tourism industry in future.

Following benefits are taken from the project

- Develop the water supply for the periphery area
- Facilitate the tourist industry
- Enhance the quality of drinking water
- Improve the utilization of natural water resource

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the water supply for water shortage areas. Tourism sector, residential community and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
water supply development Project	200.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by water supply and drainage board.

Proposed commercial complex development project – Passara Road

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva and most of people came to Ella but there are no proper facilities in and around the Ella city to enhance the satisfactory of tourism community. At lease there is no commercial facilities to buy gods for memorize their journey and as well as to distribute among their friends and relations.

Due to lack of commercial complex has reduce the expenditure capacity of tourists and earning capability of local community and it missed the opportunity which having for earn more foreign currency to country.

Within the Ella Divisional secretariat division having some women who engage with production of handicrafts, but those self employed community does not have any opportunity to open their products to international markets.

In near to proposed land has been proposed some other development project such as Hotel Management School, Tourist treatment unit. This kind of new project will create development trends along the passara road.

The people who take the facilities from proposed Hotel Management School, Vocational training centre need to be facilitate by commercial spaces to sell their products.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Improving commercial facilities
2. Takes the maximum utilization from the underutilized land in Ella city.

This project establish in Ella- passara a road private land in extent 30 perches .

Following benefits are taken from the project

- Establish a new commercial facilities near to Ella- Passara road

- Regenerate the old commercial building
- Improve the commercial spaces
- Improve the job opportunities
- Take the maximum utilization from the underutilized land
- Shifts urban development pleasure towards Ella-Passara road

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the commercial facilities in city centre. Tourism sector and daily tourist communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
Acquire land	30.00	-
Urban renewal of old post office building	-	35.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Urban development Authority.

Proposed drainage development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and prominent tourist service centre but it does not have any proper infrastructure facilities such drainage, sufficient waste dumping site and street lightning facilities.

In month more than 10 days have rainy situation and the rain water is overflow on Ella-Wellawaya road due to limitation of well connected drainage system. Majority of tourist community willing to walk, but at the rainy time due to lack of drainage system and it negative influence for the image of tourist city.

The drainage system is one of basic requirement need to be fulfilled, because the huge amount of rain water over flow create soil erosion in city and finally all the waste coming with rain water add with natural drainage which located in back side of city.

The calculated run off is 0.24 m^3 per hour considering average rainfall per hour 3.92 mm. Ella city is rapidly urbanized and small lands plots has demarcated with building, So natural water absorb capability is very few and it create huge amount of rain water over flow. The high amount of water over flow is one of reason to soil erosion and occurred landslides. Ella is one of land slide prone area and upcoming tourist city.

Then to development of drainage system in Ella city will be protect the natural environment and facilitate the local and foreign community in proper manner.

Project Objectives

The main objective of this project are

1. Improving physical infrastructure facilities with developing 21 km lengthily drainage system in Ella city.

   The proposed drainage system will constructed from Ella railway station to along the Police station road till to ella city centre and ,from the city centre along the passara and Ella-Wellawaya road until kiridi oya meets as water out lets .

Following benefits are taken from the project

- Develop the physical infrastructure facilities while developing drainage system
- Create safe and clean movement to pedestrians
- Project the natural environment
- Improve the city beautification
- Facilitate the commercial community

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the infrastructure facilities in city centre. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Construct a drainage system	65.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella pradeshiya sabhawa.

Proposed Ella public play ground development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey and 80% -90% of tourist used railway transportation to enter to Ella city.

But in Ella area does not have any proper active recreational facilities in near to Ella city centre and near to Ella railway station.

There are number of time have been recorded delay of railway transportation and then tourist community have spend their time in near and around the railway transporataion.But there is no any activities to actively engage for the recreational purpose. In and around the Ella public play ground have located Ella pradeshiya sabha and hotels and restaurants, but this public play ground it not in required level due to lack of facilities.

Then through the proposed project Ella Public play ground has potential which utilized for enhance the recreational facilities with improving active recreational facilities such as foot ball, Net ball, cricket playing facilities and with running truck.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improving the recreational facilities with active recreational facilities for local and foreign community
2. Introduce the alterative activities to people for enhance the journey satisfaction.

Following benefits are taken from the project

- Develop the recreational facilities near to Ella railway station
- Enhance the active recreational facilities
- Maximization the benefit of Ella Public play ground
- Improve the income from Ella public play ground

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the recreational facility in upcoming tourist city. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Proposed Ella public play ground development Project	50.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed financial complex development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province. In Ella city during the one day more than 800 foreign tourists spend their time to take the services. More than 30 hotels and restaurants in Ella city and more than 10 commercial spaces has allocated for the tourism industry and through those kind of commercial exchanges save the larger number of foreign money within the Ella city.

But up to date there is no any proper foreign money exchange centre with required facilities such as pawning centers, micro finance centers etc…Then without having finance exchange centre foreign tourist community and people who engage with tourism sector have many drabbles. Some time the standard money exchange not follow up by the individual foreign buyers and it negatively influence for future tourism trend.

The proposed financial centre development project will be facilitate the local and foreign sectors on financial money exchanging on standard rates by central government of Sri lanka,other than to that it create a financial secure among the commercial communities and tourist community .

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Improving financial facilities for the tourism industry within the Ella city

This project will be facilitated financial exchange centre, pawing centre with banking facilities.

Proposed project will constructed on private land in extend 20 perch in near to Ella-Passara road.

Following benefits are taken from the project

- Establish a new financial facilities near to Ella- Passara road
- Facilitate the foreign tourist community and commercial community
- Improve the quality of tourism industry
- Create a good and transparency financial exchange system

- Crete a more job opportunities

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the financial infrastructure facilities. Tourism sector and daily tourist communiters will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mn)	2020 (Rs. Mn)
Acquire land	40.00	-
Construct a financial complex development project	-	25.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Sri Lanka tourism board under supervision of Ministry of finance.

Proposed Halpe –Badulla Road development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province , Badulla –Bandarawela road is one of main and prominent road which people used to enter to Ella city when came from Badulla .But there are other alternative roads can used for enter the Ella city within the short time period due to subsidies the distance.

The proposed road to (Halpe –Badulla road) is one of best alternative road which can enter to Ella city within the short time period and short distance. People who used the Badulla- Bandarawela road have to travel 25.5 km, but when when used halpe road that distance reduce up to 21.2 km.

Other than to that Ella is located in disaster prone area and when rock or soil fall block the Ella –Wellawaya road there is no any alternative road to enter to Ella than to Halpe road. So to address the unexpected disaster having alternative road is goods.

In Existing situation also used halpe road as alternative road but some time the width of road not sufficient to interchanges of two vehicles, then trough this project proposed wide the road and improve the road condition laying the asphalt.

According to proposed zoning plan in Ella development plan that area belongs to tourism promotion zone Supposed develop as a future tourism zone, so for that need to improve the accessibility for the selected Zone and through the Halpe road develop project have potential to develop nearest area with growth of tourism industry.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improving the accessibility facility for tourist promotion area
2. Develop the alternative road facilities to enter the Ella city.

Following benefits are taken from the project

- Develop the accessibility facilities to Ella city
- Enhance the accessibility for tourist promotion zone
- Reduce the vehicle flow on Badulla-Bandarawela road
- Improve the alternative accessibility facilities

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the accessibility facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Halpe –Badulla Road development Project	45.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Road development Authority.

Proposed Maduragama Road development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province .The one of famous tourist attraction places is nine arch bridges is also located in Maduragama area.When trevel to nine arch bridge from badulla could used this Maduragama road easily and within short time period.

Ella Development plan have network of walkways proposed for tourist and local visitors who came to see the nine arch bridges and one of starting point of that network is Nine arch bridge, So the success of the proposed walkway network is essential the development of Maduragama road. This is more prominent development project to spread the tourism area in Tourism Promotion Zone.

In Existing situation also used Maduragama road and some time the width of road not sufficient to interchanges of two vehicles, then trough this project proposed wide the road and improve the road condition laying the asphalt.

According to proposed zoning plan in Ella development plan that area belongs to tourism promotion zone Supposed develop as a future tourism zone, so for that need to improve the accessibility for the selected Zone and through the Maduragama road develop project have potential to develop nearest area with growth of tourism industry.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improving the accessibility facility for tourist promotion area
2. Develop the road facilities in Maduragama area .

Following benefits are taken from the project

- Develop the accessibility facilities in Maduragama area

- Enhance the accessibility for tourist promotion zone
- Reduce the vehicle flow on Badulla-Bandarawela road
- Improve the alternative accessibility facilities
- Enhance the distribution of tourism industry towards tourism promotion area

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the accessibility facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mn)	2020 (Rs. Mn)
Maduragama Road development Project	-	250.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Road development Authority.

Proposed Viewing Deck development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province ,those tourists spend 2 and 3 nights at Ella and they climb the mountain and walk to see scenery places such as Rawana falls,Rawana Rock,Ella gap ,Mini Adams peak and etc…

The one of reason is tourist community to came to Ella is enjoy with scenic sites and 75 % of Ella Urban Development Area consist the attractive and powerful scenic and tourist attraction sites. But through this scenic sites some are not have accessibility and that scenic sites only explore the people who like to adventure tourism. So that scenery is limit to several people.

Number of scenic sites have located in Ella- kithal Ella road with charmful vistas like Ella Rock,Ella Gap,Mini adams peak and old rawana falls, Due to geographical situation on the kithal Ella could see areas away from thousands of miles from Ella .

Tourists willing to walk 3 - 4 km along the kithal Ella roads to enjoy with natural vistas and sceneries, but there is no any proper places or setting or any other resting places to enjoy with these vistas.

The proposed viewing deck with open space will facilitate the tourists' community with sitting arrangement, cool plot to enhance the tourists' utilization.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improve the recreational facilities to enhance the journey satisfaction
2. Enhance the economic potential of untapped tourist places.

Following benefits are taken from the project

- Develop the recreational facilities in untapped tourist attraction places
- Enhance the active recreational facilities
- Maximization the benefit from the natural vistas
- Enhance the tourist stay duration
- Improve the tourist satisfaction

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the recreational facility in upcoming tourist city. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Proposed Viewing Deck development Project	40.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed Maduragama parking space development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey. 80% -90% of tourist used railway transportation to enter to Ella city.

The Badulla –Bandarawela road is one of main and prominent road which people used to enter to Ella city when came from Badulla .But there are other alternative roads can used for enter the Ella city within the short time period due to subsidies the distance.

Ella-Passara road is one of major road which used for enter to Ella city from the Ballaketuwa,Passara area, within the day in-between 600-800 vehicle enter to the Ella city. According to the proposed Ella development plan have proposed number of development project in passara road and it will cater larger number of vehicles for passara road.

Ella town already congested to unauthorized parking lots and on side parking along the Ella-wellawaya road. So if move the development along the passara road it will create more vehicle movement towards Ella city.

According to the proposed transportation plan has planned improve the walk ways to enhance the walkability and and reduce the vehicle movement to the city.So proposed vehicle parks will be assist to achieve that purpose.

The proposed parking space development will facilitate the 100 vehicles and that lots establish government land around 80 perches.

Project Objectives

The main objectives of this project are

1. Improving the accessibility facility for tourist promotion area
2. Develop the vehicle parking facilities near to passara road.

Following benefits are taken from the project

- Develop the vehicle parking facilities
- Reduce the vehicle flow on Ella city
- Enhance the physical infrastructure facilities in periphery areas
- Improve the walkability to reduce the vehicle movements

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the accessibility facilities and vehicle parking facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
parking lots development –Passara road	-	25.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed Maduragama parking space development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and Badulla –Bandarawela road is one of main and prominent road which people used to enter to Ella city when came from Badulla .But there are other alternative roads can used for enter the Ella city within the short time period due to subsidies the distance.

Maduragama road is main access road which used for visit to Nine arch bridge, Nine arch bridge priority tourist attraction places due to architectural strong architectural features of railway Engineering.

People who want to visit to nine arch bridges have to use the railway truck or foot path middle of tea estate and private lands, but people came from the vehicles they have only this road to access to nine arch bridge and in existing situation more than 500 -800 vehicles used this road for day today needs and tourism purpose, but people who used the maduragama road cant directly access to nine arch bridge due to poor condition of road roads such as insufficient of road width.

When visit to nine arch bridge people couldn't travel near to bridge by vehicle and only three-wheel can access to till the bridge due to road condition, so visitors have to walk approximately 800m.Then visitors have to walk 800m parking their vehicle at some point.

In near to nine arch bridge have small parking plots developed by private party and it capacity only limit to up 10 vehicles, but at the seasonal time that parking lots difficult to facilitate much more vehicles.

Then proposed to redevelop the existing parking for facilitate the 50 vehicles in land near to Maduragama road.

Project Objectives

The main objectives of this project are

Improving the accessibility facility for tourist promotion area

Develop the vehicle parking facilities to enter the nine arch bridge.

Following benefits are taken from the project

- Develop the accessibility facilities to Nine arch bridge
- Enhance the accessibility for tourist promotion zone
- Reduce the vehicle flow on Badulla-Bandarawela road
- Develop the vehicle parking facilities
- Enhance the physical infrastructure facilities in periphery areas

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the accessibility facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Maduragama parking lots development	10.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Private party.

Proposed parking spaces development Project – Near to tunnel

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and City of Ella have 02 major entering points (roads), there are Ella –Pasara road, Ella –Wellawaya road. According the traffic data more than 1800 vehicles are in to the Ella city and more than 1600 vehicles out in Ella city during the one day.The gap in between in and out of vehicles have park in city.

Ella city has been located along the Ella-Wellawaya road and along the both side of road have large number of tourist's hotels and restaurants without providing adequate parking spaces. So due to lack of parking spaces could identify onsite parking along the Ella –Wellawaya road.

Tourist community came to Ella willing to walk than to just travel in vehicle, then most of tourist community walk along the Ella –Wellawaya road, however that illegal parking lots avoid the free movement of tourist and local community. Other than to that vehicle parks will create vehicle congestion on Ella-Wellawaya road.

Then proposed vehicle park will be provide 100 parking space near to tunnel and adjacent to halpe road.It improve free and safe movement and vehicle congestion in Ella city.

Project Objectives

The main objectives of this project are ,

1. Improve the parking space in outer city area
2. Reduce the vehicle movement for create safe pedestrian movement.

Following benefits are taken from the project

- Develop the parking facilities in out of the city
- Reduce the vehicle congestion within Ella city
- Control the onsite parking in front of the hotel and restaurants
- Create safe Movement for pedestrian

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities is improve vehicle parking facilities and safe pedestrian movement. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
Construct a parking space	-	25.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella pradeshiya sabha.

Proposed Safe wall development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and tourist route map publish by the tourism board have identify the several routes from whole islands created to Ella city. Tourist community came from the down south, eastern province enter to Ella city using A-23 Ella-Wellawaya road.

A-23 Ella wellawaya road has located in Disaster prone areas based on national building research organization due to high slopes. Especially at the rainy time having frequency to fallen down the soils and rocks to Ella-wellawaya road and it blocks the A-23 main road more than 2-3 hours. So due that public people and tourist community have disturbance with delaying the journey.

A-23 is one of major road connected the Pahala and Uda uva.When block the Ella-wellawaya road is abstain the all connectivity with passara,Kubalwela,Wellawaya,Bandarawela and Badulla. Continues of rock and soil fallen gradually happen it will harm to condition of Ella-Wellawaya road. Tourist used the Ella-Wellawaya road for walk to Rawana Ella from the Ella town to observe the scenic places including Ella gap and little Adams peak. Then for the protection of Ella-Wellawaya road hope to construct the safe wall in most vulnerable areas for landslides and rock falls.

Project Objective

The main objectives of this project are

1. Create a safe movement for pedestrians and vehicles that used the Ella-wellawaya road
2. Protect the connectivity in between Pahala and Uda uva and protect the high slope
3. Preventive the risk for landslides.

Following benefits are taken from the project

- Create a safe movement for pedestrians and vehicles
- Improve the protection in high slope areas

- Protect the sensitive natural environment
- Enhance the road connectivity
- Improve the travel efficiency

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for protect the natural environment and reduce the vulnerabilities of natural disasters to economy. Tourism sector, daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Safe wall development Project	100.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed Sewerage system development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and Ella city centre is prominent tourist service centre but it does not have any proper infrastructure facilities such drainage, sewerage system, sufficient waste dumping site and street lightning facilities.

Majority of tourist restaurants and hotels have been located along the Ella- Wellawaya road. Those hotel and restaurants products the 142 m^3 waste water discharges to per day. That waste water relies to natural canal which in back side of those hotel and restaurants and it have been pollute the natural water bodies with creating bad smell. All waste water have been relies to natural drainage without any treatment and that waste water will affect to the natural eco system.

There is no alternative solutions to hotel and restaurants due to small land fragmentation because in centre high demand for land due to tourism industry. Then having the requirements to sewerage system for create a clean environment avoiding illegal waste water discharge to natural water bodies.

All the collected waste water proposed realized to kiridi oya in near to existing devalaya after treat the waste water by proposed waste water treatment plant with Proposed Sewerage system.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Develop the sewerage line system from Ella police station road to Ella City and Ella – passara road and establish the waste water treatment plant in adjacent to kiridi oya .

Following benefits are taken from the project

- Develop the physical infrastructure facilities while developing sewerage system
- Create clean movement to city citizens and tourist community
- Improve the city beautification
- Facilitate the commercial community

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the infrastructure facilities in city centre. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mln)
Construct a Sewerage system with treatment plant	150.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella pradeshiya sabhawa.

Proposed Maduragama Road development Project

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and Maduragama road is main access road which used for visit to Nine arch bridege, Nine arch bridge priority tourist attraction places due to architectural strong architectural features of railway Engineering.

People who want to visit to nine arch bridges have to use the railway truck or foot path middle of tea estate and private lands, but people came from the vehicles they have only this road to access to nine arch bridge and in existing situation more than 500 -800 vehicles used this road for day today needs and tourism purpose. But the width of road not enough to interexchange of two vehicles and the road condition is very poor because some of part consists asphalts and gravel.

According to the Ella Development Plan that areas has identify as a tourist promotion area and hope end of the 2030 enhance the engage community with tourism industry in Maduragama and surrounding area developing physical infrastructure facilities. So on that purpose hope to redevelop the Maduragama road lay lying the asphalt and improving the road width for facilitate the residential and tourist community.

Project Objectives

The main objectives of this project are,

1. Improving the accessibility facility for tourist promotion area
2. Develop the alternative road facilities to enter the nine arch bridge.

Following benefits are taken from the project

- Develop the accessibility facilities to Nine arch bridge
- Enhance the accessibility for tourist promotion zone
- Reduce the vehicle flow on Badulla-Bandarawela road
- Improve the alternative accessibility facilities
- Enhance the physical infrastructure facilities in periphery areas

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop the accessibility facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Maduragama Road development Project	250.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Road development Authority.

Proposed walkways development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and up new coming tourism city in Uva Province. Since 2008 having new tourism trend and most of tourist used railway transportation. During the one day between 400-500 tourists came to Ella by railway transportation.

Ella is famous tourist city among the nature travels who loves to hacking, walking and climbing. There were number of famous and non famous tourist destination such as Ella Rock , Rawana falls, Mini Adams peak ,Ella gap …etc. Those tourist destinations have been located far away from the each to one and there were not proper travel route or transport mode in between the tourist attraction places. Then tourist communities have many difficulties to travel and enjoy their journey and many of scenic sites and tourist destination will not find them without having inter - linkages and connectivity of tourist travel tourist for famous tourist destination.

This project for construct the walkways, aliways and nature trails among the tourist attraction places which connecting Ella railway station, Nine arch bridge,Mini adms peaks,Ella Rock,Rawana Falls and Ella Gap.

Due to development of new walkways hope to enhance the tourist stay duration time for strength the in Ella and keep the tourist satisfaction on their journey in high level and develop and improve the available facilities in Ella which required for tourist city.

Project Objectives

Through this project construct the 21km tourist walkways connecting tourist attraction places with lightning systems, drainages improvement. It will be facilitate daily nearest 600 tourists who came to ella. The project will improve the safety of tourist community, because in Ella city does not have any proper walking ways and tourist walk here and there in city. It is disturbance to vehicle movement and business community.

The project needed 3.15 hectare land along the Ella-Wellawaya,Ella passara road and along the railway line from Ella station to kithal ella station.

The main objectives of this project are,

- Create a safe movement with walkway improvement, lightning and landscaping, drainages with direction sign boards.
- Improve the inter linkages among the tourist attraction places.

Following benefits are taken from the project

- Improve the safety matter
- Develop landscaping ,drainage and lightning system
- Cater the more tourists to tourist attraction places
- Decentralization of tourist community

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as convenience to general public and physical and visual development. These projects provide develop the scenic beauty of the town and provide public safety. Finally, whole city population and daily commuters will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mln)	2020 (Rs. Mln)
Develop the walkways	50.00	-
Improve the drainage, lightning and landscaping	-	24.00

Project Operation & Maintenance

Senanayaka Park will be maintained after constructions by Ella pradeshiya sabha under supervision of UDA.

Proposed sanitary facility development Project-Nine Arch bridge,Rawana Rock and Mini Adams peak

Under Ella Town Development Programme

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and tourist and local people went to Nine arch bridge,Mini adams peak and Rawana Rock, but in those tourist attraction places not have sanitary facilities .Those scenic sites located far away from each to one. Those sites are isolation located in natural sites and residential areas. During the seasonal time more than 800 people visit to Nine arch and mini adams peak.

Visitors should walk approximately 4.5 km for nine arch bridge from the Ella station and approximately 0.8 km from Maduragama Road and stay more than half hour time in nine arch bridge for resting purpose and until rail passed the bridge, So at time for fulfill sanitary needs there is no any toilets facilities near to nine arch bridge, that incident common for the mini adams peak and Ella Rock, because to visit to top of the Ella rock has spend the more than 03 hours and 1.0 hours for the mini adams peak.Then with tired of people sanitary facilities will be needed ,but to non availability visitors have to create drabbles to visitors.

Then proposed project will be developing the sanitary facilities in sufficient level separated for Male and female. That project should implement reducing environment impacts.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Improving the public sanitary facilities which required for upcoming tourist city.

Following benefits are taken from the project

- Develop the sanitary facilities
- Facilitate the local, foreign community
- Enhance the tourist satisfaction

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities for develop sanitary facilities. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mn)
Proposed sanitary facility development Project-Nine Arch bridge,Rawana Rock and Mini Adams peak	45.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Ella Pradeshiya sabha.

Proposed tourist treatment unit development project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and new coming tourism city in Uva Province and tourist community stays 2-3 nights in Ella to enjoy their journey. Ella city in some bit rural and it don't have any kind of suitable health facilities for tourist community. Especially tourist's community engages with adventure tourism activities like hicking.

However if tourist will injure by those adventure activities there is no any proper health facilities which are on international standards. Then the affected tourist people need to travel Badulla ,Bandarawela or Wellawaya hospital spending more than 30km.

Ella city centre have some MOH and it not have any capacity to take care about this tourist community in required level.

When some tourist was accident he or she has to spend more than one hour to take the treatment from government hospital, then Ella city has a requirement to establish the tourist treatment unit with emergency care unit.

Project Objectives

The main objective of this project is

1. Improving health facilities for tourist community especially for emergency situations.

The proposed project will establish tourist treatment unit with patient accommodation facilities emergency treatment units.

This project establishes in Ella- Passara road private land in extent 40 perches.

Following benefits are taken from the project

- Establish a new health near to Ella- Passara road
- Improve the quality of health facilities up to international standards
- Create more economic opportunities with improving health facilities

- Improve the job opportunities
- Facilitate the tourist community

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. This is one of national priorities as improve the health sector on international standards. Tourism sector and daily tourist communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2019 (Rs. Mn)	2020 (Rs. Mn)
Acquire land	40.00	-
Construct a tourist treatment unit	-	50.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained and operations after constructions by Department of health, Uva provincial council under the supervision of Ministry of health.

Proposed waste dumping site relocation project

Under Ella Town Development Programme.

Rational of Project

Ella is a prominent and up new coming tourism city in Uva Province and more than 500 tourists arrived Ella per day for spends their journey. Those tourists spend 2 and 3 nights at Ella and they climb the mountain and walk to see scenery places such as Rawana falls,Rawana Rock,Ella gap ,Mini Adams peak and etc…

In Ella urban development area consists more than 350 hotels and restaurants with over the 850 hotel rooms and 8500 local populations. The total solid waste generation is near to 2.75 T per day with growth of tourism industry.

But the existing waste dumping site capacity is 6.0 T and land extend is approximately 15 perches. That existing dumping yard is located much closed Ella- Kithal Ella road and Ella tunnel. Due to insufficient of waste dumping has occurred serous issues such as bad smell, unclean environment and improve the tsetse population and it negative influence to hotel and restaurants in Ella city.Specillay people who enter the Ella city from Badulla- Bandarawela roads has directly sense that bad smell which flow from the waste dumping site.

As a result of growth of tourism industry waste generation will be increased and that existing dumping site could bear that solid waste.

This project proposed to relocate the Existing dumping site to Karadagolla area with waste recycling centre.

Project Objectives

The main objective of this project Relocate the waste dumping site to karadagolla area that land which belongs to forest department in extent 05 acres with waste recycling centre.

Following benefits are taken from the project

- Relocate the waste dumping site to kardagolla

- Enhance the clean and pleasant environment in near to city gate
- Facilitate the residential and business community
- Improve the capacity of waste dumping yard

Urban Development Authority (UDA) will be done project planning, project management and monitoring part of the entire project. Through this project will improve the capacity of waste dumping yard with recycling centre. Tourism sector and daily tourist and commercial communities will get the benefit of this project.

Financing Plan

Components	2020 (Rs. Mln)
Construct a waste dumping site with recycling centre	100.00

Project Operation & Maintenance

Project will be maintained after constructions by Ella Pradeshiya sabha

7.2 ආයතනික සැකැස්ම

වගුව 7.8 : ආයතනික සැකැස්ම

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරි සැලැසුම	සම්බන්ධිත ආයතන	සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම සඳහා පවතින වගකිම
සේවා සැලැසුම	1. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - තැපැල්හල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	2.යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි ඉඩම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	3. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය,ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය

			කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	4. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය,ඇල්ල . වන ජිවි දෙපාර්ත්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රි ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	5. යෝජිත වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය,ඇල්ල . වන ජිවි දෙපාර්ත්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරිමේ දෙපාර්ත්තමේන්තුව.	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	6.ඇල්ල විශේෂ සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය,ඇල්ල වන ජිවි දෙපාර්ත්තමේන්තුව ඌව පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රි ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

ප්‍රවාහන සැලැසුම	7.බදුල්ල-හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	8 .ගොටුවිල-මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	9.යෝජිත ඇවිදීම් මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල ප්‍රදේශිය සභාව, ඇල්ල	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	10.බිංගෙය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	11.මධුරගම මාර්ගය කෙළවර නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	12.පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ජල සැලැසුම	13..ජල සැපයුම ව්‍යාපෘති - යහලවෙල,ඉඩමගම සඳහා	ජාතික ජල සම්පාදන ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය	ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

විදුලි සැලැසුම	14.යෝජිත විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරිම	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	15. භූගත විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් මාර්ගය ඉදි කිරිම	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම	16.යෝජිත අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	17.යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලසුම	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ය සැලැස්ම	18.යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතිය - කරදගොල්ල	ප්‍රදේශිය සභාව - ඇල්ල වන ජීවි දෙපාර්ත්තමේන්තුව ප්‍රදේශිය සභාව,ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම් ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ආර්ථික සැලසුම	19.හෝටල් කළමනාකරණ පාසල	ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය , ඇල්ල වන ජීවි දෙපාර්ත්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරිමේ දෙපාර්ත්තමේන්තුව	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනිම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

	20.යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය
සංරක්ෂණ සැලසුම	21.පරිසරය ආරක්‍ෂා කර ගැනීම උදෙසා පාරිසරික සංරක්‍ෂණ කලාප පිහිටුවීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සංරක්‍ෂණ කලාප පිහිටුවීම
භූ දර්ශන කළමණාකරණය සැලසුම	22.දුම්රිය ස්ථානය සිට පොලිසිය මාර්ගය දක්වා කොටස විධිමත් ලෙස භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ කළමනාකරණය කළ යුතුය. 23.ඇල්ල නගරය දෙපස, පස්සර මාර්ගය දක්වා භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කළ යුතුය.	ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දීම් ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	24.ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනිය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශීය සභාව, ඇල්ල	ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

	25.යෝජිත විවෘත භූමි නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය -කිතල් ඇල්ල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර ගැනිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	26.රාවණා ඇල්ල ආරක්ෂක විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	වන ජීවි දෙපාර්ත්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර ගැනිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	27.බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	වාරි මාර්ග දෙපාර්ත්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම	28.යෝජිත ආරක්ෂිත බැම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය-ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම	29.ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම හා සෙසු යෝජිත ස්ථාන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම	30.යෝජිත නව බිංගෙය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්ත්තමේන්තුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම් ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	31.ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිත පොදු වැසිකිලි ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය සභාව , ඇල්ල	ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	32.රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරුක්කු නවයේ පාලම හා රාවණා කදු වැටිය ආශ්‍රිත සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රදේශිය සභාව, ඇල්ල	ඉඩම් නිදහස් කර දිම් ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

ඇමුණුම 01

- ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමට සහභාගි වූ හා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන්

අනු අංකය	නම	තනතුර	ආයතනය
1.	කේ.කේ.ආර්. කහටපිටිය මහතා	ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
2.	ආර්.එම්.ඩබ්.පී. රණතුංග මහතා	විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප.සංවිධානය
3.	කේ.ආර්. පියදාස මහතා	වන අඩවි ආරක්ෂක නිලධාරී	වනසංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
4.	ඩී.එම්.ජී. වයි. ප්‍රභාත් මහතා	වන අඩවි ආරක්ෂක නිලධාරී	වනසංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
5.	බී.ජී. සුනිල් ප්‍රේමසිරි මහතා	සභාපති	ඇල්ල වෙළඳ සංගමය
6.	පාලිත විජයකෝන් මහතා	තාක්ෂණික නිලධාරී	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
7.	ඊ.ඒ. චරිත ගයාන් මහතා	තාක්ෂණික නිලධාරී	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
8.	එච්.එම්.එල්. මොහාන්දාස් මහතා	ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ලිමිටඩ්
9.	ඩී.එම්.බී.කේ.බී. දිසානායක මහතා	කලාප අධ්‍යාපන අධ්‍යක්ෂ	කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, දෝව
10.	ඩී.එම්.ඒ. දැරණියගල මහතා	අධ්‍යක්ෂ	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
11.	ඩී.එම්.එස්.එන්. ගුණසේකර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, ඇල්ල
12.	ඒ.එම්. අජිත් නිශාන්ත මහතා	සහකාර අධ්‍යක්ෂ	ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය,බදුල්ල
13.	වෛද්‍ය ඩබ්.ඒ.ඩබ්.එන්. වීරසිංහ මහතා	පශු වෛද්‍ය නිලධාරි	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, ඇල්ල

14.	ජී.ඩබ්.පී. උදය කුමාර මහතා	ස්ථාන භාර නිලධාරී, රථවාහන	පොලිස් ස්ථානය, ඇල්ල
15.	බී.කේ. සුගතදාස මහතා	පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල
16.	ඩී.එම්.පී.ටී. දසනායක මහතා	ජ්‍යෙෂ්ඨ පරිසර නිලධාරී	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
17.	ජේ.එම්.එම්.ඩී. ජයසුන්දර මෙනවිය	විද්‍යාඥ	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
18.	ඩබ්.ඩී.එම්. බණ්ඩාර මහතා	ලේකම්	ඇල්ල කඳු නගින්නන්ගේ සංගමය
19.	ජී.එස්. ගාමිනී පතිරණ මහතා	ලේකම්	ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල
20.	ආචාර්ය රුවන් රණසිංහ මහතා	අංශාධිපති	සංචාරක සහ ආගන්තුක කළමනාකරණ පීඨය, ඌව වෙලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල
21.	ඒ.එම්.ඒ.බී. වෛද්‍යරත්න මහතා	කථිකාචාර්යය	සංචාරක සහ ආගන්තුක කළමනාකරණ පීඨය, ඌව වෙලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල
22.	කේ.ඒ.එම්. මධුෂාන් මහතා		ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
23.	ආර්.එම්.එස්.එම්.බී. සමරසේකර මහතා	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
24.	ජී.එම්.එස්.එම්.බී. අබේසිංහ බන්ඩා මහතා	ලේකම්	ඌව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය බදුල්ල
25.	කේ.අයි. අනූෂා මිය	සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්	පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
26.	ඊ.අයි.ජයසේකර මහතා	භූ විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප.සංවිධානය
27.	ආර්.එම්.ඒ.එස්.රත්නායක	ඉංජිනේරු	පළාත් පාලන දෙපාර්තුව
28.	එස්.ජේ.එම්.	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ	බදුල්ල කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය

		අධ්‍යාපන	
29.	කසුන් අතුකෝරළ	සංවර්ධන නිලධාරි	බදුල්ල මහ නගර සභාව
30.	ඩී.එම්. පියසිරි මහතා	ආදායම් පරීක්ෂක	බදුල්ල මහ නගර සභාව
31.	ආර්. වසන්ත කුමාර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහ නගර සභාව බදුල්ල
32.	චතුර සංජීව මහතා	ඉංජිනේරු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

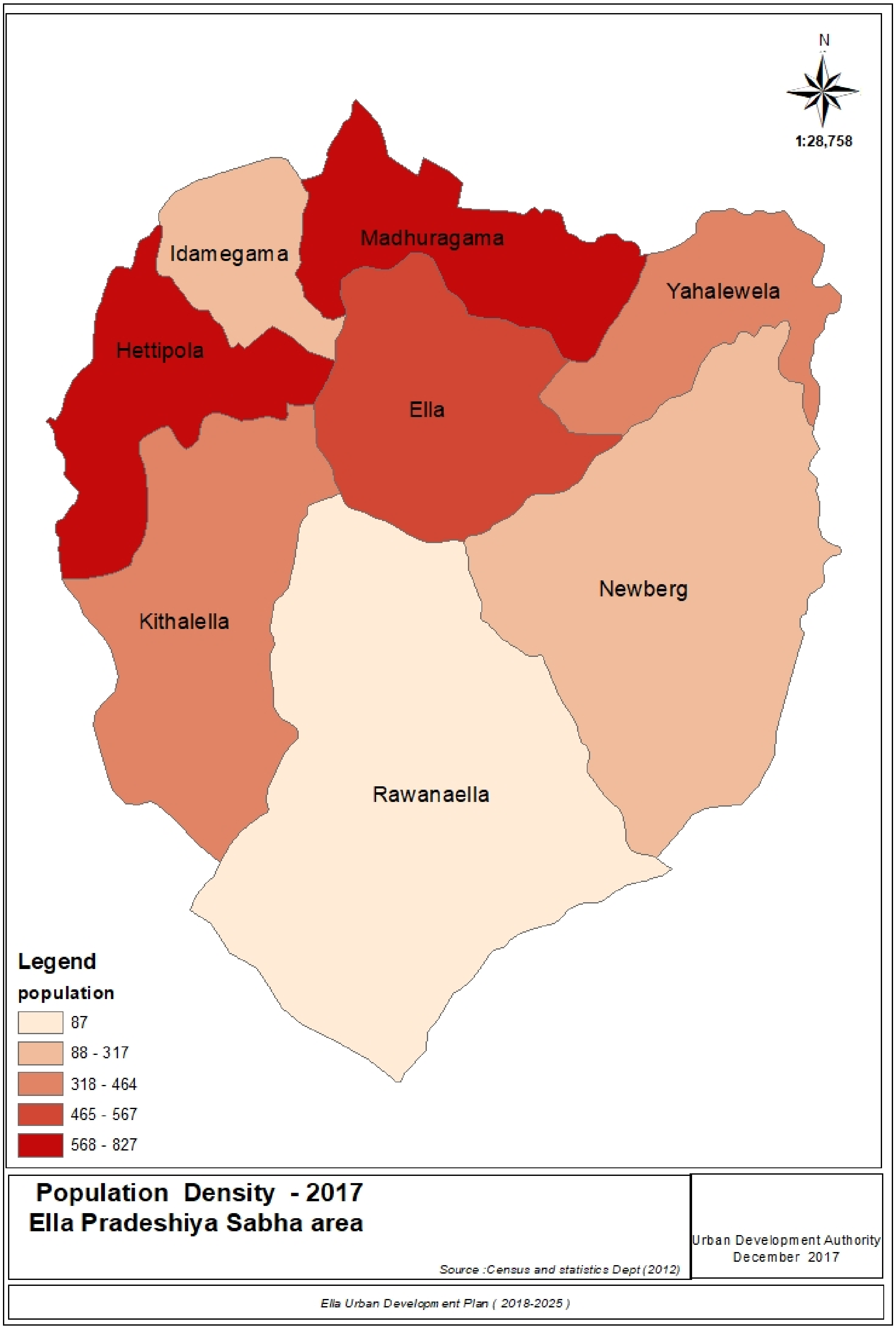
ඇමුණුම 02

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

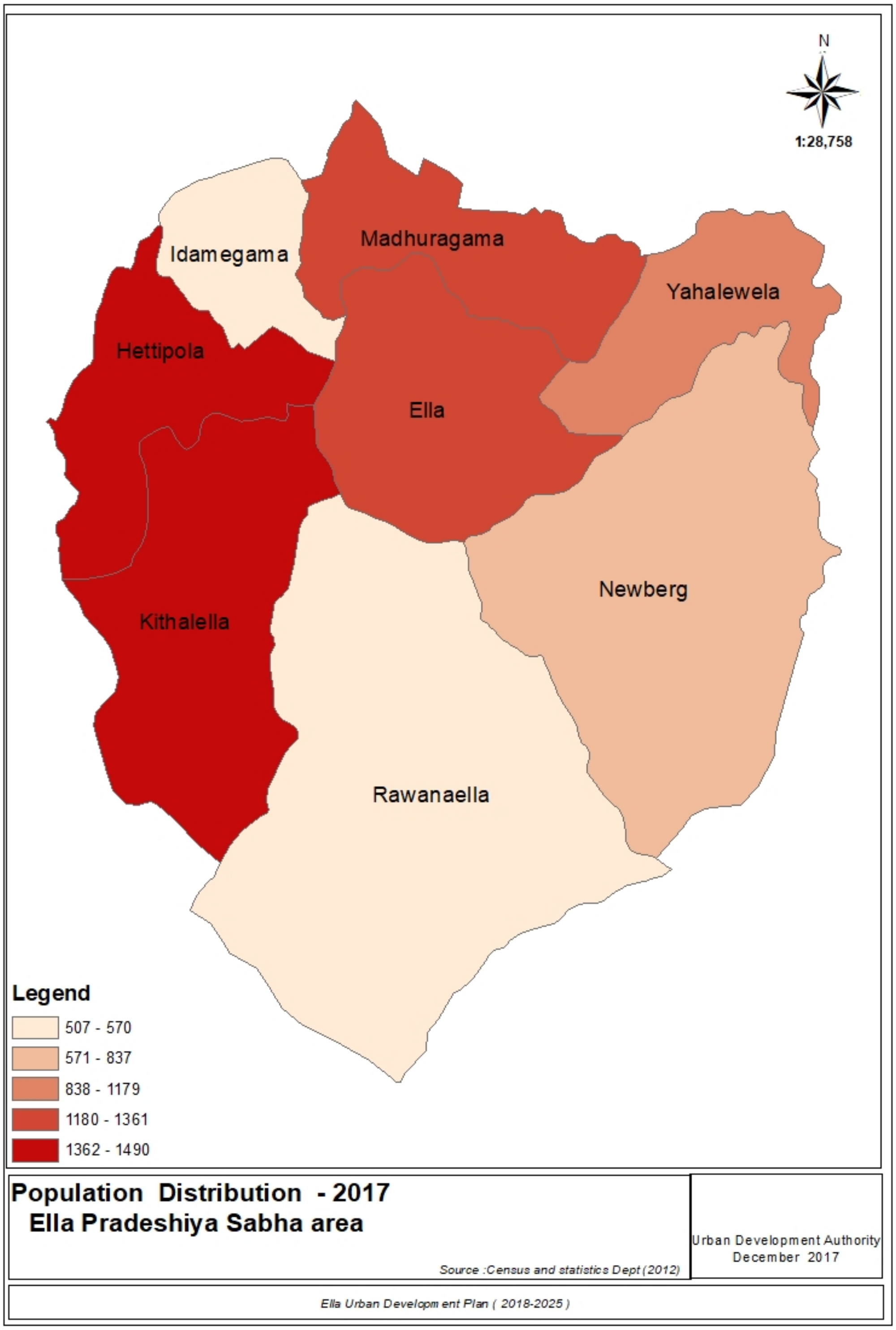
අනුර මැදවෙල මහතා	අධ්‍යක්ෂ (ඌව පළාත)
චමිලා මහතන්තිල මිය	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
එච්.කේ.පී. පෙරේරා මිය	ගණකාධිකාරි
ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා	සැලසුම් නිලධාරි
එන්.ඩී.සී. වීරවර්ධන මහතා	මුදල් සහකාර
එල්.ජී.ඒ.එස්.ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා	සැලසුම් නිලධාරි
කේ.එම්. චමින්ද සමන්කුමාර මහතා	සැලසුම් නිලධාරි
ඩබ්.කේ. රංගජීවනි මිය	සැලසුම් නිලධාරි
ඒ.එච්.ඒ.ඕ.තුෂාරා මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරි
බී.එල්.සී.බී. ලියනගේ මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරි
ආර්.පී. මහානාම මිය	ලිපිකරු
ඒ.ජේ.එම්.එන්.බී. නාවෙල මහතා	ලිපිකරු
පී.සී. ශ්‍යාමලී කුරේ මිය	ලිපිකරු
කේ.වී. රේඛා නිල්මිණි මිය	යතුරු ලේඛිකා (ඉංග්‍රීසි)
එච්.කේ. නිසංසලා මිය	පරිගණක ක්‍රියාකරු
ආර්.එම්. ජයසිංහ මහතා	කාර්යාල කාර්යය සහායක
ඒ.ඒ.ජේ.ආර්. පෙරේරා මහතා	කාර්යාල කාර්යය සහායක
ඩී.එම්.එන්.නිරෝෂන මහතා	රියදුරු
ඩී.එම්. කුසුමාවතී මිය	කාන්තා ආරක්ෂක නියාමක
ඒ.එස්.කේ.වීරකෝන් මහතා	රියදුරු
ඒ.ඩී.එම්.එල්.එල්.බී. සෙනෙවිරත්න මහතා	තාක්ෂණ නිලධාරි
ඒ.එම්.එම්.පී. කුමාර මහතා	සහකාර සැලසුම් නිලධාරි

එච්.බී.එස්. ජයසිංහ මහතා	අරක්කැමි
ඩබ්. ඩග්ලස් සිල්වා මහතා	කාර්යාල කම්කරු
එච්.ඒ. නිමල්සිරි මහතා	කම්කරු
එච්.එම්. වික්‍රමරත්න මහතා	කම්කරු
එස්.ඒ. විජේපාල මහතා	කම්කරු
එල්.එච්. සරණදාස මහතා	කම්කරු
පූර්ණි තෙන්නකෝන් මෙනවිය	පුහුණුවන පරිගණක ක්‍රියාකරු

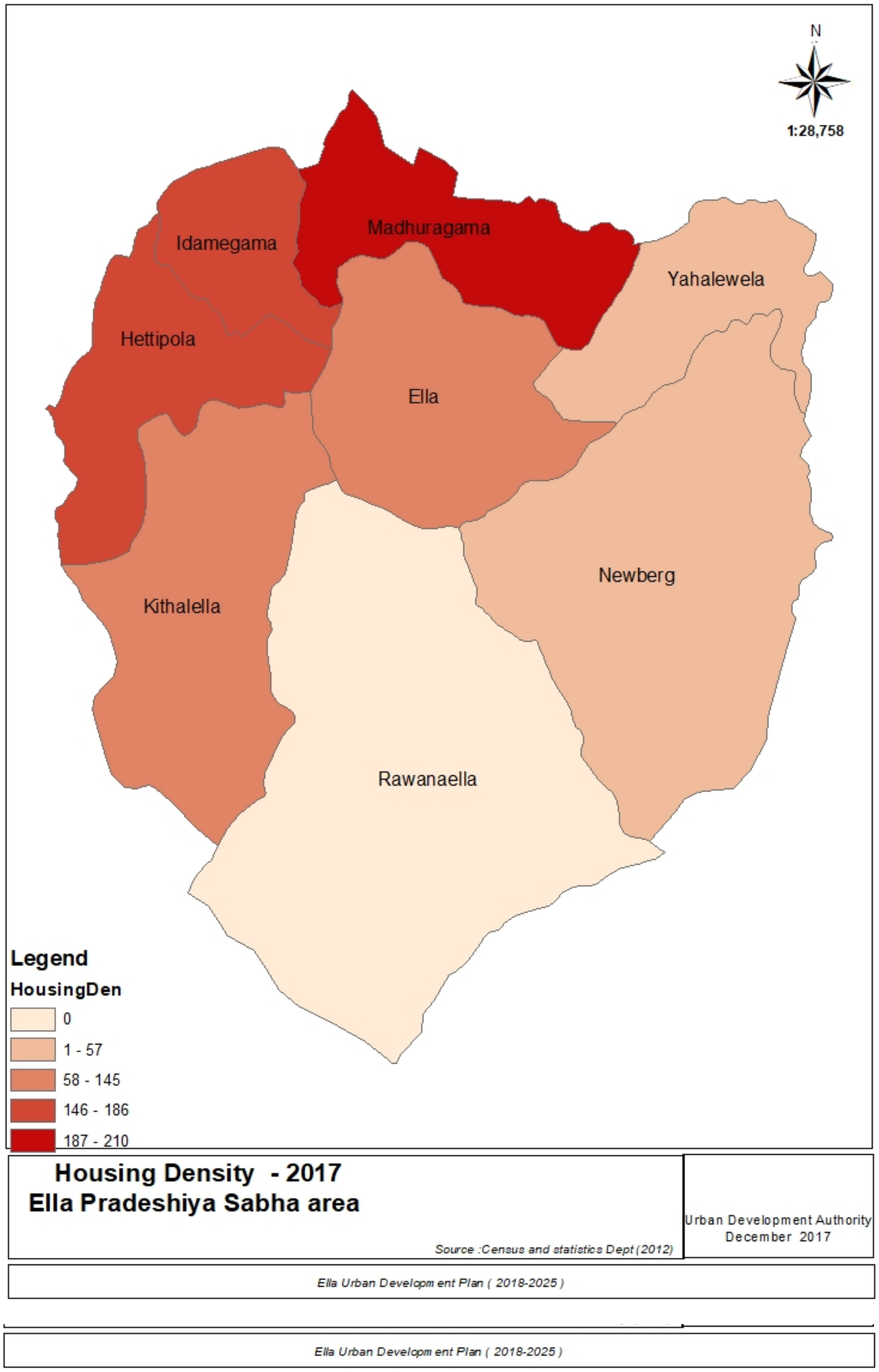
ඇමුණුම 03


N
1:28,758
Madhuragama
Idamegama
Yahalewela
Hettipola
Ella
Newberg
Kithalella
Rawanaella
Legend
population
87
88 - 317
318 - 464
465 - 567
568 - 827
Population Density - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area
Source :Census and statistics Dept (2012)
Urban Development Authority
December 2017
Ella Urban Development Plan (2018-2025)

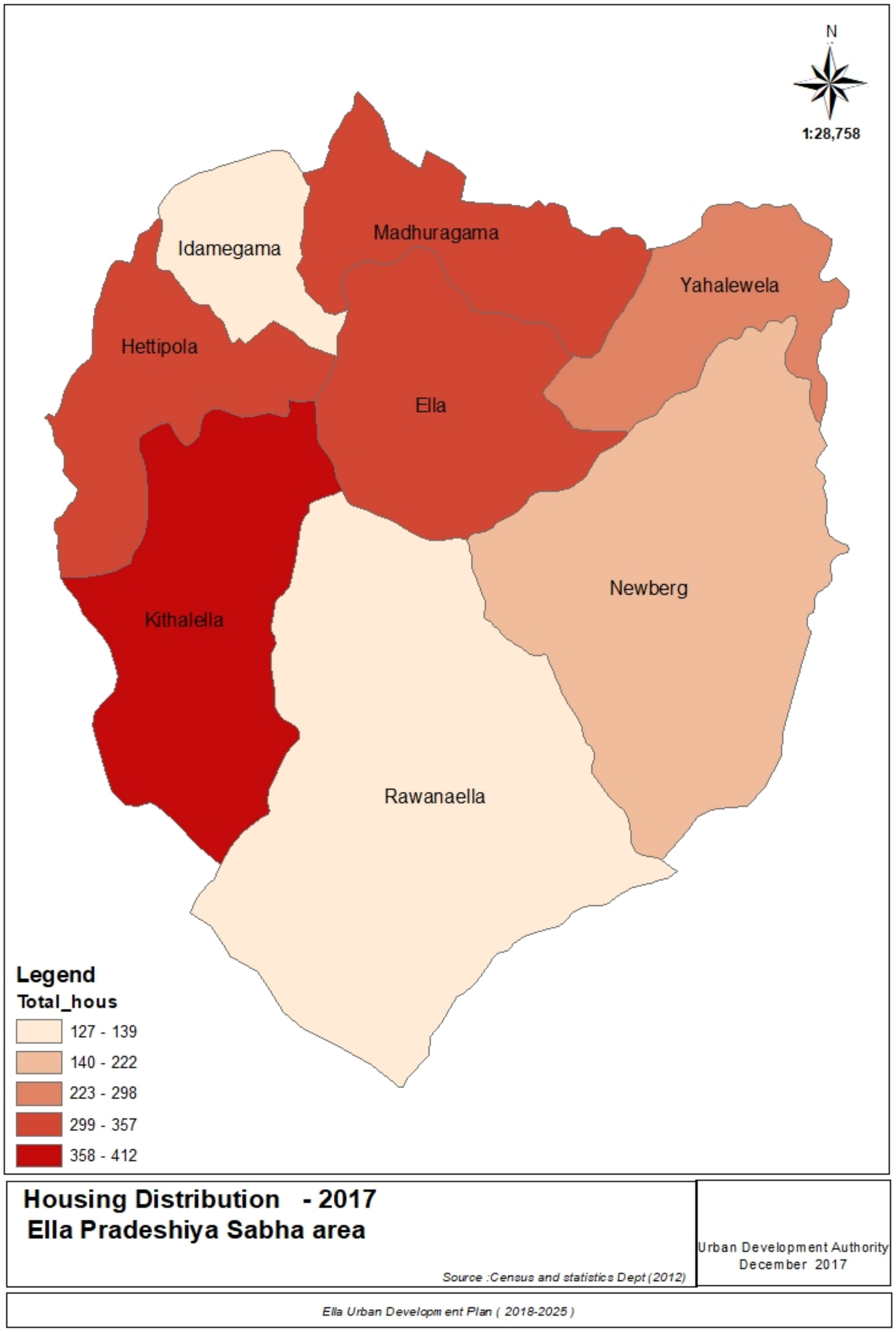
ඇමුණුම 04


N
1:28,758
Idamegama
Madhuragama
Yahalewela
Hettipola
Ella
Newberg
Kithalella
Rawanaella
Legend
507 - 570
571 - 837
838 - 1179
1180 - 1361
1362 - 1490
Population Distribution - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area
Source :Census and statistics Dept (2012)
Urban Development Authority
December 2017
Ella Urban Development Plan (2018-2025)

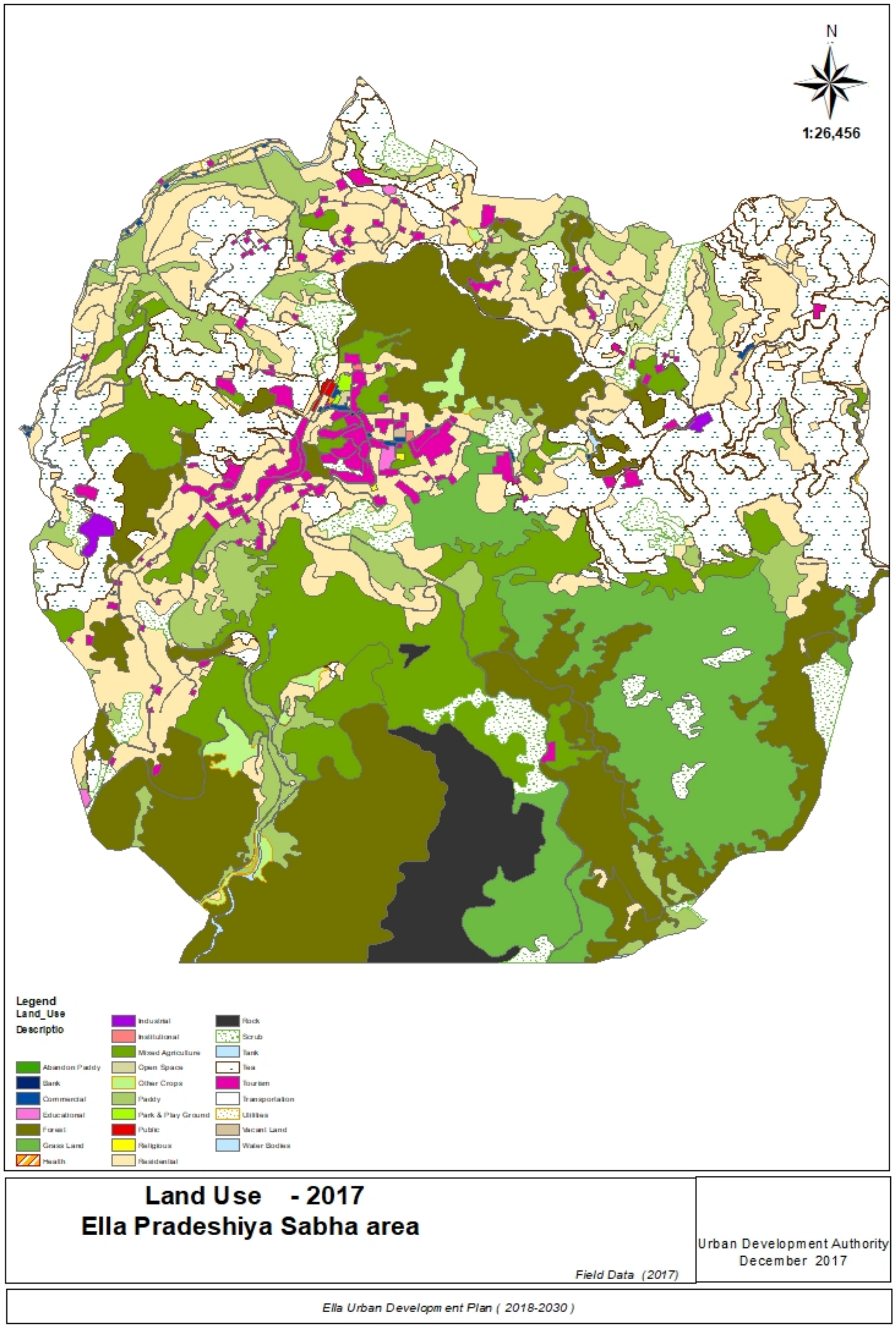
ඇමුණුම 05


N
1:28,758
Madhuragama
Idamegama
Yahalewela
Hettipola
Ella
Newberg
Kithalella
Rawanaella
Legend
HousingDen
0
1 - 57
58 - 145
146 - 186
187 - 210
Housing Density - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area
Source :Census and statistics Dept (2012)
Urban Development Authority
December 2017
Ella Urban Development Plan (2018-2025)
Ella Urban Development Plan (2018-2025)

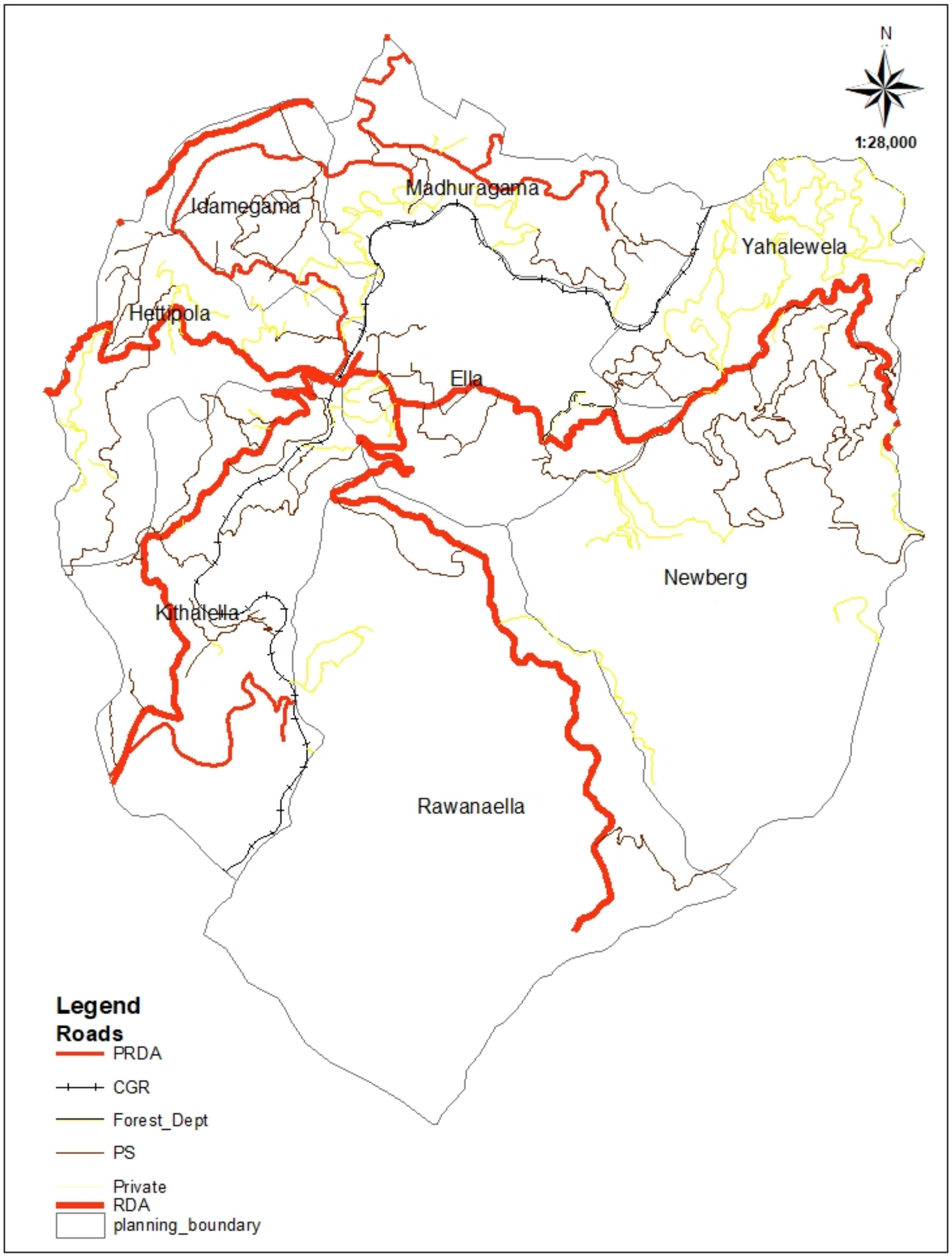
ඇමුණුම 06


N
1:28,758
Idamegama
Madhuragama
Yahalewela
Hettipola
Ella
Kithalella
Newberg
Rawanaella
Legend
Total_hous
127 - 139
140 - 222
223 - 298
299 - 357
358 - 412
Housing Distribution - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area
Source :Census and statistics Dept (2012)
Urban Development Authority
December 2017
Ella Urban Development Plan (2018-2025)

ඇමුණුම 07


N
1:26,456
Legend
Land_Use
Descriptio
Abandon Paddy
Bank
Commercial
Educational
Forest
Grass Land
Health
Industrial
Institutional
Mixed Agriculture
Open Space
Other Crops
Paddy
Park & Play Ground
Public
Religious
Residential
Rock
Scrub
Tank
Tea
Tourism
Transportation
Utilities
Vacant Land
Water Bodies
Land Use - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area
Field Data (2017)
Urban Development Authority
December 2017
Ella Urban Development Plan (2018-2030)

ඇමුණුම 08



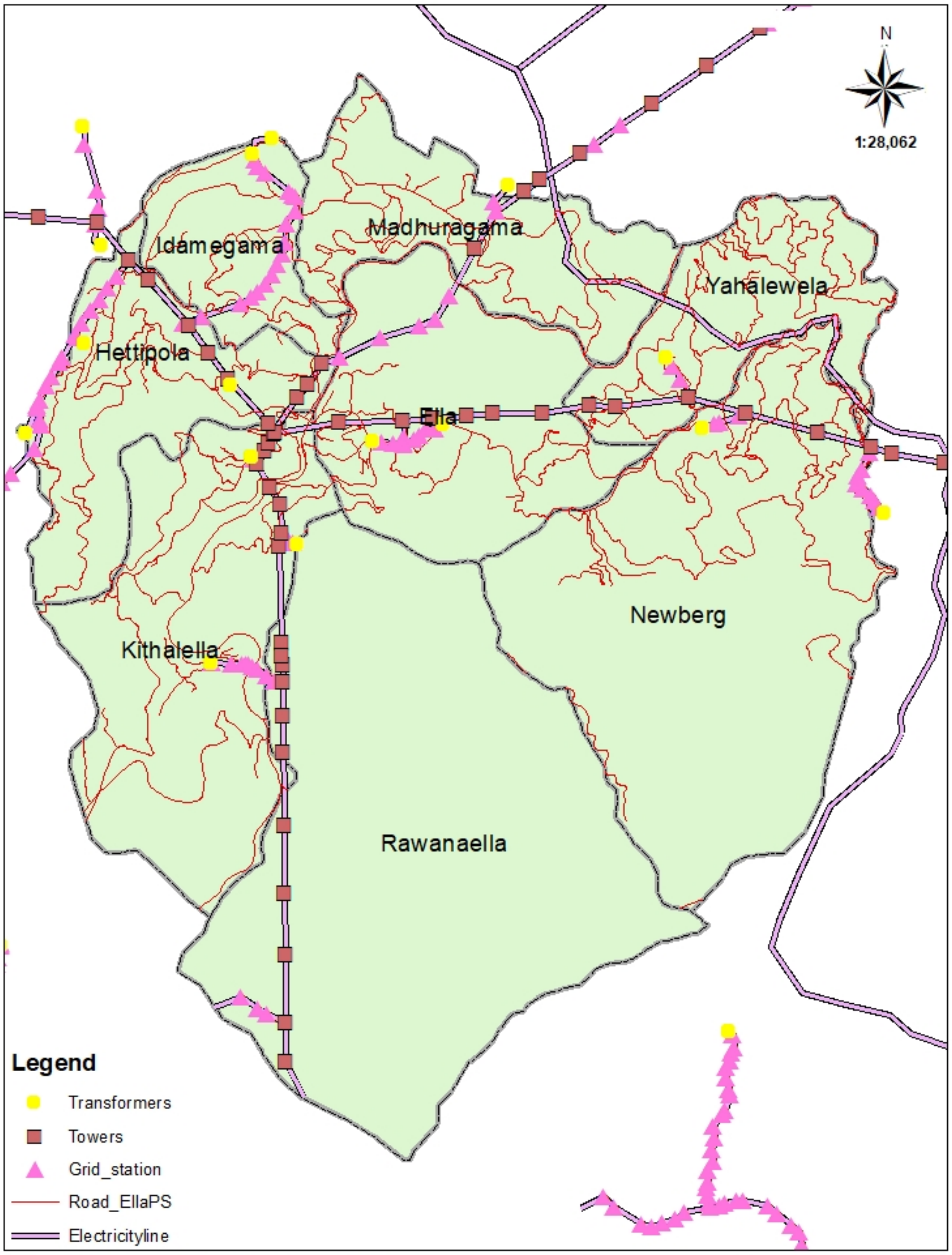
Road Map - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area

Source: Ella Road Inventory (2017)

Urban Development Authority
December 2017

Ella Urban Development Plan (2018-2030)

ඇමුණුම 09



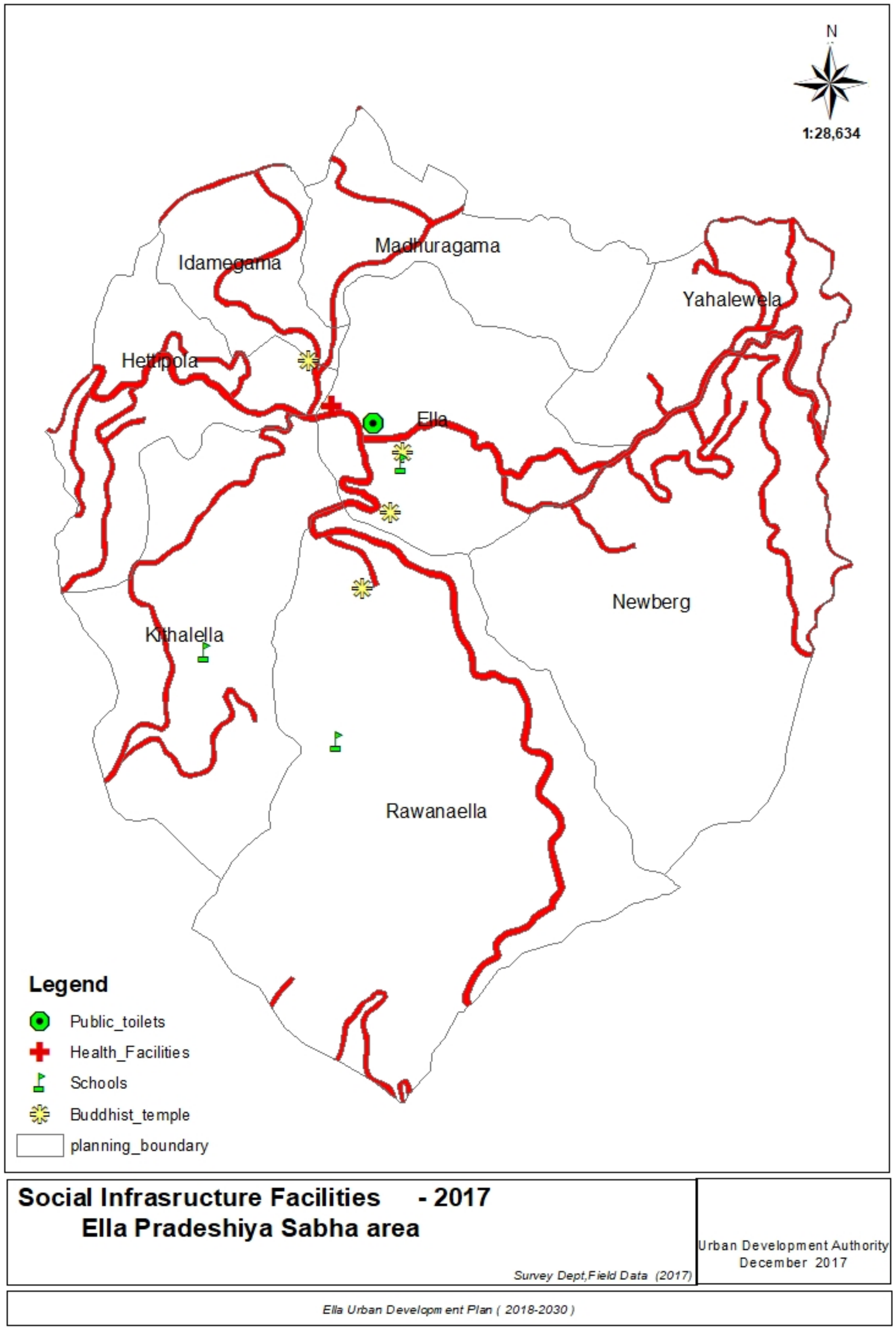
Electricity Distribution - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area

Source :Ceylon Electricity Board t (2017)

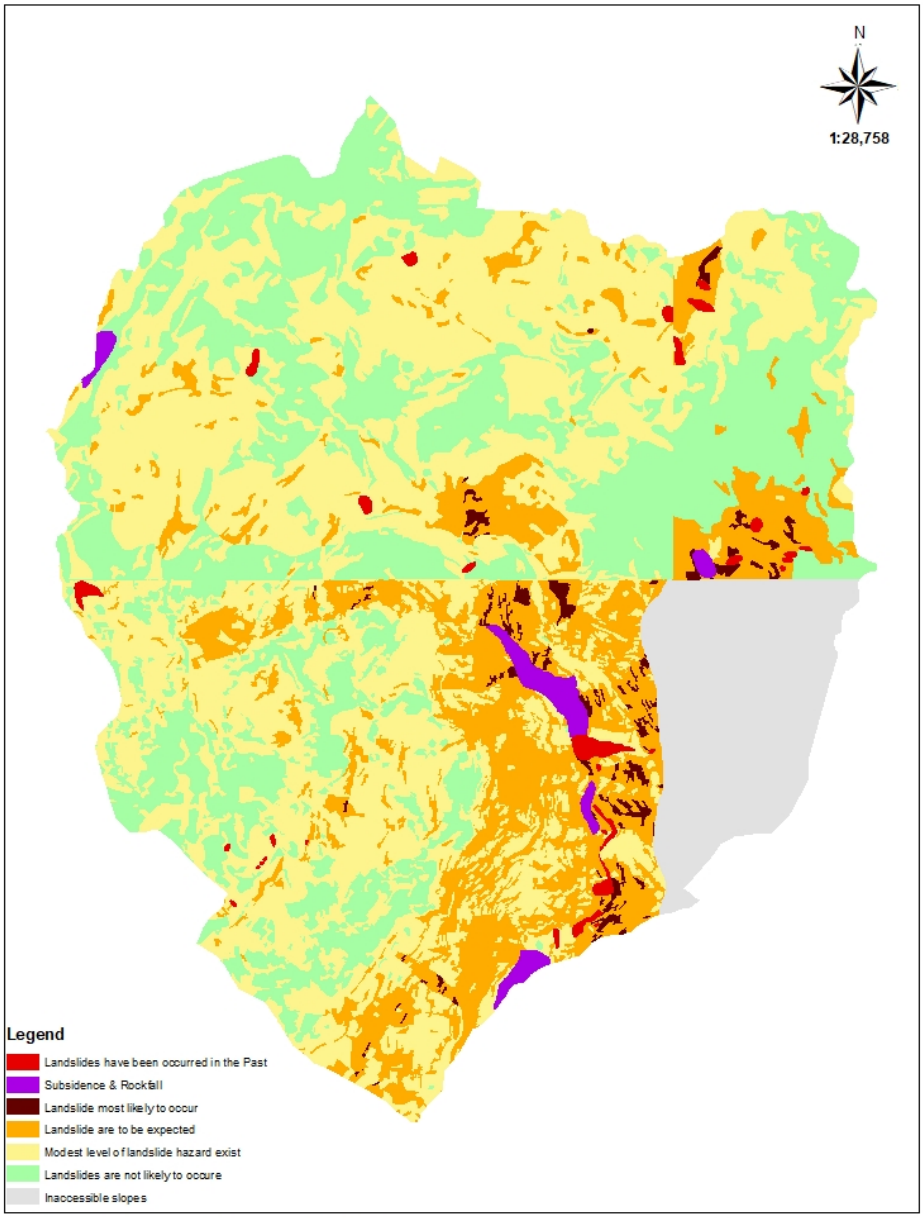
Urban Development Authority
December 2017

Ella Urban Developm ent Plan (2018-2025)

ඇමණුම 10


N
1:28,634
Madhuragama
Idamegama
Yahalewela
Hettipola
Ella
Newberg
Kithalella
Rawanaella
Legend
Public_toilets
Health_Facilities
Schools
Buddhist_temple
planning_boundary
Social Infrasructure Facilities - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area
Survey Dept,Field Data (2017)
Urban Development Authority
December 2017
Ella Urban Development Plan (2018-2030)

ඇමුණුම 11



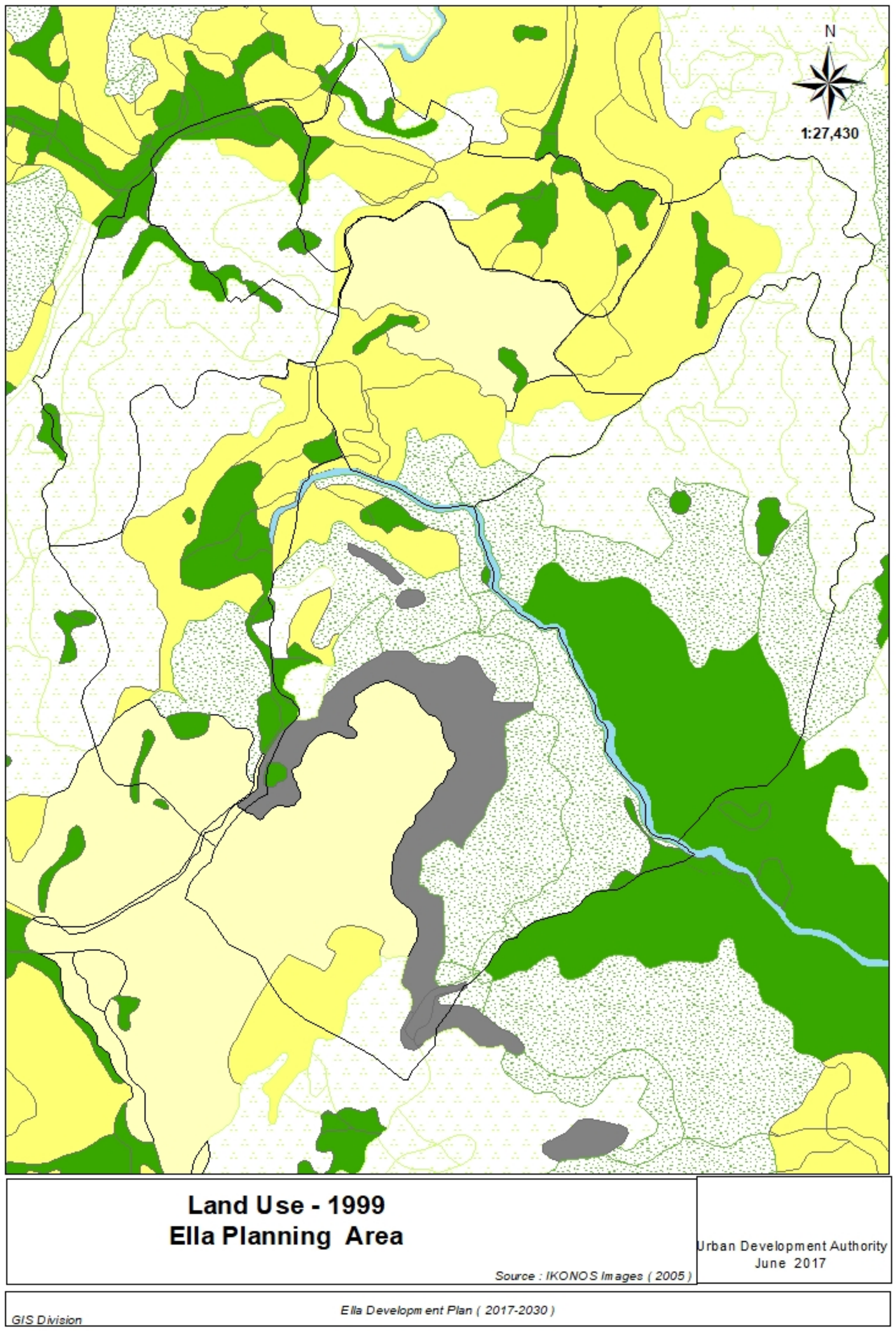
Land Slides Map - 2017
Ella Pradeshiya Sabha area

National Building Reserach Organization (2017)

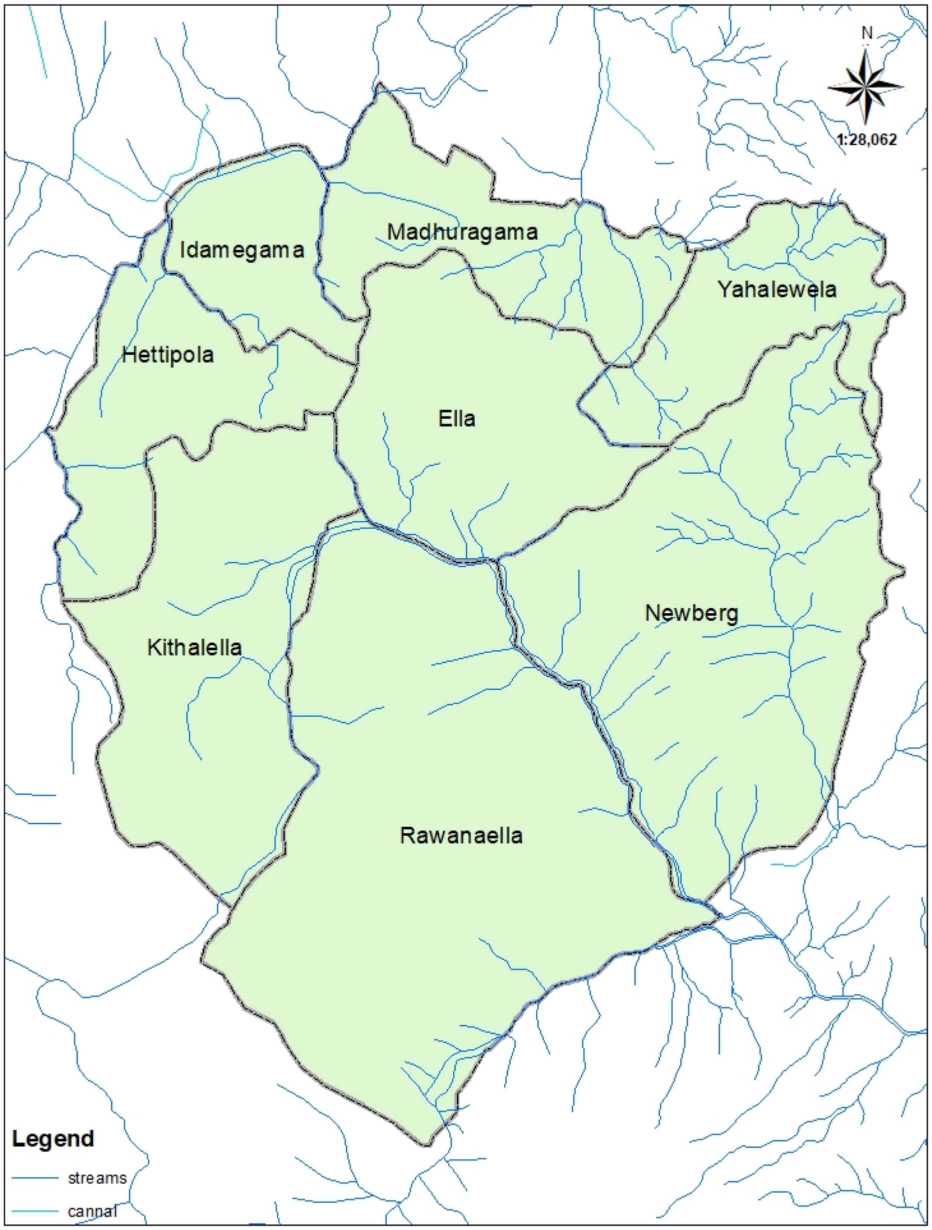
Urban Development Authority
December 2017

Ella Urban Development Plan (2018-2030)

ඇමුණුම 12


N
1:27,430
Land Use - 1999
Ella Planning Area
Source : IKONOS Images (2005)
Urban Development Authority
June 2017
Ella Development Plan (2017-2030)
GIS Division

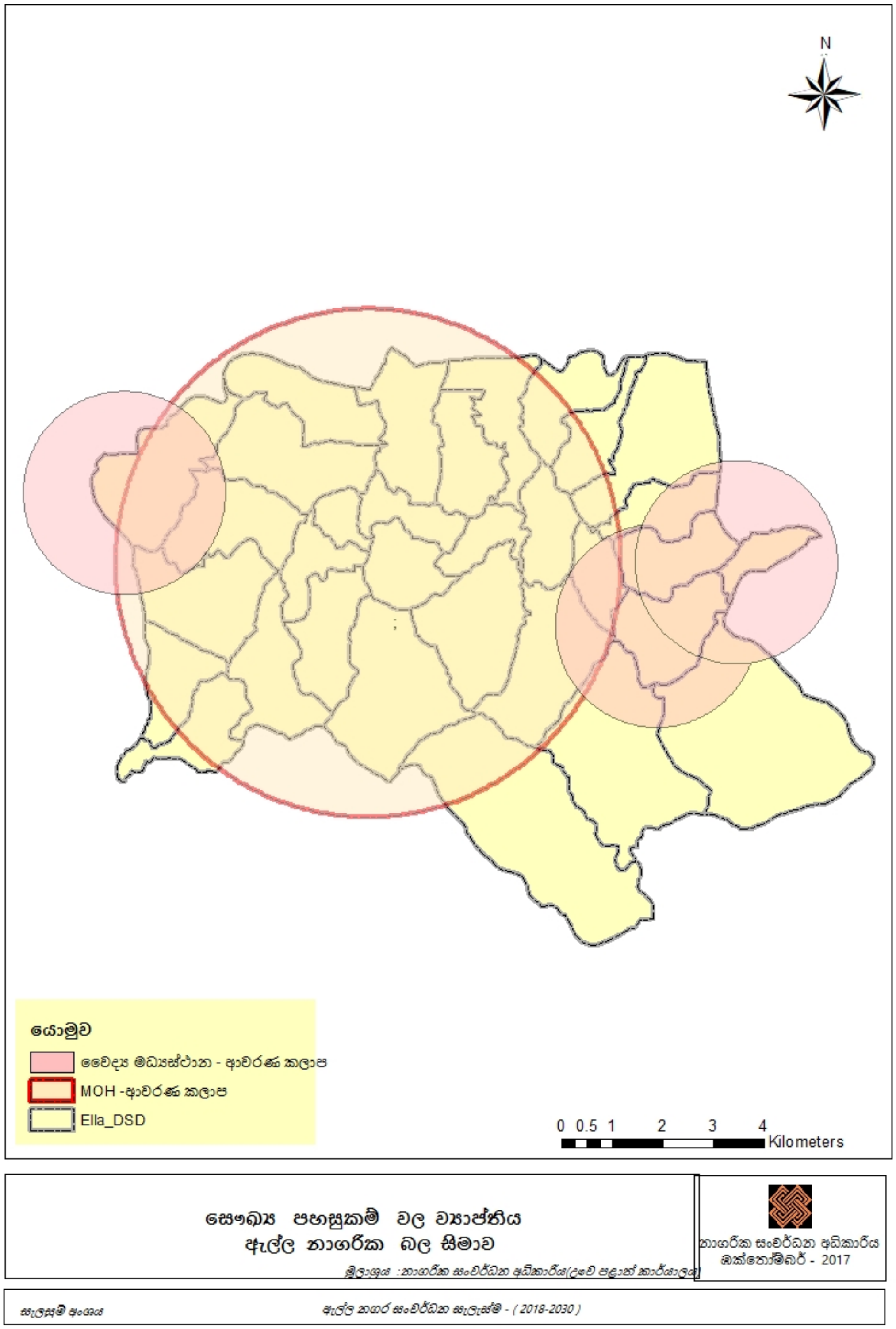
ඇමුණුම 13



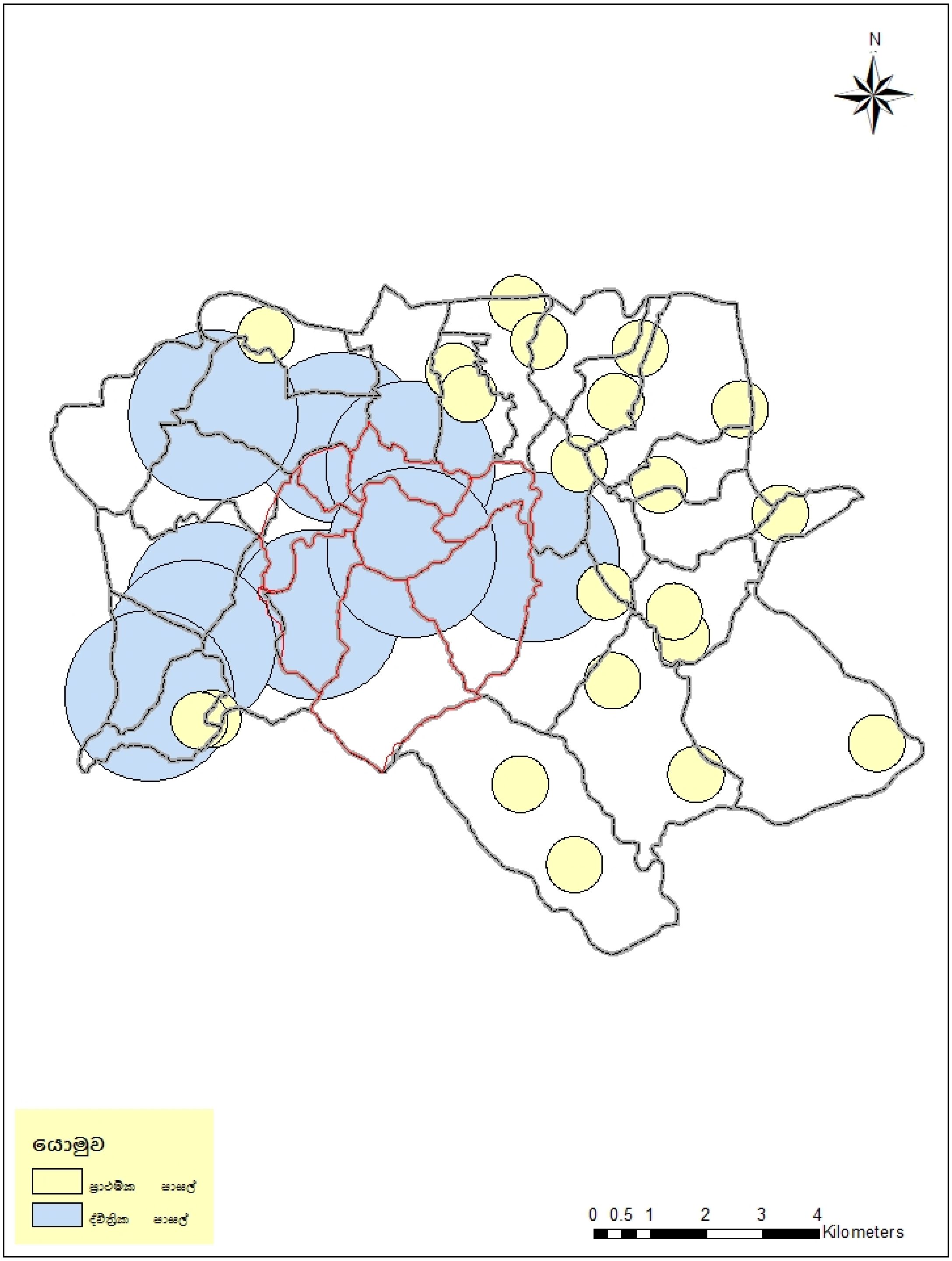
Electricity Distribution - 2017 **Ella Pradeshiya Sabha area** *Source :Ceylon Electricity Board t (2017)*	Urban Development Authority December 2017

Ella Urban Developm ent Plan (2018-2025)

ඇමුණුම 14


N
යොමුව
වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ආවරණ කලාප
MOH -ආවරණ කලාප
Ella_DSD
0 0.5 1 2 3 4
Kilometers
සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය
ඇල්ල නාගරික බල සීමාව
මූලාශ්‍රය :නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(ඌව පළාත් කාර්යාලය)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඔක්තෝම්බර් - 2017
සැලසුම් අංශය
ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2018-2030)

ඇමුණුම 15



අධ්‍යාපන ආයතන වල ව්‍යාප්තිය - 2018-2030

ඇල්ල ප්‍රදේශිය ලේකම් කොට්ඨාසය

මූලාශ්‍රය :නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(ඌව පළාත් කාර්යාලය)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඔක්තෝම්බර් - 2017